



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Москва
21 января 2014 года

Дело №А41-31651/13

Резолютивная часть объявлена 13 января 2014 года.
Полный текст решения изготовлен 21 января 2014 года.

Арбитражный суд Московской области в лице судьи Т.Ш.Кулматова, при ведении протокола судебного заседания помощником Н.А.Чекаловой, рассмотрев дело по исковому заявлению Ип Щетникова А. Т.

к ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области, третьи лица:

- 1) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области,
 - 2) Администрацию Клинского муниципального района Московской области,
 - 3) Правительство Московской области,
 - 4) Министерство экологии и природопользования Московской области,
 - 5) ИФНС России по г. Клин Московской области,
- с требованиями:

1. Признать несоответствующим рыночной стоимости следующие сведения о кадастровой стоимости земельных участков, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

1) кадастровая стоимость в размере 107 924 342 (Сто семь миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи триста сорок два) рубля 80 копеек (удельный показатель кадастровой стоимости в размере 2 402, 59 рублей за 1 кв.м.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:80, общей площадью 44920 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 400м от д. Волосово, по направлению на юго-восток;

2) кадастровая стоимость в размере 152 009 466 (Сто пятьдесят два миллиона девять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 71 копейка (удельный показатель кадастровой стоимости в размере 2 402, 59 рублей за 1 кв.м.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:31, общей площадью 63269 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 200м от д. Волосово, по направлению на юго-восток;

2. Установить с 01.10.2012 года кадастровую стоимость нижеуказанных земельных участков в размере следующей их рыночной стоимости:

1) кадастровая стоимость в размере 6 212 885 (шесть миллионов двести двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 20 копеек в отношении земельного участка с

кадастровым номером 50:03:0060480:80, общей площадью 44920 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 400 м от д. Волосово, по направлению на юго-восток;

2) кадастровая стоимость в размере 8 750 735 (восемь миллионов семьсот пятьдесят тысяч семьсот тридцать пять) рублей 39 копеек в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:31, общей площадью 63269 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 200м от д. Волосово, по направлению на юго-восток,

при участии в судебном заседании: явка лиц, согласно протоколу,

Установил:

Индивидуальный предприниматель Щетников Антон Тарасович (далее – ИП Щетников А.Т., истец) обратился в Арбитражный суд Московской области к Федеральному государственному бюджетному учреждению "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра», ответчик) с заявленными требованиями (уточненными в порядке ст.49 АПК РФ):

1. Признать несоответствующим рыночной стоимости следующие сведения о кадастровой стоимости земельных участков, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

1) кадастровая стоимость в размере 107 924 342 (Сто семь миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи триста сорок два) рубля 80 копеек (удельный показатель кадастровой стоимости в размере 2 402, 59 рублей за 1 кв.м.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:80, общей площадью 44920 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 400м от д. Волосово, по направлению на юго-восток;

2) кадастровая стоимость в размере 152 009 466 (Сто пятьдесят два миллиона девять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 71 копейка (удельный показатель кадастровой стоимости в размере 2 402, 59 рублей за 1 кв.м.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:31, общей площадью 63269 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 200м от д. Волосово, по направлению на юго-восток;

2. Установить с 01.10.2012 года кадастровую стоимость нижеуказанных земельных участков в размере следующей их рыночной стоимости:

1) кадастровая стоимость в размере 6 212 885 (шесть миллионов двести двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 20 копеек в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:80, общей площадью 44920 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 400 м от д. Волосово, по направлению на юго-восток;

2) кадастровая стоимость в размере 8 750 735 (восемь миллионов семьсот пятьдесят тысяч семьсот тридцать пять) рублей 39 копеек в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:31, общей площадью 63269 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 200м от д. Волосово, по направлению на юго-восток.

В качестве третьих лиц в деле принимают участие: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

Администрация Клинского муниципального района Московской области; Правительство Московской области; Министерство экологии и природопользования Московской области; ИФНС России по г. Клин Московской области.

Заявленные требования заявитель обосновал тем, что является собственником вышеупомянутых земельных участков, находящихся на территории Клинского района Московской области, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства. Заявитель узнал, что кадастровая стоимость участков рассчитана на основании распоряжения Минэкологии МО № 121-РМ, исходя из удельного показателя 2402,59 руб. за 1 кв.метр, и многократно превышает его рыночную стоимость, установленную специализированным оценщиком.

Ответчик возражал против заявленных требований.

