



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Москва  
08 апреля 2014 года

Дело №А41-49709/13

**Резолютивная часть объявлена 07.04.2014 года**  
**Полный текст решения изготовлен 08.04.2014 года**

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Р.Ш. Бирюкова, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гоовой Д.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

**Индивидуального предпринимателя Семенова Павла Алексеевича**  
**к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ОГРН 1027700485757; ИНН 7705401340) в лице филиала по Московской области**

**Третьи лица:**

**Правительство Московской области;**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;**

**Министерство имущественных отношений Московской области;**

**Администрация сельского поселения Новопетровское Истринского муниципального района Московской области;**

**Администрация Истринского муниципального района Московской области;**

**Инспекция ФНС по г. Истре Московской области**

об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости,

при участии в судебном заседании представителей:

от истца – Садовникова О.В. по доверенности от 04.10.2013 года;

от Министерства имущественных отношений Московской области – Левина М.Е. по доверенности от 31.01.2014 года;

после перерыва представитель Администрации Истринского муниципального района Московской области в судебное заседание не явился;

ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Правительство Московской области, Администрация сельского поселения Новопетровское Истринского муниципального района Московской области; Инспекция ФНС по г. Истре Московской области извещались о месте и времени судебного заседания надлежащим образом, своих представителей в судебное заседание не направили,

**УСТАНОВИЛ:**

Индивидуальный предприниматель Семенов Павел Алексеевич (далее – ИП Семенов П.А., истец) обратился в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области, в котором с учетом уточнений, принятых судом в порядке, предусмотренном статьей 49 АПК РФ, просит суд:

- признать несоответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость, внесенную 15.02.2012 года органом кадастрового учета в государственный кадастр недвижимости земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5, расположенного в Истринском района Московской области.

- признать несоответствующим рыночной стоимости 1 (одного) кв.м удельный показатель кадастровой стоимости 1 (одного) кв.м, внесенный 15.02.2012 года в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета, земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5 в размере 2 419 руб. 80 коп..

- установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5, определенную по состоянию на 01.01.2008 года и внесенную в государственный кадастр недвижимости 30.01.2012 года, в размере равном его рыночной стоимости – 55 243 698 руб. 09 коп., а удельный показатель кадастровой стоимости 1 (одного) кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5, определенный по состоянию на 01.01.2008 года и внесенный в государственный кадастр недвижимости 15.02.2012 года, в размере равном рыночной стоимости 1 кв.м – 486 руб. 57 коп.

В судебном заседании 01 апреля 2014 года объявлялся перерыв. После перерыва судебное заседание было продолжено 07 апреля 2014 года.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования просил удовлетворить в полном объеме по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель Министерства имущественных отношений Московской области в удовлетворении исковых требований просил отказать, ссылаясь на то, что в настоящее время действует новая кадастровая стоимость, которая предметом рассмотрения в настоящем деле не является, а пересмотр кадастровой стоимости за прошедший период не предусмотрен действующим законодательством.

Инспекция ФНС по г. Истре Московской области в представленном в материалы дела отзыве в удовлетворении требований просила отказать, указывая, что оспариваемая кадастровая стоимость была установлена в соответствии с действующим законодательством.

Выслушав представителей лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд установил следующее.

ИП Семенову П.А. на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:08:0090116:5, общей площадью 113537 кв.м, расположенный по адресу: участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Новопетровское, дер. Давыдково, д. 14, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «для ведения дачного строительства», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2013 года № 77-0-1-62/4001/2013-15920.

Считая, что кадастровая стоимость данного земельного участка, внесенная в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) ФГБУ «Кадастровая палата», превышает его рыночную стоимость, истец обратился с настоящим исковым заявлением в суд.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в заявлении, объяснениях представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд приходит к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закона № 221-ФЗ) государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

Согласно пункту 11 части 2 статьи 7 Закона № 221-ФЗ установлено, что в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ) для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 названной статьи. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

При этом указано, что органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Порядок проведения государственной кадастровой оценки земли утвержден постановлением Правительства РФ от 08.04.2000 года № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» (далее – Правила проведения государственной кадастровой оценки).

Исходя из взаимосвязи положений пунктов 5, 8 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, государственная кадастровая оценка земель городских и сельских поселений, садоводческих, огороднических и дачных объединений осуществляется на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки недвижимости, при этом в процессе государственной кадастровой оценки земель проводится оценочное зонирование территории.

Оценочной зоной признается часть земель, однородных по целевому назначению, виду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков.

