



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>
Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва
01 декабря 2014 года

Дело №А41-46550/14

Резолютивная часть решения объявлена 27 ноября 2014 года
Полный текст решения изготовлен 01 декабря 2014 года

Арбитражный суд Московской области в составе:
судьи Кузьминой О.А.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Шиляевым А.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению
Николаева Б.А. к
ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области,
третьи лица:
- Правительство Московской области;
- Министерство экологии и природопользования Московской области;
- Управление Росреестра по Московской области;
- Министерство имущественных отношений Московской области;
- Межрайонная ИФНС №11 по Московской области;
- Администрация Серпуховского муниципального района;
- Администрация сельского поселения Данковское;

об установлении в размере рыночной стоимости кадастровой стоимости земельных участков
при участии: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Николаев Б.А. (далее – истец) обратился в Арбитражный суд Московской области с заявлением к ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области (с учетом принятых судом уточнений в порядке ст. 49 АПК РФ), с требованиями:

1. Признать не соответствующими рыночной стоимости и подлежащими применению внесенных результатов в Государственный кадастр недвижимости на основании Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013г. №566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области» сведений о кадастровой стоимости следующих земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Серпуховской район, д. Новинги-Бегичево:

- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:520 в размере 9 016 965 руб. 04 коп.,
- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:522 в размере 106 365 875 руб. 45

коп.,

- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:525 в размере 7 233 682 руб. 25 коп.,
- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:531 в размере 10 539 403 руб. 93

коп.,

2. Установить 01.01.2014г. для следующих объектов, расположенных по адресу: Московская область, Серпуховской район, д. Новинги-Бегичево: земельных участков с кадастровыми номерами 50:32:0050209:520, 50:32:0050209:522, 50:32:0050209:525, 50:32:0050209:531 удельный показатель

стоимости одного квадратного метра указанных земельных участков равным их рыночной стоимости соответствующего земельного участка, в соответствии с выводами судебной экспертизы, а именно:

- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:520 в размере 202 руб. 98 коп., кадастровая стоимость – 7 797 776 руб. 76 коп.
- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:522 в размере 242 руб. 06 коп., кадастровая стоимость - 52 588 745 руб. 30 коп.,
- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:525 в размере 242 руб. 06 коп., кадастровая стоимость - 5 210 825 руб. 62 коп.,
- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:531 в размере 242 руб. 06 коп., кадастровая стоимость - 3 576 436 руб. 50 коп.

3. Обязать ФГБУ «ФКП Росреестра» внести в Государственный кадастр недвижимости соответствующие изменения, указав для земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:520,
- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:522,
- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:525,
- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:531, установленные решением суда соответствующие удельный показатель и кадастровую стоимость равные рыночной.

Определением от 06.08.2014г. в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечены: Правительство Московской области, Министерство экологии и природопользования Московской области, Управление Росреестра по Московской области, Министерство имущественных отношений Московской области, Межрайонная ИФНС №11 по Московской области, Администрация Серпуховского муниципального района, Администрация сельского поселения Данковское.

Дело рассмотрено в соответствии с ч. 3 ст. 156 АПК РФ в отсутствие представителей ответчика, Правительства Московской области, Министерства экологии и природопользования Московской области, Управления Росреестра по Московской области, Межрайонной ИФНС №11 по Московской области, Администрации Серпуховского муниципального района, Администрации сельского поселения Данковское, уведомленных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Истец поддержал требования в полном объеме по основаниям, изложенным в иске с учетом уточнений от 27.11.2014г.

Ответчик представил отзыв на иск, в соответствии с которым просит отказать истцу в удовлетворении заявленных требований; явку представителя не обеспечил, извещен о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

От МИФНС №11 по Московской области поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя, отзыв, в котором налоговая просит суд отказать в удовлетворении заявленных требований.

От Минимущества поступили ходатайства о прекращении производства по делу и об оставлении иска без рассмотрения. Определением суда от 09.09.2014г. ходатайства отклонены.

Представитель Минимущества Московской области возражал относительно удовлетворения судом заявленных требований.

Исследовав в полном объеме все представленные в материалы дела письменные доказательства, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд установил следующее.

