



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва

03 сентября 2014 года

Дело №А41-24769/14

Резолютивная часть решения объявлена 03 сентября 2014 года
Полный текст решения изготовлен 03 сентября 2014 года.

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующий судья А.О.Уваров, при ведении протокола судебного заседания Демидовой Д.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Дачное некоммерческое партнерство "Ивушка"
к ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

3-и лица: Управление Росреестра по Московской области, Правительство Московской области, Министерство имущественных отношений Московской области, Администрация Раменского района Московской области. МРИ ФНС РФ № 1 по Московской области

При участии в судебном заседании- согласно протоколу

Руководствуясь статьями ст. 110,167-170, 176, 211 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду, ходатайств не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

Дачное некоммерческое партнерство "Ивушка" обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" в котором просит суд:

1. Установить кадастровую стоимость и удельный показатель кадастровой стоимости одного кв. метра земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050445:297, 50:23:0050445:305, 50:23:0050445:298, 50:23:0050445:306, 50:23:0050445:299, 50:23:0050445:307, 50:23:0050445:300, 50:23:0050445:308, 50:23:0050445:301, 50:23:0050445:309, 50:23:0050445:302, 50:23:0050445:310, 50:23:0050445:303, 50:23:0050445:311, 50:23:0050445:304, 50:23:0050445:312, в размере равном их рыночной стоимости, установленной по состоянию на 01.01.2013 и подлежащей применению для целей, предусмотренных законодательством с 01.01.2014:

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	50:23:0050445:297	220,00	ЗОП (ТП)	01.01.2013	51,64	11 360,80
2	50:23:0050445:298	101,00	ЗОП (ТП)	01.01.2013	51,64	5 215,64
3	50:23:0050445:299	485,00	ЗОП (ГРП)	01.01.2013	51,64	25 045,40
4	50:23:0050445:300	33,00	ЗОП (КПП)	01.01.2013	51,64	1 704,12
5	50:23:0050445:301	26,00	ЗОП (КПП)	01.01.2013	51,64	1 342,64
6	50:23:0050445:302	87,00	ЗОП (стоянка автомобилей)	01.01.2013	51,64	4 492,68
7	50:23:0050445:303	230,00	ЗОП (общественное здание)	01.01.2013	51,64	11 877,20
8	50:23:0050445:304	278,00	ЗОП (площадка для мусоросборников)	01.01.2013	51,64	14 355,92

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
9	50:23:0050445:305	323,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	16 679,72
10	50:23:0050445:306	258,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	13 323,12
11	50:23:0050445:307	265,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	13 684,60
12	50:23:0050445:308	452,00	ЗОП (проход к озеру)	01.01.2013	51,64	23 341,28
13	50:23:0050445:309	10 025,00	дороги	01.01.2013	51,64	517 691,00
14	50:23:0050445:310	11 488,00	дороги	01.01.2013	51,64	593 240,32
15	50:23:0050445:311	248,00	дороги	01.01.2013	51,64	12 806,72
16	50:23:0050445:312	247,00	дороги	01.01.2013	51,64	12 755,08

2. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения об экономических характеристиках земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости в размере 896,54 руб. за 1 кв. м и рассчитанной по этому показателю общей кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050445:297, 50:23:0050445:305, 50:23:0050445:298, 50:23:0050445:306, 50:23:0050445:299, 50:23:0050445:307, 50:23:0050445:300, 50:23:0050445:308, 50:23:0050445:301, 50:23:0050445:309, 50:23:0050445:302, 50:23:0050445:310, 50:23:0050445:303, 50:23:0050445:311,

50:23:0050445:304, 50:23:0050445:312, расположенных в Раменском районе Московской области.

3. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» внести в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости и удельном показателе кадастровой стоимости одного квадратного метра нижеуказанных земельных участков в размере равном их рыночной стоимости, установленном по состоянию на 01.01.2013:

Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
50:23:0050445:297	220,00	ЗОП (ТП)	01.01.2013	51,64	11 360,80
50:23:0050445:298	101,00	ЗОП (ТП)	01.01.2013	51,64	5 215,64
50:23:0050445:299	485,00	ЗОП (ГРП)	01.01.2013	51,64	25 045,40
50:23:0050445:300	33,00	ЗОП (КПП)	01.01.2013	51,64	1 704,12
50:23:0050445:301	26,00	ЗОП (КПП)	01.01.2013	51,64	1 342,64
50:23:0050445:302	87,00	ЗОП (стоянка автомобилей)	01.01.2013	51,64	4 492,68
50:23:0050445:303	230,00	ЗОП (общественное здание)	01.01.2013	51,64	11 877,20
50:23:0050445:304	278,00	ЗОП (площадка для мусоросборников)	01.01.2013	51,64	14 355,92

Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
50:23:0050445:305	323,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	16 679,72
50:23:0050445:306	258,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	13 323,12
50:23:0050445:307	265,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	13 684,60
50:23:0050445:308	452,00	ЗОП (проход к озеру)	01.01.2013	51,64	23 341,28
50:23:0050445:309	10 025,00	дороги	01.01.2013	51,64	517 691,00
50:23:0050445:310	11 488,00	дороги	01.01.2013	51,64	593 240,32
50:23:0050445:311	248,00	дороги	01.01.2013	51,64	12 806,72
50:23:0050445:312	247,00	дороги	01.01.2013	51,64	12 755,08

В судебном заседании представитель истца настаивает на иске.

Ответчик не явился, отзыва, возражений не представил.

Представитель Министерства имущественных отношений Московской области возражает против удовлетворения иска.

Исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как усматривается из материалов дела и установлено судом согласно представленным свидетельствам о государственной регистрации права собственности (л.д.16-37) истец являлся собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 50:23:0050445:297, 50:23:0050445:305, 50:23:0050445:298, 50:23:0050445:306, 50:23:0050445:299, 50:23:0050445:307, 50:23:0050445:300, 50:23:0050445:308, 50:23:0050445:301, 50:23:0050445:309,

50:23:0050445:302, 50:23:0050445:310, 50:23:0050445:303, 50:23:0050445:311, 50:23:0050445:304, 50:23:0050445:312, расположенных в Раменском районе Московской области.

Полагая, что ФБУ "Кадастровая палата" по Московской области неверно определена кадастровая стоимость принадлежащих истцу на праве собственности земельных участков, истец обратился в суд с рассматриваемыми требованиями.

Согласно [статье 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации, использование земли в Российской Федерации является платным.

Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных настоящим [Кодексом](#), федеральными законами, устанавливается кадастровая стоимость земельного участка ([пункт 5 статьи 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

[Частью 1 статьи 387](#) Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено, что земельный налог устанавливается настоящим [Кодексом](#) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим [Кодексом](#) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), на территории которого введен налог ([часть 1 статьи 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации).

В соответствии со [статьей 390](#) Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) настоящего Кодекса. Следовательно, в случае неправильного определения кадастровой стоимости земельного участка неправомерное увеличение налоговой базы влечет за собой увеличение налоговых обязательств заявителя, тем самым нарушая его права и законные интересы.

[Статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с Федеральным [законом](#) об оценочной деятельности. Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных [пунктом 3 статьи 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Согласно [пункту 3 статьи 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

По смыслу вышеуказанных правовых норм следует, что кадастровая стоимость - это не что иное, как рыночная стоимость, учтенная для целей налогообложения.

Такой же позиции придерживается Конституционный суд Российской Федерации, который в своем [Определении](#) от 01.03.2011 N 275-О-О указал, что в связи с изменениями законодательства Российской Федерации было определено понятие кадастровой стоимости, под которой теперь понимается "установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности". Действующее в настоящее время правовое регулирование допускает возможность пересмотра кадастровой стоимости земельного участка при определении его рыночной стоимости.

[Статья 24.19](#) Закона об оценочной деятельности предусматривает, что в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость; основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Статьей [Статья 24.18](#) Закона об оценочной деятельности (в редакции, действующей на момент вынесения решения) установлено, что результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в суде по основаниям недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости или установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Определение рыночной стоимости спорного участка на дату проведения государственной кадастровой оценки земель соответствует сложившейся арбитражной практике (постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28.06.2011 N [913/11](#) и от 25.06.2013 N [10761/11](#)).

Кадастровая стоимость спорных земельных участков установлена на основании результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области,

утвержденных распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27 ноября 2013 г. N 566-PM.

Согласно указанному распоряжению, оценка кадастровой стоимости земельных участков произведена по состоянию на 01 января 2013 года.

В [статье 12](#) Закона об оценочной деятельности закреплено, что итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены данным [Законом](#), признается достоверной и рекомендованной для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Таким образом, одним из допустимых доказательств по данным спорам является отчет независимого оценщика ([статья 75](#) Кодекса), который подлежит оценке на предмет соответствия его нормам [Закона](#) об оценочной деятельности и правилам федеральных стандартов оценки.

