



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Москва
31 января 2014 года

Дело №А41-39619/13

Резолютивная часть объявлена 29 января 2014 года
Полный текст решения изготовлен 31 января 2014 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Р.Ш. Бирюкова, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гоовой Д.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

Общества с ограниченной ответственностью «Климовский трубный завод» (ОГРН 1025002689601, ИНН 5021012366)

к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ОГРН 1027700485757; ИНН 7705401340) в лице филиала по Московской области

Третьи лица:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

Правительство Московской области;

Министерство экологии и природопользования Московской области;

Администрация города Климовска Московской области;

МИФНС № 5 по Московской области;

ОАО «Сбербанк России»

об установлении кадастровой стоимости земельных участков

при участии в судебном заседании представителей:

от Истца – Харютин Е.А. по доверенности от 31.10.2012 года;

от ОАО «Сбербанк России» – Анищенко И.В. по доверенности от 02.07.2013 года;

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Администрация города Климовска Московской области, Правительство Московской области, Министерство экологии и природопользования Московской области, МИФНС № 5 по Московской области извещались о месте и времени судебного заседания надлежащим образом, своих представителей в судебное заседание не направили,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Климовский трубный завод» (далее – ООО «Климовский трубный завод», истец) обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области (далее - Кадастровая палата, ответчик) об установлении кадастровой стоимости земельного участка и с учетом уточнений, принятых судом в порядке ст. 49 АПК РФ, просит суд:

1. Признать с момента внесения в государственный кадастр недвижимости по 31.12.2013 года несоответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030402:8, 50:56:0030401:62, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13.

2. Признать с момента внесения в государственный кадастр недвижимости по 31.12.2013 года несоответствующей рыночной стоимости 1 (одного) кв.м удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030401:62 в размере 1256 руб. 03 коп, земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030402:8, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13 в размере 1248 руб. 49 коп.

3. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области исключить из государственного кадастра недвижимости сведения об экономических характеристиках удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030401:62 в размере 1256 руб. 03 коп, земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030402:8, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13 в размере 1248 руб. 49 коп. и рассчитанную по этим показателям кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030402:8, 50:56:0030401:62, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13, с момента их внесения в государственный кадастр недвижимости по 31.12.2013 года.

4. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области внести изменения в государственный кадастр недвижимости, указав с 25.11.2011 года по 31.12.2013 года включительно в качестве новой кадастровой стоимости – рыночную стоимость:

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:66 в размере 54 400 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 785 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:22 в размере 25 000 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:58 в размере 11 200 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030402:8 в размере 24 900 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:62 в размере 24 300 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030402:10 в размере 10 100 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030402:13 в размере 6 240 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 1 007 руб. 00 коп.

В судебном заседании 24.01.2014 года объявлялся перерыв, после перерыва судебное заседание продолжено 29.01.2014 года.

Представитель истца в судебном заседании заявленные требования просил удовлетворить по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ОАО «Сбербанк России» в судебном заседании поддержал требования истца, заявленные требования просил удовлетворить.

Администрация города Климовска Московской области в отзыве, представленном в материалы дела, заявленные требования просила удовлетворить.

Выслушав представителей лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд установил следующее.

ООО «Климовский трубный завод» на праве собственности принадлежат следующие земельные участки:

– с кадастровым номером 50:56:0030401:66 категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для производственной деятельности», площадь 69268 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Климовск, пр. Бережковский, при д. 10, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) от 23.09.2013 года № 56/014/2013-10;

– с кадастровым номером 50:56:0030401:22 категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для строительства производственно-складского комплекса», площадь 29800 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Климовск, пр. Бережковский, что подтверждается выпиской из ЕГРП от 23.09.2013 года № 56/014/2013-8;

– с кадастровым номером 50:56:0030401:58 категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под строительство производственно-складского комплекса с административной частью, для производства фитингов и сопутствующих изделий трубного производства», площадь 13340 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Климовск, пр. Бережковский, что подтверждается выпиской из ЕГРП от 23.09.2013 года № 56/014/2013-13;

– с кадастровым номером 50:56:0030402:8 категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для строительства производственно-складского комплекса по изготовлению и складированию полимерных труб», площадь 29724 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Климовск, пр. Бережковский, д. 10, стр. 30, что подтверждается выпиской из ЕГРП от 23.09.2013 года № 56/014/2013-9;

– с кадастровым номером 50:56:0030401:62 категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «строительство производственно-складского комплекса с административной частью, для производства полимерных тепловых трубопроводов», площадь 29000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый

адрес ориентира: Московская область, г. Климовск, пр. Бережковский, что подтверждается выпиской из ЕГРП от 23.09.2013 года № 56/014/2013-7;

– с кадастровым номером 50:56:0030402:10 категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения производственно-складского комплекса», площадь 12070 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Климовск, ул. Заводская, д. 2, что подтверждается выпиской из ЕГРП от 25.09.2013 года № 56/014/2013-62;

– с кадастровым номером 50:56:0030402:13 категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для строительства с дальнейшей эксплуатацией складского комплекса», площадь 6200 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Климовск, пр. Бережковский, д. 10, строен. 3, 1, что подтверждается выпиской из ЕГРП от 25.09.2013 года № 56/014/2013-64.

Считая, что кадастровая стоимость данных земельных участков, внесенная в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) Кадастровой палатой, значительно превышает его рыночную стоимость, истец обратился с настоящим иском в Арбитражный суд Московской области.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в заявлении, объяснениях представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд приходит к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закона № 221-ФЗ) государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

Согласно пункту 11 части 2 статьи 7 Закона № 221-ФЗ установлено, что в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ) для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 названной статьи. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

При этом указано, что органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Порядок проведения государственной кадастровой оценки земли утвержден постановлением Правительства РФ от 08.04.2000 года № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» (далее – Правила проведения государственной кадастровой оценки).

Исходя из взаимосвязи положений пунктов 5, 8 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, государственная кадастровая оценка земель городских и сельских поселений, садоводческих, огороднических и дачных объединений осуществляется на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки

недвижимости, при этом в процессе государственной кадастровой оценки земель проводится оценочное зонирование территории.

Оценочной зоной признается часть земель, однородных по целевому назначению, виду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков.

По результатам оценочного зонирования составляется карта (схема) оценочных зон и устанавливается кадастровая стоимость единицы площади в границах этих зон.

В пункте 11 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель указано, что методические указания по государственной кадастровой оценке земель и нормативно-технические документы, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки земель, разрабатываются и утверждаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.11.2011 года № 236-РМ утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Московской области.

В соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Московской области по муниципальным районам и городским округам Московской области по состоянию на 01.01.2010 года (приложение № 1 к распоряжению Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.11.2011 года № 236-РМ) кадастровая стоимость земельных участков, принадлежащих на праве собственности заявителю, установлена:

– с кадастровым номером 50:56:0030401:66 в размере 87 002 686 руб. 04 коп., размер удельного показателя 1256 руб. 03 коп. (строка 4995);

– с кадастровым номером 50:56:0030401:22 в размере 37 429 694 руб. 00 коп., размер удельного показателя 1256 руб. 03 коп. (строка 4961);

– с кадастровым номером 50:56:0030401:58 в размере 16 755 440 руб. 20 коп., размер удельного показателя 1256 руб. 03 коп. (строка 4987);

– с кадастровым номером 50:56:0030402:8 в размере 37 110 116 руб. 76 коп., размер удельного показателя 1248 руб. 49 коп. (строка 5027);

– с кадастровым номером 50:56:0030401:62 в размере 36 424 870 руб. 00 коп., размер удельного показателя 1256 руб. 03 коп. (строка 4992);

– с кадастровым номером 50:56:0030402:10 в размере 15 069 274 руб. 30 коп., размер удельного показателя 1248 руб. 49 коп. (строка 5019);

– с кадастровым номером 50:56:0030402:13 в размере 7 740 638 руб. 00 коп., размер удельного показателя 1248 руб. 49 коп. (строка 5022).

Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20 июня 2011 года № 913/11 определена правовая позиция, в соответствии с которой споры, связанные с установлением кадастровой стоимости земельных участков, затрагивают интересы их правообладателей не только в сфере налоговых и земельных отношений, но и гражданского оборота. Поэтому такие споры подлежат рассмотрению по общим правилам искового производства даже в тех случаях, когда они возникли в связи с действиями органов кадастрового учета.

Рассмотрение по общим правилам искового производства, предполагает применение правил о бремени доказывания действительной рыночной стоимости земельного участка и в тех случаях, когда они возникли в связи с действиями органов кадастрового учета.