Из материалов дела следует, что истец является собственником следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:520, общей площадью 38 416 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховской район, д. Новинки-Бегичево, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения аэродрома авиации общего использования и посадочной площадки, (свидетельство о государственной регистрации права от 22.02.2014г. серии 50 - АЗН № 213176, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в ЕГРП 22.02.2014г. сделана запись регистрации №50-50-32/007/2014-163),

- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:522, общей площадью 217 255 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховской район, д. Новинки-Бегичево, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей и размещения спортивно-туристического комплекса, (свидетельство о государственной регистрации права от 22.02.2014г. серии 50 - АЗН № 213175, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в ЕГРП 22.02.2014г. сделана запись регистрации №50-50-32/007/2014-162),

- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:525, общей площадью 14 775 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховской район, д. Новинки-Бегичево, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей и размещения спортивно-туристического комплекса, (свидетельство о государственной регистрации права от 22.02.2014г. серии 50 - АЗН № 213173, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в ЕГРП 22.02.2014г. сделана запись регистрации №50-50-32/007/2014-160),

- земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:531, общей площадью 21 527 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховской район, д. Новинки-Бегичево, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей и размещения спортивно-туристического комплекса, (свидетельство о государственной регистрации права от 22.02.2014г. серии 50 - АЗН № 213174, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в ЕГРП 22.02.2014г. сделана запись регистрации №50-50-32/007/2014-161).

Истец указал, что органом кадастрового учета выдана кадастровая выписка от 01.01.2014, согласно которой кадастровая стоимость спорных земельных участков с кадастровыми номерами составляет:

50:32:0050209:520 - 9 016 965 руб. 04 коп.,

50:32:0050209:522 - 106 365 875 руб. 45 коп.

50:32:0050209:525 - 7 233 682 руб. 25 коп.

50:32:0050209:531 - 10 539 403 руб. 93 коп.

Истец, реализуя право, предоставленное ему земельным законодательством, установить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, обратился в суд с рассматриваемыми требованиями.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в заявлении, объяснениях представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд приходит к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению частично, по следующим основаниям.

В соответствии с частью 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закона № 221-ФЗ) государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

Согласно пункту 11 части 2 статьи 7 Закона № 221-ФЗ установлено, что в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ) для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 названной статьи. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

При этом указано, что органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Порядок проведения государственной кадастровой оценки земли утвержден постановлением Правительства РФ от 08.04.2000 года № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» (далее – Правила проведения государственной кадастровой оценки).

Исходя из взаимосвязи положений пунктов 5, 8 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, государственная кадастровая оценка земель осуществляется на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки недвижимости, при этом в процессе государственной кадастровой оценки земель проводится оценочное зонирование территории.

Оценочной зоной признается часть земель, однородных по целевому назначению, виду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков.

По результатам оценочного зонирования составляется карта (схема) оценочных зон и устанавливается кадастровая стоимость единицы площади в границах этих зон.

В соответствии с пунктом 10 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости утверждают результаты государственной кадастровой оценки земель.

В пункте 11 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель указано, что методические указания по государственной кадастровой оценке земель и нормативно-технические документы, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки земель, разрабатываются и утверждаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

В соответствии с пунктом 12.25 Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 17.09.2007 года № 681/27, действовавшего до 25.05.2013 года, утверждение в порядке, установленном законодательством, результатов государственной кадастровой оценки земель и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Московской области относилось к полномочиям Министерства экологии и природопользования Московской области.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 г. № 566-РМ утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области, которые применяются для целей налогообложения с 01.01.2014 года.

Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20 июня 2011 года № 913/11 определена правовая позиция, в соответствии с которой споры, связанные с установлением кадастровой стоимости земельных участков, затрагивают интересы их правообладателей не только в сфере налоговых и земельных отношений, но и гражданского оборота. Поэтому такие споры подлежат рассмотрению по общим правилам искового производства даже в тех случаях, когда они возникли в связи с действиями органов кадастрового учета.

Рассмотрение по общим правилам искового производства, предполагает применение правил о бремени доказывания действительной рыночной стоимости земельного участка и в тех случаях, когда они возникли в связи с действиями органов кадастрового учета.

Согласно статье 65 Земельного кодекса РФ, использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

В соответствии с пунктом 1 статьи 66 Земельного кодекса РФ рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

При этом в пункте 3 статьи 66 Земельного кодекса РФ указано, что в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Таким образом, пункт 3 статьи 66 Земельного кодекса РФ допускает не только определение кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами, но и установление рыночной стоимости земельного участка, а также возможность определения кадастровой стоимости земельного участка исходя из его рыночной стоимости.

При этом суд обращает внимание, что, как следует из постановления Президиума ВАС РФ от 28.06.2011 № 913/11, несмотря на то, что административная процедура пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости и определения кадастровой стоимости в размере рыночной на спорные отношения не распространяется, кадастровая и рыночная стоимости объектов взаимосвязаны, и кадастровая стоимость по существу отличается от рыночной только методом ее проведения (массовым характером).

Установление рыночной стоимости, полученной в результате индивидуальной оценки объекта, и внесение ее в качестве кадастровой стоимости направлено, прежде всего, на уточнение кадастровой стоимости, полученной методами массовой оценки, без учета уникальных характеристик конкретного объекта недвижимости.

В соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в редакции, действовавшей на момент обращения истца в суд, результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости физическими лицами, юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости

затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 года № 225-ФЗ) в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Таким образом, датой, по состоянию на которую должна определяться рыночная стоимость спорного земельного участка, следует считать дату, по состоянию на которую была определена его кадастровая стоимость.

Статьей 65 АПК РФ предусмотрено, что каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В силу статьи 68 АПК РФ обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами.

В материалы дела истцом представлены: Отчет №17-14 ЗУ от 23.05.2014 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:520, согласно которому рыночная стоимость земельного участка по состоянию на 01.01.2013 составила - 6 809 236 руб.; Отчет №18-14 ЗУ от 23.05.2014 об оценке рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:32:0050209:522, 50:32:0050209:525, 50:32:0050209:531, согласно которому рыночная стоимость земельных участков по состоянию на 01.01.2013 составила:

50:32:0050209:522 - 29 729 174 руб.

50:32:0050209:525 - 2 222 160 руб.

50:32:0050209:531 - 3 195 037 руб.

Определением суда о приостановлении производства и назначении судебной экспертизы по делу № А41-46550/14 от 23.10.2014 г. была назначена судебная экспертиза в целях установления рыночной стоимости спорных земельных участков с кадастровыми номерами 50:32:0050209:520, 50:32:0050209:522, 50:32:0050209:525, 50:32:0050209:531, по состоянию на 01.01.2013 г.

Перед экспертом были поставлены следующие вопросы:

а. Установить рыночную стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:32:0050209:520, 50:32:0050209:522, 50:32:0050209:525, 50:32:0050209:531 по состоянию на 01.01.2013г.

б. Установить удельный показатель рыночной стоимости 1 кв.м. земельных участков с кадастровыми номерами 50:32:0050209:520, 50:32:0050209:522, 50:32:0050209:525, 50:32:0050209:531 по состоянию на 01.01.2013г.

По результатам проведенной экспертизы составлено экспертное заключение № СЭ-48/2014 от 19.11.2014г.

В соответствии с данным экспертным заключением, рыночная стоимость спорных земельных участков определялись по состоянию на 01.01.2013г. и составила:

50:32:0050209:520 - 7 797 776 руб. 96 коп.,

50:32:0050209:522 - 52 588 745 руб. 30 коп.

50:32:0050209:525 - 3 576 436 руб. 50 коп.

50:32:0050209:531 - 5 210 825 руб. 62 коп.

Согласно заключению эксперта № СЭ-48/2014 от 19.11.2014г., рыночная стоимость оцениваемых земельных участков соответствует заявленной истцом к установлению.

Суд, исследовав представленное экспертное заключение в части определения рыночной стоимости земельных участков, в соответствии с требованиями ст. 71 АПК РФ установил, что указанное экспертное заключение соответствует требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности.

Суд отмечает, что в заключении эксперта в части определения рыночной стоимости земельных участков, отражены характеристика (описание) объектов оценки и места их нахождения, проведен анализ рынка земельных участков, анализ наилучшего и наиболее эффективного использования, осуществлен выбор подходов и методов оценки. Учитывая изложенное, суд принимает выводы

заключения эксперта в качестве доказательства, устанавливающего рыночную стоимость спорных земельных участков.

Сторонами результаты проведенной экспертизы оспорены не были.

Согласно правилам [пункта 3 статьи 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации установление судом рыночной стоимости земельного участка должно являться основанием для обяания органа кадастрового учета внести такую стоимость в качестве новой кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта.

Вместе с тем, рыночная стоимость объекта недвижимости доказывается истцом и устанавливается решением суда на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость, однако не влияет на определение момента, с которого установленная вступившим в законную силу судебным актом рыночная стоимость применяется в качестве кадастровой стоимости.

То есть рыночная стоимость определяется на дату проведения государственной кадастровой оценки, но применяется с момента внесения оспариваемой кадастровой стоимости в ГКН (а не с даты, по состоянию на которую проводилась оценка), соответствующие изменения в ГКН вносятся с момента вступления судебного акта в законную силу.

Данный вывод суда согласуется с правовой позицией Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, сформулированной в [Постановлении](#) Президиума от 25.06.2013 № 10761/11.

В соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 года № 225-ФЗ, вступившей в силу с 22.07.2014 года) в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, установленном статьей 24.18 настоящего Федерального закона, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Согласно пункта 8 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2014 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» положения статьи 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), устанавливающие порядок применения сведений о кадастровой стоимости, определенной решением комиссии или суда, подлежат применению к сведениям о кадастровой стоимости, установленной в результате рассмотрения заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, а также заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных, но не рассмотренных комиссией или судом, арбитражным судом на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

Поскольку судом приняты результаты оценки, установившей рыночную стоимость спорных земельных участков, требование истца об установлении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:32:0050209:520, 50:32:0050209:522, 50:32:0050209:525, 50:32:0050209:531 в размере, равном их рыночной стоимости, подлежит удовлетворению.