Из материалов дела следует, что Щетникову А.Т. принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами:

- 50:03:0060480:80, площадью 44920 кв.метров, по адресу: Московская область, Клинский район, примерно в 400 м от д. Волосово по направлению юго-восток, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для дачного строительства» (л.д.19);

- 50:03:0060480:31, площадью 63269 кв.метров, по адресу: Московская область, Клинский район, примерно в 200 м от д.Волосово по направлению на юго-восток, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для дачного строительства» (л.д.20);

Согласно свидетельствам о госрегистрации права собственности, участки приобретены истцом по договору купли-продажи от 14.03.2012, право собственности на участки зарегистрировано за истцом 13 апреля 2012 года (л.д.19,20).

В соответствии с кадастровыми паспортами на участки от 16.10.2012, их кадастровая стоимость рассчитана исходя из удельного показателя кадастровой стоимости 2402,59 рублей за 1 кв.метр (л.д.10,12).

Заявитель, считая, что кадастровая стоимость участка установлена неверно, обратился в арбитражный суд с заявленными требованиями.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд пришел к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно Постановлениям Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 20.06.2011 № 913/11, от 15.12.2011 № 12651/11, споры, связанные с определением вида разрешенного использования и кадастровой стоимости земельных участков, затрагивают интересы их правообладателей не только в сфере налоговых и земельных отношений, но и гражданского оборота. Поэтому такие споры подлежат рассмотрению по общим правилам искового производства, даже в тех случаях, когда они возникли в связи с действиями органов кадастрового учета.

В соответствии с пунктом 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных ЗК РФ, федеральными законами устанавливается кадастровая стоимость земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 390 Налогового кодекса РФ налоговая база земельного налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Статьей 66 ЗК РФ предусмотрено, что рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности. Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 статьи 66 ЗК РФ. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Согласно пункту 3 статьи 66 ЗК РФ в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

По смыслу вышеуказанных правовых норм следует, что кадастровая стоимость - это не что иное, как рыночная стоимость, учтенная для целей налогообложения.

Такой же позиции придерживается Конституционный суд Российской Федерации, который в своем Определении от 01.03.2011 № 275-0-0 указал, что в связи с изменениями законодательства РФ было определено понятие кадастровой стоимости, под которой теперь понимается «установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности». Действующее в настоящее время правовое регулирование допускает возможность пересмотра кадастровой стоимости земельного участка при определении его рыночной стоимости.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 23.12.2009 года № 121-РМ были утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Московской области.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для дачных объединений по Клинскому муниципальному району данным Распоряжением не установлен, и сведения о кадастровой стоимости и удельном показателе указанных земельных участков внесены в Государственный кадастр недвижимости на основании утвержденного среднего уровня кадастровой оценки земель дачных объединений по субъекту Российской Федерации (то есть среднего по Московской области), с удельным показателем 2402,59 рублей за 1 кв. м.

Указанный показатель был принят кадастровой палатой для изменения кадастровой стоимости земельных участков на территории Московской области, в том числе спорных земельных участков, принадлежащих заявителю.

Согласно акту кадастровой стоимости, представленному ответчиком, оспариваемая кадастровая стоимость земельных участков была внесена кадастровой палатой в ГКН 01 октября 2012 года.

Суд считает определение кадастровой стоимости участков исходя из указанного удельного показателя незаконным, в связи со следующим.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 были утверждены Правилами проведения государственной оценки земель, регулирующие Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель всех категорий на территории всей Российской Федерации для целей налогообложения и иных целей, установленных законом (далее - Правила).

Согласно пунктам 5, 9 Правил, кадастровая оценка земель проводится с учетом данных земельного и других кадастров. Государственная кадастровая оценка земель городских и сельских поселений, садоводческих, огороднических и дачных объединений осуществляется на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки недвижимости. Государственная кадастровая оценка земель проводится с учетом данных земельного, градостроительного, лесного, водного и других кадастров. Результаты государственной кадастровой оценки земель вносятся в государственный земельный кадастр.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости утверждают результаты государственной кадастровой оценки земель (пункт 10 Правил).

Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти разрабатываются и утверждаются Методические указания по государственной кадастровой

оценке земель и нормативно-технические документы, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки земель (пункт 11 Правил).

Во исполнение пунктов 11 и 13 названных Правил Приказом от 12.08.2006 N 222 Минэкономразвития России от 12.08.2006 N 222 утверждены Методические указания по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случае изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка (далее - Методические указания).

