



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Москва

29 мая 2014 года

Дело №А41-67439/13

Резолютивная часть решения объявлена 06 мая 2014 года

Полный текст решения изготовлен 29 мая 2014 года.

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующий судья А.О.Уваров,
при ведении протокола судебного заседания Ищенко О.Е., рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению ООО «Правовед» к ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» в лице филиала по Московской области
3-и лица: правительство МО, Минимущества МО, Администрация Клинского района, Министерство экологии и природопользования МО
О признании кадастровой стоимости равной рыночной,
при участии в судебном заседании
от истца: Байков В.И.,
от ответчика: Дударева М.Ю.
от 3-х лиц: Минимущество МО – Сеницына Е.С.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду, ходатайств не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

ООО «Правовед» обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» в лице филиала по Московской области о:

1) О признании с момента внесения в Государственный кадастр недвижимости несоответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами с 50:03:0060280:1494 по 50:03:0060280:1496 включительно, с 50:03:0060280:1593 по 50:03:0060280:1599 включительно, с 50:03:0060280:1601 по 50:03:0060280:1606 включительно, с 50:03:0060280:1608 по 50:03:0060280:1612 включительно, 50:03:0060280:1641, с 50:03:0060280:1654 по 50:03:0060280:1657 включительно, с 50:03:0060280:1673

по 50:03:0060280:1677 включительно, с 50:03:0060280:1684 по 50:03:0060280:1688 включительно, с 50:03:0060280:1691 по 50:03:0060280:1695 включительно, 50:03:0060280:1698, 50:03:0060280:1700, 50:03:0060280:1702, 50:03:0060280:1703, 50:03:0060280:1705, 50:03:0060280:1706, 50:03:0060280:1708, 50:03:0060280:1719 по 50:03:0060280:1726 включительно, 50:03:0060280:1849, с 50:03:0060280:1851 по 50:03:0060280:1863 включительно, 50:03:0060280:1865, с 50:03:0060280:1867 по 50:03:0060280:1893 включительно, 50:03:0060280:1901.

2) О признании с момента внесения в Государственный кадастр недвижимости несоответствующим рыночной стоимости 1 (одного) кв.м. удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельных участков с кадастровыми номерами с 50:03:0060280:1494 по 50:03:0060280:1496 включительно, с 50:03:0060280:1593 по 50:03:0060280:1599 включительно, с 50:03:0060280:1601 по 50:03:0060280:1606 включительно, с 50:03:0060280:1608 по 50:03:0060280:1612 включительно, 50:03:0060280:1641, с 50:03:0060280:1654 по 50:03:0060280:1657 включительно, с 50:03:0060280:1673 по 50:03:0060280:1677 включительно, с 50:03:0060280:1684 по 50:03:0060280:1688 включительно, с 50:03:0060280:1691 по 50:03:0060280:1695 включительно, 50:03:0060280:1698, 50:03:0060280:1700, 50:03:0060280:1702, 50:03:0060280:1703, 50:03:0060280:1705, 50:03:0060280:1706, 50:03:0060280:1708, 50:03:0060280:1719 по 50:03:0060280:1726 включительно, 50:03:0060280:1849, с 50:03:0060280:1851 по 50:03:0060280:1863 включительно, 50:03:0060280:1865, с 50:03:0060280:1867 по 50:03:0060280:1893 включительно, 50:03:0060280:1901 в размере 171 рубль.

3) Об обязанности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения об экономических характеристиках удельного показателя кадастровой стоимости в размере 2402 руб. 59 коп. за 1 (один) кв. м. и рассчитанной по этому показателю общей кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами с 50:03:0060280:1494 по 50:03:0060280:1496 включительно, с 50:03:0060280:1593 по 50:03:0060280:1599 включительно, с 50:03:0060280:1601 по 50:03:0060280:1606 включительно, с 50:03:0060280:1608 по 50:03:0060280:1612 включительно, 50:03:0060280:1641, с 50:03:0060280:1654 по 50:03:0060280:1657 включительно, с 50:03:0060280:1673 по 50:03:0060280:1677 включительно, с 50:03:0060280:1684 по 50:03:0060280:1688 включительно, с 50:03:0060280:1691 по 50:03:0060280:1695 включительно, 50:03:0060280:1698, 50:03:0060280:1700, 50:03:0060280:1702, 50:03:0060280:1703, 50:03:0060280:1705, 50:03:0060280:1706, 50:03:0060280:1708, 50:03:0060280:1719 по 50:03:0060280:1726 включительно, 50:03:0060280:1849, с 50:03:0060280:1851 по 50:03:0060280:1863 включительно, 50:03:0060280:1865, с 50:03:0060280:1867 по 50:03:0060280:1893 включительно, 50:03:0060280:1901.