Согласно статье 65 Земельного кодекса РФ, использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством

Российской Федерации о налогах и сборах; за земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

В соответствии с пунктом 1 статьи 66 Земельного кодекса РФ рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

При этом в пункте 3 статьи 66 Земельного кодекса РФ указано, что в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Таким образом, пункт 3 статьи 66 Земельного кодекса РФ допускает не только определение кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами, но и установление рыночной стоимости земельного участка, а также возможность определения кадастровой стоимости земельного участка исходя из его рыночной стоимости.

При этом суд обращает внимание, что как следует из постановления Президиума ВАС РФ от 28.06.2011 № 913/11, несмотря на то, что административная процедура пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости и определения кадастровой стоимости в размере рыночной на спорные отношения не распространяется, кадастровая и рыночная стоимости объектов взаимосвязаны, и кадастровая стоимость по существу отличается от рыночной только методом ее проведения (массовым характером).

Установление рыночной стоимости, полученной в результате индивидуальной оценки объекта, и внесение ее в качестве кадастровой стоимости направлено прежде всего на уточнение кадастровой стоимости, полученной методами массовой оценки, без учета уникальных характеристик конкретного объекта недвижимости.

В соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 346-ФЗ) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости физическими лицами, юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Согласно Постановлению Президиума ВАС РФ от 25.06.2013 г. № 10761/11 истец, заявляющий требование о приведении кадастровой стоимости объекта в соответствии с рыночной стоимостью, должен доказать рыночную стоимость на ту же дату, которая использована оценщиком, осуществившим кадастровую оценку, в качестве даты оценки (дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость объектов недвижимости) и указана в вводной части отчета об определении кадастровой стоимости. В случае отсутствия такой даты в отчете оценщика она может быть установлена исходя из сведений, содержащихся в акте органа исполнительной власти субъекта, которым утверждены результаты государственной кадастровой оценки.

Поскольку кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030402:8, 50:56:0030401:62, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13 была установлена распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.11.2011 года № 236-РМ, то суд считает, что датой, по состоянию на которую должна определяться рыночная стоимость спорных земельных участков, следует считать дату, по состоянию

на которую была определена их кадастровая стоимость, утвержденная данным распоряжением.

Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов в Московской области проводилась ФГУП «Федеральный кадастровый центр «Земля» (правопреемником которого является ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ) на основании Государственного контракта от 25.12.2009 года № 169Д.

Согласно извлечению из Отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов следует, что при проведении работы по государственной кадастровой оценке данной категории земель кадастровая стоимость земельных участков определялась по состоянию на 01.01.2010 г.

Таким образом, суд считает, что при оспаривании кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030402:8, 50:56:0030401:62, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13 их рыночная стоимость должна определяться по состоянию на 01.01.2010 г.

Представителем истца в рамках рассмотрения настоящего дела было заявлено ходатайство о проведении по делу экспертизы в целях определения рыночной стоимости спорных земельных участков.

Принимая во внимание существенное расхождение между кадастровой стоимостью спорных земельных участков и их рыночной стоимостью, определенной в отчете, подготовленном оценщиком по заказу истца, суд счел необходимым назначить по настоящему делу судебную экспертизу.

Определением Арбитражного суда Московской области от 10.12.2013 года по рассматриваемому делу была назначена экспертиза с целью определения рыночной стоимости спорных земельных участков, а так же рыночной стоимости 1 кв.м.

Проведение экспертизы было поручено оценщикам (экспертам) Центра финансовых расследований при Финансовом университете при Правительстве Российской Федерации.

Перед экспертами были поставлены следующие вопросы:

1. Определить рыночную стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030402:8, 50:56:0030401:62, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13 по состоянию на – 01.01.2010 года.

2. Определить рыночную стоимость 1 кв.м земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030402:8, 50:56:0030401:62, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13 по состоянию на – 01.01.2010 года.

Из заключения комиссионной судебной экспертизы от 13.01.2014 года следует, что рыночная стоимость земельных участков и их удельных показателей составляет:

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:66 в размере 54 400 000 руб., удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв.м в размере 785 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:22 в размере 25 000 000 руб., удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв.м в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:58 в размере 11 200 000 руб., удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв.м в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030402:8 в размере 24 900 000 руб., удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв.м в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:62 в размере 24 300 000 руб., удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв.м в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030402:10 в размере 10 100 000 руб., удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв.м в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030402:13 в размере 6 240 000 руб., удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв.м в размере 1 007 руб. 00 коп.

Суд, исследовав указанное заключение экспертов в части определения рыночной стоимости спорных земельных участков, в соответствии с требованиями ст. 71 АПК РФ установил, что оно соответствует требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности.