В соответствии с пунктом 1.2, Методические указания применяются для определения кадастровой стоимости земельных участков в случаях: образования нового земельного участка; изменения площади земельного участка при упорядочении его границ; изменения вида разрешенного использования земельного участка; перевода земельного участка из одной категории в другую или отнесения земельного участка к определенной категории земель; выявления ранее учтенных земельных участков, не включенных в состав инвентаризационной описи.

В пункте 2.1.2 Методических указаний предусмотрено, что в случае образования нового земельного участка или выявления ранее учтенного земельного участка в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений кадастровая стоимость определяется путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель, соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала поселения, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка.

Пункт 2.3.1 Методических указаний регламентирует, что в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков, расположенных в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений, его кадастровая стоимость определяется путем умножения среднего для муниципального района (городского округа) значения удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения группы или вида объединений, соответствующих измененному виду разрешенного использования, на площадь земельного участка.

Распоряжением № 121-РМ средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков дачных объединений для Клинского муниципального района установлен не был.

Кроме того, не представлено доказательств того, что спорные земельные участки находятся в границах дачных объединений.

Действующим законодательством (нормативными актами) не предусмотрено определение кадастровой стоимости земельного участка на основании среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по субъекту Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 28.06.2007 N 215 "Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции "Организация проведения государственной кадастровой оценки земель», исполнение государственной функции по организации проведения государственной кадастровой оценки земель включает следующие административные процедуры:

подготовка документов, регламентирующих проведение государственной кадастровой оценки земель в субъекте Российской Федерации;

формирование перечня подлежащих государственной кадастровой оценке земельных участков в субъекте Российской Федерации;

выбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в субъекте Российской Федерации;

контроль за ходом выполнения работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в субъекте Российской Федерации;

проверка результатов работ по определению кадастровой стоимости земельных

участков в субъекте Российской Федерации и представление результатов государственной кадастровой оценки земель органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации на утверждение;

утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

внесение сведений об экономических характеристиках земельных участков (сведений о кадастровой стоимости земельных участков) в государственный земельный кадастр;

определение кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, а также земельных участков, в отношении которых прошли государственный кадастровый учет текущие изменения, связанные с изменением категории земель, вида разрешенного использования или уточнением площади земельных участков;

разъяснение результатов государственной кадастровой оценки земель.

Пунктами 6.1, 6.2 Административного регламента установлено, что перечень подлежащих государственной кадастровой оценке земельных участков в субъекте Российской Федерации формируется Управлением Роснедвижимости по субъекту Российской Федерации. В иных случаях проведения государственной кадастровой оценки земель перечень формируется по запросу органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Перечень должен содержать сведения о характеристиках всех земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке в субъекте Российской Федерации, в полном объеме.

Следовательно, результатом государственной кадастровой оценки земель в субъекте Российской Федерации, подлежащим утверждению органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, является кадастровая стоимость каждого земельного участка.

Доказательств проведения указанных процедур, включения спорного земельного участка в перечень (инвентаризационную опись) участков, суду не представлено.

Таким образом, определение кадастровой палатой кадастровой стоимости спорного участка исходя из удельного показателя 2402,59 руб. за 1 кв.метр, на основании Распоряжения Минэкологии МО № 121-РМ, произведено в нарушение норм законодательства.

Согласно статье 24.15 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, регулирующих вопросы определения кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 135-ФЗ, под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости. Для целей настоящего Федерального закона под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

На основании определения арбитражного суда по настоящему делу, экспертным учреждением проведена экспертиза в части определения рыночной стоимости спорных земельных участков. В материалы дела представлено заключение эксперта № 13-1225/4 от 25.12.2013 года, в котором определена рыночная стоимость спорных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:80 площадью 44920 кв.метров, по состоянию на 01.01.2008 года – 6212885,20 руб., исходя из удельного

показателя 138,31 руб. за 1 кв.метр;

- земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:31 площадью 63269 кв.метров, на дату 01.01.2008 года – 8750735,39 руб., исходя из удельного показателя 138,31 руб. за 1 кв.метр.

При определении рыночной стоимости участка экспертом учтены его количественные и качественные характеристики, в том числе географическое положение, месторасположение, экологическое состояние, экономические факторы (анализ земельного рынка в регионе).

Согласно части 3 статьи 86 АПК РФ, заключение эксперта исследуется наряду с другими доказательствами по делу.