[Статьей 17.1](#) Закона об оценочной деятельности предусмотрено проведение экспертизы отчета оценщика, которая может быть истребована судом в случае представления ответчиком доказательств (мотивированных возражений) несоответствия отчета независимого оценщика требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности ([статья 65](#) Кодекса). При этом [Кодекс](#) не закрепляет приоритет заключения судебного эксперта перед иными полученными в установленном порядке доказательствами ([статьи 71](#) и [86](#) Кодекса).

Согласно представленному в материалы экспертному заключению ЗАО "Интерпромтэкпроект Инжиниринг" № 0807/2014 от 14.07.2014, составленному на основании определения Арбитражного суда Московской области от 25.06.2014 об оценке рыночной стоимости земельных участков, рыночная стоимость спорных земельных участков составляет по состоянию на 01.01.2013:

Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
50:23:0050445:297	220,00	ЗОП (ТП)	01.01.2013	51,64	11 360,80
50:23:0050445:298	101,00	ЗОП (ТП)	01.01.2013	51,64	5 215,64
50:23:0050445:299	485,00	ЗОП (ГРП)	01.01.2013	51,64	25 045,40

Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
50:23:0050445:300	33,00	ЗОП (КПП)	01.01.2013	51,64	1 704,12
50:23:0050445:301	26,00	ЗОП (КПП)	01.01.2013	51,64	1 342,64
50:23:0050445:302	87,00	ЗОП (стоянка автомобилей)	01.01.2013	51,64	4 492,68
50:23:0050445:303	230,00	ЗОП (общественное здание)	01.01.2013	51,64	11 877,20
50:23:0050445:304	278,00	ЗОП (площадка для мусоросборников)	01.01.2013	51,64	14 355,92
50:23:0050445:305	323,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	16 679,72
50:23:0050445:306	258,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	13 323,12
50:23:0050445:307	265,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	13 684,60
50:23:0050445:308	452,00	ЗОП (проход к озеру)	01.01.2013	51,64	23 341,28
50:23:0050445:309	10 025,00	дороги	01.01.2013	51,64	517 691,00
50:23:0050445:310	11 488,00	дороги	01.01.2013	51,64	593 240,32

Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость I кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
50:23:0050445:311	248,00	дороги	01.01.2013	51,64	12 806,72
50:23:0050445:312	247,00	дороги	01.01.2013	51,64	12 755,08

Оценив представленное экспертное заключение, суд приходит к выводу о несоответствии содержащихся в ГКН сведений о кадастровой стоимости принадлежащего истцу земельного участка его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, Заключение эксперта соответствует требованиям законодательства об оценочной деятельности. С учетом изложенного, суд приходит к выводу о доказанности истцом рыночной стоимости земельного участка в заявленном размере.

В соответствии с [Постановлением](#) Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 июня 2011 г. N 913/11, законодательство не содержит запрета на возможность определения кадастровой стоимости земельного участка, внесенной в государственный кадастр недвижимости, посредством указания его рыночной стоимости, причем сами по себе достоверность кадастровой стоимости земельного участка и законность нормативного акта о ее утверждении предметом оспаривания в этом случае не являются.

Права, нарушенные несоответствием внесенной в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости спорного земельного участка его рыночной стоимости, могут быть защищены лишь посредством внесения изменений в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости спорного земельного участка. Требования, имеющие своим предметом изменение внесенной в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета кадастровой стоимости земельного участка на его рыночную стоимость, подлежат рассмотрению по общим правилам искового производства, включая правила о распределении бремени доказывания между истцом и ответчиком, в том числе и в отношении доказывания действительной стоимости земельного участка.

Согласно ст. 24.20 Закона об оценочной деятельности, в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, установленном [статьей 24.18](#) настоящего Федерального закона, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее

заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований.

В соответствии с п.1 ст. 110 АПК РФ, судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Таким образом, на ответчика подлежат отнесению расходы истца по оплате государственной пошлины.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Установить кадастровую стоимость и удельный показатель кадастровой стоимости одного кв. метра земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050445:297, 50:23:0050445:305, 50:23:0050445:298, 50:23:0050445:306, 50:23:0050445:299, 50:23:0050445:307, 50:23:0050445:300, 50:23:0050445:308, 50:23:0050445:301, 50:23:0050445:309, 50:23:0050445:302, 50:23:0050445:310, 50:23:0050445:303, 50:23:0050445:311, 50:23:0050445:304, 50:23:0050445:312, в размере равном их рыночной стоимости, установленной по состоянию на 01.01.2013 и подлежащей применению для целей, предусмотренных законодательством с 01.01.2014:

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	50:23:0050445:297	220,00	ЗОН (ТП)	01.01.2013	51,64	11 360,80
2	50:23:0050445:298	101,00	ЗОН (ТП)	01.01.2013	51,64	5 215,64
3	50:23:0050445:299	485,00	ЗОН (ГРП)	01.01.2013	51,64	25 045,40
4	50:23:0050445:300	33,00	ЗОН (КПП)	01.01.2013	51,64	1 704,12

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
5	50:23:0050445:301	26,00	ЗОП (КПП)	01.01.2013	51,64	1 342,64
6	50:23:0050445:302	87,00	ЗОП (стоянка автомобилей)	01.01.2013	51,64	4 492,68
7	50:23:0050445:303	230,00	ЗОП (общественное здание)	01.01.2013	51,64	11 877,20
8	50:23:0050445:304	278,00	ЗОП (площадка для мусоросборников)	01.01.2013	51,64	14 355,92
9	50:23:0050445:305	323,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	16 679,72
10	50:23:0050445:306	258,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	13 323,12
11	50:23:0050445:307	265,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	13 684,60
12	50:23:0050445:308	452,00	ЗОП (проход к озеру)	01.01.2013	51,64	23 341,28
13	50:23:0050445:309	10 025,00	дороги	01.01.2013	51,64	517 691,00
14	50:23:0050445:310	11 488,00	дороги	01.01.2013	51,64	593 240,32
15	50:23:0050445:311	248,00	дороги	01.01.2013	51,64	12 806,72

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
16	50:23:0050445:312	247,00	дороги	01.01.2013	51,64	12 755,08

2. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения об экономических характеристиках удельного показателя кадастровой стоимости в размере 896,54 руб. за 1 кв. м и рассчитанной по этому показателю общей кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050445:297, 50:23:0050445:305, 50:23:0050445:298, 50:23:0050445:306, 50:23:0050445:299, 50:23:0050445:307, 50:23:0050445:300, 50:23:0050445:308, 50:23:0050445:301, 50:23:0050445:309, 50:23:0050445:302, 50:23:0050445:310, 50:23:0050445:303, 50:23:0050445:311, 50:23:0050445:304, 50:23:0050445:312, расположенных в Раменском районе Московской области.

3. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» внести в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости и удельном показателе кадастровой стоимости одного квадратного метра нижеуказанных земельных участков в размере равном их рыночной стоимости, установленном по состоянию на 01.01.2013:

Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
50:23:0050445:297	220,00	ЗОН (ТП)	01.01.2013	51,64	11 360,80
50:23:0050445:298	101,00	ЗОН (ТП)	01.01.2013	51,64	5 215,64
50:23:0050445:299	485,00	ЗОН (ГРП)	01.01.2013	51,64	25 045,40

Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
50:23:0050445:300	33,00	ЗОП (КПП)	01.01.2013	51,64	1 704,12
50:23:0050445:301	26,00	ЗОП (КПП)	01.01.2013	51,64	1 342,64
50:23:0050445:302	87,00	ЗОП (стоянка автомобилей)	01.01.2013	51,64	4 492,68
50:23:0050445:303	230,00	ЗОП (общественное здание)	01.01.2013	51,64	11 877,20
50:23:0050445:304	278,00	ЗОП (площадка для мусоросборников)	01.01.2013	51,64	14 355,92
50:23:0050445:305	323,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	16 679,72
50:23:0050445:306	258,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	13 323,12
50:23:0050445:307	265,00	ЗОП (озеро)	01.01.2013	51,64	13 684,60
50:23:0050445:308	452,00	ЗОП (проход к озеру)	01.01.2013	51,64	23 341,28
50:23:0050445:309	10 025,00	дороги	01.01.2013	51,64	517 691,00
50:23:0050445:310	11 488,00	дороги	01.01.2013	51,64	593 240,32

Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение участка	Дата оценки	Рыночная стоимость 1 кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
50:23:0050445:311	248,00	дороги	01.01.2013	51,64	12 806,72
50:23:0050445:312	247,00	дороги	01.01.2013	51,64	12 755,08

4. Взыскать с Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в пользу Дачного некоммерческого партнерства "Ивушка" 4 000 рублей расходов по оплате государственной пошлины.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме), а также в порядке кассационного производства в Федеральный арбитражный суд Московского округа в течение двух месяцев со дня вступления решения по делу в законную силу.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Десятого арбитражного апелляционного суда <http://10aas.arbitr.ru> или Федерального арбитражного суда Московского округа <http://fasmo.arbitr.ru>.

Судья

А.О.Уваров