Истцом, с учетом уточнений, заявлено об установлении кадастровой стоимости земельных участков в размере, равном их рыночной стоимости, определенных на дату 01.01.2013 г.

На основании вышеизложенного, суд удовлетворяет требования истца в части установления кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:32:0050209:520, 50:32:0050209:522, 50:32:0050209:525, 50:32:0050209:531 в размере их рыночной стоимости, а именно:

- 50:32:0050209:520 - 7 797 776 руб. 96 коп.,
- 50:32:0050209:522 - 52 588 745 руб. 30 коп.
- 50:32:0050209:525 - 3 576 436 руб. 50 коп.
- 50:32:0050209:531 - 5 210 825 руб. 62 коп.

Суд отмечает, что сформулированные истцом требования как признание не соответствующей рыночной кадастровой стоимости земельных участков, не соответствуют положениям ст. 66 ЗК РФ, в которой речь идет не о соответствии или несоответствии кадастровой стоимости рыночной, а о возможности определения рыночной стоимости земельного участка и установления кадастровой стоимости этого земельного участка равной его рыночной стоимости по требованию правообладателя.

Следовательно, требование истца о признании несоответствующей рыночной стоимости кадастровой стоимости земельных участков удовлетворению не подлежит.

Также истцом заявлено требование об обяании органа кадастрового учета внести сведения в ГКН. Данное требование не подлежит удовлетворению в связи со следующим.

Указанные требования является ни чем иным, как требованием об устранении нарушений, допущенных незаконными действиями кадастровой палаты по внесению несоответствующих сведений в ГКН о спорных земельных участках.

Согласно п. 3 ч. 5 ст. 201 АПК РФ в резолютивной части решения по делу об оспаривании действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, об отказе в совершении действий, в принятии решений должны содержаться: указание на признание оспариваемых действий (бездействия) незаконными и обязанность соответствующих органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц совершить определенные действия, принять решения или иным образом устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя в установленный судом срок либо на отказ в удовлетворении требования заявителя полностью или в части.

Из указанных и иных положений главы 24 АПК РФ следует, что требование об устранении нарушений, причиненных действиями органов, осуществляющих публичные полномочия, может быть удовлетворено только в случае признания таких действий незаконными.

Поскольку настоящие требования истца рассматриваются в порядке искового производства, оценка законности действий органа кадастрового учета не является предметом рассмотрения настоящего дела, следовательно, требования истца в остальной части не подлежат удовлетворению.

Обязанность органа кадастрового учета внести изменения в ГКН в части указания рыночной стоимости участков в качестве их кадастровой стоимости на основании вступившего в законную силу решения суда вытекает из прямого указания закона, применяя установленные судом показатели в соответствии с действующим законодательством с 01.01.2014 г.

Отсутствие в резолютивной части решения пункта об обязанности кадастровой палаты внести сведения в ГКН связано с соблюдением судом норм арбитражного процесса. Однако данное обстоятельство не снимает с ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области обязанности, предусмотренной ст.24.20 ФЗ «Об оценочной деятельности» в течение десяти рабочих дней с даты получения сведений о кадастровой стоимости внести их в государственный кадастр недвижимости.

Согласно указанной статьи сведения об изменении кадастровой стоимости на основании решения комиссии или суда, включая дату подачи соответствующего заявления о пересмотре кадастровой стоимости, подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в соответствии с пунктом 11 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Руководствуясь ст.ст. 65, 68, 71, 75, 110, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ суд

РЕШИЛ:

1. Исковые требования Николаева Б.А. удовлетворить частично.
 2. Установить кадастровую стоимость земельных участков в размере, равном их рыночной стоимости:
 - земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:520 в размере 7 797 776 руб. 96 коп.,
 - земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:522 в размере 52 588 745 руб. 30 коп.,
 - земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:525 в размере 3 576 436 руб. 50 коп.,
 - земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:531 в размере 5 210 825 руб. 62 коп.,
 - и удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельных участков в размере, равном их рыночной стоимости:
 - земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:520 в размере 202 руб. 98 коп.,
 - земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:522 в размере 242 руб. 06 коп.,
 - земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:525 в размере 242 руб. 06 коп.,
 - земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050209:531 в размере 242 руб. 06 коп.,
- определенных по состоянию на 01.01.2013г.

Применить установленные судом показатели в соответствии с действующим законодательством с 01.01.2014 г.

В остальной части заявленных требований отказать.

3. Перечислить с депозитного счета Арбитражного суда Московской области ООО «ИОЛА.Объективная оценка» денежные средства в размере 40 000 руб. за проведение судебной экспертизы.

Настоящее решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

Судья

Кузьмина О.А.