С учетом имеющихся в материалах дела документов, в том числе отчета об оценке рыночной стоимости участков № 13-1225/4, отсутствия урегулированной кадастровой стоимости по данному земельному участку, суд принимает значения кадастровой стоимости участков, установленные представленным экспертным заключением.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, суд приходит к выводу, что формирование в государственном земельном кадастре сведений о кадастровой стоимости спорных земельных участков, исходя из среднего удельного показателя кадастровой стоимости по всей Московской области, является незаконным, и сведения о кадастровой стоимости указанных участков, содержащиеся в ГКН, подлежат изменению, согласно уточненному заявлению.

При рассмотрении настоящего дела судом было учтено Постановление Правительства МО от 13.12.2013 N 1045/54 "О внесении изменений в Положение о Министерстве имущественных отношений Московской области и в Положение о Министерстве экологии и природопользования Московской области", пунктом 3 которого внесены изменения в Положение о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 N 277/12 "Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области", **касающиеся полномочий** по утверждению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, результатов государственной кадастровой оценки земель и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Московской области.

Согласно указанному Постановлению, на следующий день после его официального опубликования полномочия по утверждению государственной кадастровой оценки земель и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Московской области переходят от Минэкологии МО к Минмособлимууществу.

При этом, суд, исследовав материалы дела, и в целях избежания затягивания процесса, не счел необходимым в порядке ст. 51 АПК РФ привлечь к участию в деле в качестве третьего лица Минмособлимущество, поскольку требования заявлены в отношении государственной оценки земель, утвержденной Минэкологией МО в Распоряжении № 121-РМ и не затрагивают прав и интересов данной организации. Результаты рассмотрения настоящего дела, по мнению суда, также не могут затронуть права и интересы Министерства имущественных отношений Московской области.

Кроме того, с 01 января 2014 года вступило в силу новое Распоряжение Минэкологии МО от 26.11.2013 N 564-РМ "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Московской области". С этого момента Распоряжение № 121-РМ, в соответствии с которым в ГКН внесена оспариваемая истцом кадастровая стоимость на спорный земельный участок, признано утратившим силу.

Данное обстоятельство также свидетельствует об отсутствии возможности принятого судебного акта повлиять на права и обязанности Минмособлимущества.

В настоящем деле истец оспаривает кадастровую стоимость, внесенную в ГКН актом определения кадастровой стоимости от 01 октября 2012 года, на основании результатов государственной оценки земель в Московской области, утвержденных Распоряжением

Минэкологии МО № 121-РМ (2402,59 руб. за 1 кв.м.). Поскольку с 01.01.2014 года указанная оценка (кадастровая стоимость) уже не действует, и истец не уточнил свое заявление в данной части, суд делает вывод о том, что периодом, на который оспариваемая кадастровая стоимость спорного участка признается равной рыночной стоимости, признается период с 01.10.2012 (дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН) по 31.12.2013 (дата окончания действия Распоряжения Минэкологии МО № 121-РМ).

Руководствуясь ст. ст. 110, 112, 167-170, 176, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Иск индивидуального предпринимателя Щетникова Антона Тарасовича удовлетворить.

Признать несоответствующим рыночной стоимости следующие сведения о кадастровой стоимости земельных участков, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

1) кадастровая стоимость в размере 107 924 342 (Сто семь миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи триста сорок два) рубля 80 копеек (удельный показатель кадастровой стоимости в размере 2 402, 59 рублей за 1 кв.м.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:80, общей площадью 44920 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 400м от д. Волосово, по направлению на юго-восток;

2) кадастровая стоимость в размере 152 009 466 (Сто пятьдесят два миллиона девять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 71 копейка (удельный показатель кадастровой стоимости в размере 2 402, 59 рублей за 1 кв.м.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:31, общей площадью 63269 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 200м от д. Волосово, по направлению на юго-восток.

Установить с 01.10.2012 года кадастровую стоимость нижеуказанных земельных участков в размере следующей их рыночной стоимости:

1) кадастровая стоимость в размере 6 212 885 (шесть миллионов двести двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 20 копеек в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:80, общей площадью 44920 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 400 м от д. Волосово, по направлению на юго-восток;

2) кадастровая стоимость в размере 8 750 735 (восемь миллионов семьсот пятьдесят тысяч семьсот тридцать пять) рублей 39 копеек в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:31, общей площадью 63269 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, примерно в 200м от д. Волосово, по направлению на юго-восток.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в установленном законом порядке в Десятом арбитражном апелляционном суде.