По результатам оценочного зонирования составляется карта (схема) оценочных зон и устанавливается кадастровая стоимость единицы площади в границах этих зон.

В соответствии с пунктом 10 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости утверждают результаты государственной кадастровой оценки земель.

В пункте 11 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель указано, что методические указания по государственной кадастровой оценке земель и нормативно-технические документы, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки земель, разрабатываются и утверждаются Министерством

экономического развития и торговли Российской Федерации по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

В соответствии с указанными положениями, Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации разработаны и утверждены приказом от 12.08.2006 № 222 Методические указания по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 1.2. Методических указаний они применяются для определения кадастровой стоимости земельных участков в случаях:

- образования нового земельного участка;
- изменения площади земельного участка;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую или отнесения земельного участка к определенной категории земель;
- включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке.

Согласно пункту 1.3. Методических указаний кадастровая стоимость земельных участков в случаях, перечисленных в пункте 1.2 настоящих Методических указаний, определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке, либо на основании решения данного органа - подведомственными ему государственными бюджетными учреждениями.

В настоящее время данными полномочиями наделено ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

В соответствии с пунктом 12.25 Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 17.09.2007 года № 681/27, действовавшего до 25.05.2013 года, утверждение в порядке, установленном законодательством, результатов государственной кадастровой оценки земель и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Московской области относилось к полномочиям Министерства экологии и природопользования Московской области.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 23 декабря 2009 г. № 121-РМ утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Московской области.

Данным распоряжением также установлен средний уровень кадастровой стоимости земель садоводческих, огороднических и дачных объединений по Истринскому муниципальному району Московской области, который составляет 2419 руб. 80 коп.

На основании указанных положений ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области была установлена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5 в размере 274 736 832 рублей 60 копеек, что подтверждается Актом определения кадастровой стоимости земельных участков от 30.01.2012 года.

Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20 июня 2011 года № 913/11 определена правовая позиция, в соответствии с которой споры, связанные с установлением кадастровой стоимости земельных участков, затрагивают интересы их правообладателей не только в сфере

налоговых и земельных отношений, но и гражданского оборота. Поэтому такие споры подлежат рассмотрению по общим правилам искового производства даже в тех случаях, когда они возникли в связи с действиями органов кадастрового учета.

Рассмотрение по общим правилам искового производства, предполагает применение правил о бремени доказывания действительной рыночной стоимости земельного участка и в тех случаях, когда они возникли в связи с действиями органов кадастрового учета.

Согласно статье 65 Земельного кодекса РФ, использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

В соответствии с пунктом 1 статьи 66 Земельного кодекса РФ рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

При этом в пункте 3 статьи 66 Земельного кодекса РФ указано, что в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Таким образом, пункт 3 статьи 66 Земельного кодекса РФ допускает не только определение кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами, но и установление рыночной стоимости земельного участка, а также возможность определения кадастровой стоимости земельного участка исходя из его рыночной стоимости.

При этом суд обращает внимание, что как следует из постановления Президиума ВАС РФ от 28.06.2011 № 913/11, несмотря на то, что административная процедура пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости и определения кадастровой стоимости в размере рыночной на спорные отношения не распространяется, кадастровая и рыночная стоимости объектов взаимосвязаны, и кадастровая стоимость по существу отличается от рыночной только методом ее проведения (массовым характером).

Установление рыночной стоимости, полученной в результате индивидуальной оценки объекта, и внесение ее в качестве кадастровой стоимости направлено прежде всего на уточнение кадастровой стоимости, полученной методами массовой оценки, без учета уникальных характеристик конкретного объекта недвижимости.

В соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 346-ФЗ) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости физическими лицами, юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Согласно Постановлению Президиума ВАС РФ от 25.06.2013 г. № 10761/11 истец, заявляющий требование о приведении кадастровой стоимости объекта в соответствии с рыночной стоимостью, должен доказать рыночную стоимость на ту же дату, которая использована оценщиком, осуществившим кадастровую оценку, в качестве даты оценки (дата, по состоянию на которую определена кадастровая



стоимость объектов недвижимости) и указана в вводной части отчета об определении кадастровой стоимости. В случае отсутствия такой даты в отчете оценщика она может быть установлена исходя из сведений, содержащихся в акте органа исполнительной власти субъекта, которым утверждены результаты государственной кадастровой оценки.