4) Об обязанности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области внести изменения в Государственный кадастр

недвижимости, указав с 13 июля 2012 г. в качестве новой кадастровой стоимости - рыночную стоимость земельных участков с кадастровыми номерами с 50:03:0060280:1494 по 50:03:0060280:1496 включительно, с 50:03:0060280:1593 по 50:03:0060280:1599 включительно, с 50:03:0060280:1601 по 50:03:0060280:1606 включительно, с 50:03:0060280:1608 по 50:03:0060280:1612 включительно, 50:03:0060280:1641, с 50:03:0060280:1654 по 50:03:0060280:1657 включительно, с 50:03:0060280:1673 по 50:03:0060280:1677 включительно, с 50:03:0060280:1684 по 50:03:0060280:1688 включительно, с 50:03:0060280:1691 по 50:03:0060280:1695 включительно, 50:03:0060280:1698, 50:03:0060280:1700, 50:03:0060280:1702, 50:03:0060280:1703, 50:03:0060280:1705, 50:03:0060280:1706, 50:03:0060280:1708, 50:03:0060280:1719 по 50:03:0060280:1726 включительно и в качестве удельного показателя кадастровой стоимости указанных земельных участков - рыночную стоимость 1 (одного) кв. м., согласно ниже приведенной таблице:

№	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб./кв.м.	Рыночная стоимость участка, руб.
1	50:03:0060280:1494	171	390906
2	50:03:0060280:1495	171	246240
3	50:03:0060280:1496	171	275652
4	50:03:0060280:1593	171	192546
5	50:03:0060280:1594	171	145692
6	50:03:0060280:1595	171	161595
7	50:03:0060280:1596	171	227259
8	50:03:0060280:1597	171	159030
9	50:03:0060280:1598	171	167922
10	50:03:0060280:1599	171	172881
11	50:03:0060280:1601	171	201267
12	50:03:0060280:1602	171	198702
13	50:03:0060280:1603	171	198531
14	50:03:0060280:1604	171	195282
15	50:03:0060280:1605	171	198531
16	50:03:0060280:1606	171	253935
17	50:03:0060280:1608	171	195111
18	50:03:0060280:1609	171	205200
19	50:03:0060280:1610	171	205200

20	50:03:0060280:1611	171	205200
21	50:03:0060280:1612	171	205200
22	50:03:0060280:1641	171	149112
23	50:03:0060280:1654	171	197163
24	50:03:0060280:1655	171	199557
25	50:03:0060280:1656	171	202293
26	50:03:0060280:1657	171	206226
27	50:03:0060280:1673	171	201951
28	50:03:0060280:1674	171	152019
29	50:03:0060280:1675	171	139194
30	50:03:0060280:1676	171	129105
31	50:03:0060280:1677	171	143469
32	50:03:0060280:1684	171	205884
33	50:03:0060280:1685	171	205200
34	50:03:0060280:1686	171	205200
35	50:03:0060280:1687	171	205200
36	50:03:0060280:1688	171	205200
37	50:03:0060280:1691	171	206226
38	50:03:0060280:1692	171	240939
39	50:03:0060280:1693	171	231705
40	50:03:0060280:1694	171	231705
41	50:03:0060280:1695	171	525141
42	50:03:0060280:1698	171	361494
43	50:03:0060280:1700	171	326952
44	50:03:0060280:1702	171	292239
45	50:03:0060280:1703	171	292239
46	50:03:0060280:1705	171	203661
47	50:03:0060280:1706	171	242478
48	50:03:0060280:1708	171	255816