Суд отмечает, что в заключении экспертов в части определения рыночной стоимости спорных земельных участков, выполненного Центром финансовых исследований при Финансовом университете при Правительстве Российской Федерации, отражены характеристика (описание) объектов оценки и места их нахождения, проведен анализ рынка земельных участков, анализ наилучшего и наиболее эффективного использования, осуществлен выбор подходов и методов оценки, применительность подходов к определению рыночной стоимости. Учитывая изложенное, суд принимает выводы судебной экспертизы в качестве доказательства, устанавливающего рыночную стоимость спорных земельных участков.

При этом суд обращает внимание на то обстоятельство, что рыночная стоимость объекта недвижимости доказывается истцом и устанавливается решением суда на дату определения кадастровой стоимости этого объекта и не влияет на определение момента, с которого установленная вступившим в законную силу судебным актом рыночная стоимость применяется в качестве кадастровой стоимости.

Данный вывод также подтверждается постановлением Президиума ВАС РФ от 25.06.2013 г. № 10761/11.

В отношении спорных земельных участков сведения о их кадастровой стоимости были внесены в государственный кадастр недвижимости на основании распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.11.2011 года № 236-РМ.

Истец просит внести в ГКН новые сведения о кадастровой стоимости равной рыночной стоимости спорных земельных участков с 25.11.2011 года.

Внесение в Государственный кадастр недвижимости недостоверных сведений о кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков с нарушением требований законодательства РФ нарушает права и законные интересы истцов, связанные с уплатой установленного законодательством земельного налога, поскольку порядок исчисления земельного налога, установленный ст.ст. 388, 390, 391 Налогового кодекса РФ, связан с соблюдением требований земельного законодательства при определении кадастровой стоимости земельного участка и внесении этих данных в государственный кадастр недвижимости.

На основании изложенного, оценивая собранные по делу доказательства, принимая во внимание заключение экспертов, суд приходит к выводу, что истец имеет право обратиться в суд с заявлением о признании кадастровой стоимости земельных участков равной их рыночной стоимости на дату внесения (определения) кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости, в связи с чем, заявленные требования подлежат удовлетворению.

При этом на момент рассмотрения настоящего спора в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 года № 566-РМ утверждена новая кадастровая стоимость земельных

участков в составе земель населенных пунктов. Указанное распоряжение вступило в силу с 01.01.2014 года. Следовательно, новая кадастровая стоимость установленная распоряжением от 27.11.2013 года № 566-РМ для целей налогообложения вводится в действие с 01.01.2014 года.

На основании изложенного суд считает обоснованными требования истца об исключении старой кадастровой стоимости спорных земельных участков с момента их внесения в ГКН (25.11.2011 года) по 31.12.2013 года включительно и об установлении кадастровой стоимости равной рыночной стоимости с 25.11.2011 года по 31.12.2013 года включительно.

Согласно п. 1 ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Признать с момента внесения в государственный кадастр недвижимости по 31.12.2013 года несоответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030402:8, 50:56:0030401:62, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13.

Признать с момента внесения в государственный кадастр недвижимости по 31.12.2013 года несоответствующей рыночной стоимости 1 (одного) кв.м удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030401:62 в размере 1256 руб. 03 коп, земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030402:8, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13 в размере 1248 руб. 49 коп.

Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области исключить из государственного кадастра недвижимости сведения об экономических характеристиках удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030401:62 в размере 1256 руб. 03 коп, земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030402:8, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13 в размере 1248 руб. 49 коп. и рассчитанную по этим показателям кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0030401:66, 50:56:0030401:22, 50:56:0030401:58, 50:56:0030402:8, 50:56:0030401:62, 50:56:0030402:10, 50:56:0030402:13, с момента их внесения в государственный кадастр недвижимости по 31.12.2013 года.

Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области внести изменения в государственный кадастр недвижимости, указав с 25.11.2011 года по 31.12.2013 года включительно в качестве новой кадастровой стоимости – рыночную стоимость:

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:66 в размере 54 400 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 785 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:22 в размере 25 000 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:58 в размере 11 200 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030402:8 в размере 24 900 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030401:62 в размере 24 300 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030402:10 в размере 10 100 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 839 руб. 00 коп.;

– земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030402:13 в размере 6 240 000 руб., в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости – рыночную стоимость 1 кв.м земельного участка в размере 1 007 руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в порядке установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья

Р.Ш. Бирюков