Поскольку при определении оспариваемой кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5 был применен средний уровень кадастровой стоимости по Истринскому муниципальному району Московской области, утвержденный распоряжением № 121-РМ, то суд считает, что датой, по состоянию на которую должна определяться рыночная стоимость спорного земельного участка, следует считать дату, по состоянию на которую был определен средний уровень кадастровой стоимости (удельный показатель кадастровой стоимости) по Истринскому муниципальному району Московской области.

Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений в Московской области проводилась ФГУП «Федеральный кадастровый центр «Земля» (правопреемником которого является ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ) на основании Государственного контракта от 06.06.2008г. № 6.

Согласно извлечению из Отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений следует, что при проведении работы по государственной кадастровой оценке данной категории земель кадастровая стоимость земельных участков и размер удельных показателей определялись по состоянию на 01.01.2008г.

Таким образом, суд считает, что при оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5 его рыночная стоимость должна определяться по состоянию на 01.01.2008 г.

Представителем истца в рамках рассмотрения настоящего дела было заявлено ходатайство о проведении по делу экспертизы в целях определения рыночной стоимости земельного участка.

Принимая во внимание существенное расхождение между кадастровой стоимостью спорного земельного участка и его рыночной стоимостью, определенной в отчете, подготовленном по заказу истца, суд счел необходимым назначить по настоящему делу судебную экспертизу.

Определением Арбитражного суда Московской области от 11.03.2014 года по рассматриваемому делу была назначена экспертиза с целью определения рыночной стоимости спорного земельного участка, а так же рыночной стоимости 1 кв.м.

Проведение экспертизы было поручено оценщикам (экспертам) закрытого акционерного общества "ИнтерпромТЭКпроект Инжиниринг".

Перед экспертами были поставлены следующие вопросы:

- определить рыночную стоимость, а также рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5, расположенного в Истринском районе Московской области, по состоянию на 01.01.2008 года.

Заключением экспертов № 2903/2014 от 31.03.2014 года была определена рыночная стоимость спорного земельного участка и рыночная стоимость 1 кв.м указанного земельного участка, в соответствии с которым:

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5 определена в размере 55 243 698 руб. 09 коп., а рыночная стоимость 1 кв.м указанного земельного участка в размере 486 руб. 57 коп.

Суд, исследовав указанное заключение экспертов в части определения рыночной стоимости спорного земельного участка, в соответствии с требованиями статьи 71 АПК РФ установил, что оно соответствует требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности.

Суд отмечает, что в заключении экспертов в части определения рыночной стоимости спорных земельных участков, выполненного закрытым акционерным обществом "ИнтерпромТЭКпроект Инжиниринг", отражены характеристика (описание) объектов оценки, проведен анализ наилучшего и наиболее эффективного использования, анализ рынка объекта оценки, осуществлен выбор подходов и методов оценки. Учитывая изложенное, суд принимает выводы судебной экспертизы в качестве доказательства, устанавливающего рыночную стоимость спорных земельных участков.

Лицами, участвующими в деле, заключение экспертов не оспорено.

В соответствии с пунктом 1.4. Методических указаний результаты определения кадастровой стоимости земельных участков отражаются в Акте определения кадастровой стоимости земельных участков.

Из материалов дела следует, что оспариваемая кадастровая стоимость земельных участков была внесена в государственный кадастр недвижимости – 30.01.2012 года, что подтверждается Актом определения кадастровой стоимости земельных участков, представленного в материалы дела.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5, определенная по состоянию на 01.01.2008 года и внесенная в государственный кадастр недвижимости 30.01.2012 года, не соответствует его рыночной стоимости.

При этом суд считает, что указание в исковом заявлении на дату внесения в ГКН оспариваемой кадастровой стоимости - 15.02.2012 года является технической ошибкой.

Фактически Истец просит установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5, определенную по состоянию на 01.01.2008 года и внесенную в государственный кадастр недвижимости 30.01.2012 года, равной его рыночной стоимости в размере 55 243 698 руб. 09 коп.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание, что недостоверные сведения о кадастровой стоимости вышеуказанного земельного участка нарушают права и законные интересы истца, в том числе, связанные с уплатой установленного законодательством земельного налога, суд приходит к выводу, что заявленные истцом требования подлежат удовлетворению.

При этом суд обращает внимание, что на момент рассмотрения настоящего спора в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 года № 564-РМ утверждена новая кадастровая стоимость земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений Московской области. Новая кадастровая стоимость, установленная распоряжением от 26.11.2013 года № 564-РМ, применяется для целей налогообложения с 01.01.2014 года. В рамках настоящего дела предметом рассмотрения новая кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5 не являлась.