49	50:03:0060280:1719	171	404586
50	50:03:0060280:1720	171	305235
51	50:03:0060280:1721	171	480681
52	50:03:0060280:1722	171	402534
53	50:03:0060280:1723	171	213750
54	50:03:0060280:1724	171	199728
55	50:03:0060280:1725	171	209646
56	50:03:0060280:1726	171	342000

5) Об обязанности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области внести изменения в Государственный кадастр недвижимости, указав с 16 ноября 2012 г. в качестве новой кадастровой стоимости - рыночную стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:1849, с 50:03:0060280:1851 по 50:03:0060280:1863 включительно, 50:03:0060280:1865, с 50:03:0060280:1867 по 50:03:0060280:1893 включительно, 50:03:0060280:1901 и в качестве удельного показателя кадастровой стоимости указанных земельных участков - рыночную стоимость одного кв. м., согласно ниже приведенной таблице:

№	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб./ за 1 (один)	Рыночная стоимость участка, руб.
1	50:03:0060280:1849	171	228969
2	50:03:0060280:1851	171	179550
3	50:03:0060280:1852	171	179550
4	50:03:0060280:1853	171	179550
5	50:03:0060280:1854	171	179550
6	50:03:0060280:1855	171	179550
7	50:03:0060280:1856	171	179550
8	50:03:0060280:1857	171	179550
9	50:03:0060280:1858	171	179550
10	50:03:0060280:1859	171	179550
11	50:03:0060280:1860	171	179550
12	50:03:0060280:1861	171	179550

13	50:03:0060280:1862	171	164331
14	50:03:0060280:1863	171	205713
15	50:03:0060280:1865	171	238032
16	50:03:0060280:1867	171	179550
17	50:03:0060280:1868	171	172881
18	50:03:0060280:1869	171	211356
19	50:03:0060280:1870	171	196992
20	50:03:0060280:1871	171	179550
21	50:03:0060280:1872	171	179550
22	50:03:0060280:1873	171	179550
23	50:03:0060280:1874	171	179550
24	50:03:0060280:1875	171	179550
25	50:03:0060280:1876	171	179550
26	50:03:0060280:1877	171	179550
27	50:03:0060280:1878	171	179550
28	50:03:0060280:1879	171	179550
29	50:03:0060280:1880	171	179550
30	50:03:0060280:1881	171	179550
31	50:03:0060280:1882	171	179550
32	50:03:0060280:1883	171	179550
33	50:03:0060280:1884	171	179550
34	50:03:0060280:1885	171	179550
33	50:03:0060280:1886	171	179550
36	50:03:0060280:1887	171	179550
37	50:03:0060280:1888	171	179550
38	50:03:0060280:1889	171	179550
39	50:03:0060280:1890	171	179550
40	50:03:0060280:1891	171	179550
41	50:03:0060280:1892	171	179550

42	50:03:0060280:1893	171	179550
43	50:03:0060280:1901	171	179550

Истец уточнил исковые требования. Просит суд:

1) Признать с момента внесения в Государственный кадастр недвижимости несоответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:1494, 50:03:0060280:1495, 50:03:0060280:1496, 50:03:0060280:1593, 50:03:0060280:1594, 50:03:0060280:1595, 50:03:0060280:1596, 50:03:0060280:1597, 50:03:0060280:1598, 50:03:0060280:1599, 50:03:0060280:1601, 50:03:0060280:1602, 50:03:0060280:1603, 50:03:0060280:1604, 50:03:0060280:1605, 50:03:0060280:1606, 50:03:0060280:1608, 50:03:0060280:1609, 50:03:0060280:1610, 50:03:0060280:1611, 50:03:0060280:1612, 50:03:0060280:1641, 50:03:0060280:1654, 50:03:0060280:1655, 50:03:0060280:1656, 50:03:0060280:1657, 50:03:0060280:1673, 50:03:0060280:1674, 50:03:0060280:1675, 50:03:0060280:1676, 50:03:0060280:1677, 50:03:0060280:1684, 50:03:0060280:1685, 50:03:0060280:1686, 50:03:0060280:1687, 50:03:0060280:1688, 50:03:0060280:1691, 50:03:0060280:1692, 50:03:0060280:1693, 50:03:0060280:1694, 50:03:0060280:1695, 50:03:0060280:1698, 50:03:0060280:1700, 50:03:0060280:1702, 50:03:0060280:1703, 50:03:0060280:1705, 50:03:0060280:1706, 50:03:0060280:1708, 50:03:0060280:1719, 50:03:0060280:1720, 50:03:0060280:1721, 50:03:0060280:1722, 50:03:0060280:1723, 50:03:0060280:1724, 50:03:0060280:1725, 50:03:0060280:1726, 50:03:0060280:1849, 50:03:0060280:1851, 50:03:0060280:1852, 50:03:0060280:1853, 50:03:0060280:1854, 50:03:0060280:1855, 50:03:0060280:1856, 50:03:0060280:1857, 50:03:0060280:1858, 50:03:0060280:1859, 50:03:0060280:1860, 50:03:0060280:1861, 50:03:0060280:1862, 50:03:0060280:1863, 50:03:0060280:1865, 50:03:0060280:1867, 50:03:0060280:1868, 50:03:0060280:1869, 50:03:0060280:1870, 50:03:0060280:1871, 50:03:0060280:1872, 50:03:0060280:1873, 50:03:0060280:1874, 50:03:0060280:1875, 50:03:0060280:1876, 50:03:0060280:1877, 50:03:0060280:1878, 50:03:0060280:1879, 50:03:0060280:1880, 50:03:0060280:1881, 50:03:0060280:1882, 50:03:0060280:1883, 50:03:0060280:1884, 50:03:0060280:1885, 50:03:0060280:1886, 50:03:0060280:1887, 50:03:0060280:1888, 50:03:0060280:1889, 50:03:0060280:1890, 50:03:0060280:1891, 50:03:0060280:1892, 50:03:0060280:1893, 50:03:0060280:1901, расположенных в Клинском районе Московской области. Признать с момента внесения в Государственный кадастр недвижимости несоответствующим рыночной стоимости 1 (одного) кв.м. удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:1494, 50:03:0060280:1495, 50:03:0060280:1496, 50:03:0060280:1593, 50:03:0060280:1594, 50:03:0060280:1595, 50:03:0060280:1596, 50:03:0060280:1597, 50:03:0060280:1599, 50:03:0060280:1601, 50:03:0060280:1602, 50:03:0060280:1603, 50:03:0060280:1604, 50:03:0060280:1605, 50:03:0060280:1606, 50:03:0060280:1608, 50:03:0060280:1609, 50:03:0060280:1610, 50:03:0060280:1611, 50:03:0060280:1612,

50:03:0060280:1641, 50:03:0060280:1654.
 50:03:0060280:1655, 50:03:0060280:1656, 50:03:0060280:1657,
 50:03:0060280:1673, 50:03:0060280:1674, 50:03:0060280:1677,
 50:03:0060280:1675, 50:03:0060280:1676, 50:03:0060280:1685,
 50:03:0060280:1684, 50:03:0060280:1687, 50:03:0060280:1688,
 50:03:0060280:1686, 50:03:0060280:1692, 50:03:0060280:1695,
 50:03:0060280:1691, 50:03:0060280:1694, 50:03:0060280:1700,
 50:03:0060280:1693, 50:03:0060280:1703, 50:03:0060280:1705,
 50:03:0060280:1698, 50:03:0060280:1706, 50:03:0060280:1708,
 50:03:0060280:1702, 50:03:0060280:1719, 50:03:0060280:1721,
 50:03:0060280:1706, 50:03:0060280:1722, 50:03:0060280:1723,
 50:03:0060280:1719, 50:03:0060280:1724, 50:03:0060280:1726,
 50:03:0060280:1722, 50:03:0060280:1849, 50:03:0060280:1851,
 50:03:0060280:1724, 50:03:0060280:1852, 50:03:0060280:1854,
 50:03:0060280:1849, 50:03:0060280:1855, 50:03:0060280:1856,
 50:03:0060280:1852, 50:03:0060280:1857, 50:03:0060280:1859,
 50:03:0060280:1855, 50:03:0060280:1860, 50:03:0060280:1861,
 50:03:0060280:1857, 50:03:0060280:1862, 50:03:0060280:1865,
 50:03:0060280:1860, 50:03:0060280:1867, 50:03:0060280:1870,
 50:03:0060280:1862, 50:03:0060280:1868, 50:03:0060280:1873,
 50:03:0060280:1867, 50:03:0060280:1871, 50:03:0060280:1877,
 50:03:0060280:1874, 50:03:0060280:1875, 50:03:0060280:1876,
 50:03:0060280:1877, 50:03:0060280:1878, 50:03:0060280:1879,
 50:03:0060280:1880, 50:03:0060280:1881, 50:03:0060280:1882,
 50:03:0060280:1883, 50:03:0060280:1884, 50:03:0060280:1885,
 50:03:0060280:1886, 50:03:0060280:1887, 50:03:0060280:1888,
 50:03:0060280:1889, 50:03:0060280:1890, 50:03:0060280:1891,
 50:03:0060280:1892, 50:03:0060280:1893, 50:03:0060280:1901, расположенных
 в Клинском районе Московской области, равный 2 402 руб. 59 коп. за 1 кв.м.

2) Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения об экономических характеристиках удельного показателя кадастровой стоимости в размере 2402 руб. 59 коп. за 1 (один) кв. м. и рассчитанной по этому показателю общей кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами

50:03:0060280:1494, 50:03:0060280:1495, 50:03:0060280:1496.
 50:03:0060280:1593, 50:03:0060280:1594, 50:03:0060280:1595,
 50:03:0060280:1596, 50:03:0060280:1599, 50:03:0060280:1597,
 50:03:0060280:1598, 50:03:0060280:1601, 50:03:0060280:1601,
 50:03:0060280:1602, 50:03:0060280:1603, 50:03:0060280:1603,
 50:03:0060280:1604, 50:03:0060280:1605, 50:03:0060280:1606,
 50:03:0060280:1608, 50:03:0060280:1609, 50:03:0060280:1609,
 50:03:0060280:1610, 50:03:0060280:1611, 50:03:0060280:1612,
 50:03:0060280:1641, 50:03:0060280:1654, 50:03:0060280:1654,
 50:03:0060280:1655, 50:03:0060280:1656, 50:03:0060280:1657,
 50:03:0060280:1673, 50:03:0060280:1674, 50:03:0060280:1674,
 50:03:0060280:1675, 50:03:0060280:1676, 50:03:0060280:1677,
 50:03:0060280:1684, 50:03:0060280:1687, 50:03:0060280:1685,
 50:03:0060280:1686, 50:03:0060280:1687, 50:03:0060280:1688,
 50:03:0060280:1691, 50:03:0060280:1692, 50:03:0060280:1692,
 50:03:0060280:1693, 50:03:0060280:1694, 50:03:0060280:1695,
 50:03:0060280:1698, 50:03:0060280:1700, 50:03:0060280:1700,
 50:03:0060280:1702, 50:03:0060280:1703, 50:03:0060280:1705,

50:03:0060280:1706,
 50:03:0060280:1719,
 50:03:0060280:1722,
 50:03:0060280:1724,
 50:03:0060280:1849,
 50:03:0060280:1852,
 50:03:0060280:1855,
 50:03:0060280:1857,
 50:03:0060280:1860,
 50:03:0060280:1862,
 50:03:0060280:1867,
 50:03:0060280:1868,
 50:03:0060280:1871,
 50:03:0060280:1874,
 50:03:0060280:1876,
 50:03:0060280:1879,
 50:03:0060280:1882,
 50:03:0060280:1885,
 50:03:0060280:1888,
 50:03:0060280:1891,
 50:03:0060280:1901,

50:03:0060280:1720,
 50:03:0060280:1725,
 50:03:0060280:1853,
 50:03:0060280:1858,
 50:03:0060280:1863,
 50:03:0060280:1869,
 50:03:0060280:1872,
 50:03:0060280:1875,
 50:03:0060280:1877,
 50:03:0060280:1880,
 50:03:0060280:1883,
 50:03:0060280:1886,
 50:03:0060280:1889,
 50:03:0060280:1892,

50:03:0060280:1708,
 50:03:0060280:1721,
 50:03:0060280:1723,
 50:03:0060280:1726,
 50:03:0060280:1851,
 50:03:0060280:1854,
 50:03:0060280:1856,
 50:03:0060280:1859,
 50:03:0060280:1861,
 50:03:0060280:1865,
 50:03:0060280:1870,
 50:03:0060280:1873,
 50:03:0060280:1878,
 50:03:0060280:1881,
 50:03:0060280:1884,
 50:03:0060280:1887,
 50:03:0060280:1890,
 50:03:0060280:1893,

расположенных в Клинском районе Московской области, с момента их внесения в Государственный кадастр недвижимости.

3) Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области внести изменения в Государственный кадастр недвижимости, указав с 13 июля 2012 г. в качестве новой кадастровой стоимости - рыночную стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:1494, 50:03:0060280:1495, 50:03:0060280:1496, 50:03:0060280:1593, 50:03:0060280:1594, 50:03:0060280:1595, 50:03:0060280:1596, 50:03:0060280:1597, 50:03:0060280:1598, 50:03:0060280:1599, 50:03:0060280:1601, 50:03:0060280:1602, 50:03:0060280:1603, 50:03:0060280:1604, 50:03:0060280:1605, 50:03:0060280:1606, 50:03:0060280:1608, 50:03:0060280:1609, 50:03:0060280:1610, 50:03:0060280:1611, 50:03:0060280:1612, 50:03:0060280:1641, 50:03:0060280:1654, 50:03:0060280:1655, 50:03:0060280:1656, 50:03:0060280:1657, 50:03:0060280:1673, 50:03:0060280:1674, 50:03:0060280:1675, 50:03:0060280:1676, 50:03:0060280:1677, 50:03:0060280:1684, 50:03:0060280:1685, 50:03:0060280:1686, 50:03:0060280:1687, 50:03:0060280:1688, 50:03:0060280:1691, 50:03:0060280:1692, 50:03:0060280:1693, 50:03:0060280:1694, 50:03:0060280:1695, 50:03:0060280:1698, 50:03:0060280:1700, 50:03:0060280:1702, 50:03:0060280:1703, 50:03:0060280:1705, 50:03:0060280:1706, 50:03:0060280:1708, 50:03:0060280:1719, 50:03:0060280:1720, 50:03:0060280:1721, 50:03:0060280:1722, 50:03:0060280:1723.

50:03:0060280:1724, 50:03:0060280:1725, 50:03:0060280:1726, расположенных в Клинском районе Московской области, и в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков- рыночную стоимость 1 кв.м., согласно нижеприведенной таблице:

№	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб./кв.м.	Рыночная стоимость участка, руб.
1	50:03:0060280:1494	221,76	506 943,36
2	50:03:0060280:1495	221,76	319 334,40
3	50:03:0060280:1496	221,76	357 477,12
4	50:03:0060280:1593	221,76	249 701,76
5	50:03:0060280:1594	221,76	188 939,52
6	50:03:0060280:1595	221,76	209 563,20
7	50:03:0060280:1596	221,76	294 719,04
8	50:03:0060280:1597	221,76	206 236,80
9	50:03:0060280:1598	221,76	217 768,32
10	50:03:0060280:1599	221,76	224 199,36
11	50:03:0060280:1601	221,76	261 011,52
12	50:03:0060280:1602	221,76	257 685,12
13	50:03:0060280:1603	221,76	257 463,36
14	50:03:0060280:1604	221,76	253 249,92
15	50:03:0060280:1605	221,76	257 463,36
16	50:03:0060280:1606	221,76	329 313,60
17	50:03:0060280:1608	221,76	253 028,16
18	50:03:0060280:1609	221,76	266 112,00
19	50:03:0060280:1610	221,76	266 112,00
20	50:03:0060280:1611	221,76	266 112,00
21	50:03:0060280:1612	221,76	266 112,00
22	50:03:0060280:1641	221,76	193 374,72
23	50:03:0060280:1654	221,76	255 689,28
24	50:03:0060280:1655	221,76	258 793,92