Судом не могут быть приняты во внимание доводы представителя Министерства имущественных отношений Московской области о том, что действующим законодательством не предусмотрено возможности оспаривать кадастровую стоимость за предшествующие периоды, так как на момент обращения истца в суд с настоящими исковыми требованиями действовала оспариваемая кадастровая стоимость, и истец имел право обращаться в суд с данными требованиями.

Представителем истца так же заявлено требование о взыскании с ответчика расходов на услуги представителя в размере 140 000 рублей.

В соответствии с пунктом 20 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 13.08.2004 года № 82 при определении разумных пределов расходов на оплату услуг представителя могут приниматься во внимание, в частности: нормы расходов на служебные командировки, установленные правовыми актами; стоимость экономных транспортных услуг; время, которое мог бы затратить на подготовку материалов

квалифицированный специалист; сложившаяся в регионе стоимость оплаты услуг адвокатов; имеющиеся сведения статистических органов о ценах на рынке юридических услуг; продолжительность рассмотрения и сложность дела.

В силу ч. 2 ст. 110 АПК РФ, расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах.

В обосновании ходатайства истцом предоставлено соглашение № 1508 от 15.08.2013 года на оказание юридических услуг по вопросу представления интересов Заказчика в Арбитражном суде Московской области по вопросу установления кадастровой стоимости земельного участка общей площадью 113537 кв.м с кадастровым номером 50:08:0090116:5 равной его рыночной стоимости. В соответствии с п. 4.2. данного соглашения цена услуг представителя составляет 140 000 рублей, в том числе в указанную стоимость включается сумма понесенных исполнителем расходов на проезд к месту оказания услуг.

В подтверждение суммы, которую истец просит возместить в качестве расходов на представителя, также приложены проездные документы (электронные билеты) на проезд представителя истца из Санкт-Петербурга в Москву на общую сумму 27 054 руб. 30 коп.

На территории Московской области действуют Методические рекомендации по размерам оплаты юридической помощи, оказываемой адвокатами гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, утвержденные решением Совета адвокатской палаты Московской области от 15.12.2010 года № 12/23-17, в соответствии с которыми установлен размер платы за оказание юридической помощи, в том числе за представление интересов в суде первой инстанции. В частности, за составление правовых документов установлена плата в размере не менее 1500 руб. (подп. «б» п. 10), за участие в делах, возникающих из гражданских и административных правоотношений, взимается плата в размере не менее 5000 руб. в день (п. 17).

Из материалов дела следует, что по настоящему делу представитель истца участвовал в семи судебных заседаниях, а также участвовал в подготовке искового заявления и уточнении исковых требований, в составлении ходатайства о назначении судебной экспертизы.

На основании изложенного, с учетом разумности и справедливости, характера рассмотренного дела и объема оказанных услуг, суд считает необходимым ходатайство о взыскании судебных расходов удовлетворить частично и взыскать с ответчика расходы на юридические услуги (услуги представителя) в размере 65 000 рублей. В удовлетворении остальной части во взыскании судебных расходов на представителя следует отказать.

Согласно п. 1 ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **РЕШИЛ:**

Исковые требования удовлетворить.

Признать несоответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость, внесенную 30.01.2012 года органом кадастрового учета в государственный кадастр недвижимости земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5, расположенного в Истринском районе Московской области.

Признать несоответствующим рыночной стоимости 1 (одного) кв.м удельный показатель кадастровой стоимости 1 (одного) кв.м, внесенный 30.01.2012 года в



государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета, земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5 в размере 2 419 руб. 80 коп..

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5, определенную по состоянию на 01.01.2008 года и внесенную в государственный кадастр недвижимости 30.01.2012 года, в размере равном его рыночной стоимости – 55 243 698 руб. 09 коп., а удельный показатель кадастровой стоимости 1 (одного) кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090116:5, определенный по состоянию на 01.01.2008 года и внесенный в государственный кадастр недвижимости 30.01.2012 года, в размере равном рыночной стоимости 1 кв.м – 486 руб. 57 коп.

Взыскать с Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области в пользу Индивидуального предпринимателя Семенова Павла Алексеевича сумму уплаченной государственной пошлины в размере 4000 рублей, а также расходы на услуги представителя в размере 65000 рублей. В остальной части требований о взыскании судебных расходов отказать.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в порядке установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

**Судья**

**Р.Ш. Бирюков**