25	50:03:0060280:1656	221,76	262 342,08
26	50:03:0060280:1657	221,76	267442,56
27	50:03:0060280:1673	221,76	261 898,56
28	50:03:0060280:1674	221,76	197 144,64
29	50:03:0060280:1675	221,76	180 512,64
30	50:03:0060280:1676	221,76	167 428,80
31	50:03:0060280:1677	221,76	186 056,64
32	50:03:0060280:1684	221,76	266 999,04
33	50:03:0060280:1685	221,76	266 112,00
34	50:03:0060280:1686	221,76	266 112,00
35	50:03:0060280:1687	221,76	266 112,00
36	50:03:0060280:1688	221,76	266 112,00
37	50:03:0060280:1691	221,76	267 442,56
38	50:03:0060280:1692	221,76	312 459,84
39	50:03:0060280:1693	221,76	300 484,80
40	50:03:0060280:1694	221,76	300 484,80
41	50:03:0060280:1695	221,76	681 024,96
42	50:03:0060280:1698	221,76	468 800,64
43	50:03:0060280:1700	221,76	424 005,12
44	50:03:0060280:1702	221,76	378 987,84
45	50:03:0060280:1703	221,76	378 987,84
46	50:03:0060280:1705	221,76	264 116,16
47	50:03:0060280:1706	221,76	314 455,68
48	50:03:0060280:1708	221,76	331 752,96
49	50:03:0060280:1719	221,76	524 684,16
50	50:03:0060280:1720	221,76	395 841,60
51	50:03:0060280:1721	221,76	623 367,36
52	50:03:0060280:1722	221,76	522 023,04

53	50:03:0060280:1723	221,76	277 200,00
54	50:03:0060280:1724	221,76	259 015,68
55	50:03:0060280:1725	221,76	271 877,76
56	50:03:0060280:1726	221,76	443 520,00

Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области внести изменения в Государственный кадастр недвижимости, указав с 16 ноября 2012г. в качестве новой кадастровой стоимости-рыночную стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060280:1849, 50:03:0060280:1851, 50:03:0060280:1852, 50:03:0060280:1853, 50:03:0060280:1854, 50:03:0060280:1855, 50:03:0060280:1856, 50:03:0060280:1857, 50:03:0060280:1858, 50:03:0060280:1859, 50:03:0060280:1860, 50:03:0060280:1861, 50:03:0060280:1862, 50:03:0060280:1863, 50:03:0060280:1865, 50:03:0060280:1867, 50:03:0060280:1868, 50:03:0060280:1869, 50:03:0060280:1870, 50:03:0060280:1871, 50:03:0060280:1872, 50:03:0060280:1873, 50:03:0060280:1874, 50:03:0060280:1875, 50:03:0060280:1876, 50:03:0060280:1877, 50:03:0060280:1878, 50:03:0060280:1879, 50:03:0060280:1880, 50:03:0060280:1881, 50:03:0060280:1882, 50:03:0060280:1883, 50:03:0060280:1884, 50:03:0060280:1885, 50:03:0060280:1886, 50:03:0060280:1887, 50:03:0060280:1888, 50:03:0060280:1889, 50:03:0060280:1890, 50:03:0060280:1891, 50:03:00602,40:1892, 50:03:0060280:1893, 50:03:0060280:1901, расположенных в Клинском районе Московской области, и в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков - рыночную стоимость 1 кв.м., согласно нижеприведенной таблице:

№	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб./ за 1 (один)	Рыночная стоимость участка, руб.
1	50:03:0060280:1849	223,42	299 159,38
2	50:03:0060280:1851	223,42	234 591,00
3	50:03:0060280:1852	223,42	234 591,00
4	50:03:0060280:1853	223,42	234 591,00
5	50:03:0060280:1854	223,42	234 591,00
6	50:03:0060280:1855	223,42	234 591,00
7	50:03:0060280:1856	223,42	234 591,00

8	50:03:0060280:1857	223,42	234 591,00
9	50:03:0060280:1858	223,42	234 591,00
10	50:03:0060280:1859	223,42	234 591,00
11	50:03:0060280:1860	223,42	234 591,00
12	50:03:0060280:1861	223,42	234 591,00
13	50:03:0060280:1862	223,42	214 706,62
14	50:03:0060280:1863	223,42	268 774,26
15	50:03:0060280:1865	223,42	311 000,64
16	50:03:0060280:1867	223,42	234 591,00
17	50:03:0060280:1868	223,42	225 877,62
18	50:03:0060280:1869	223,42	276 147,12
19	50:03:0060280:1870	223,42	257 379,84
20	50:03:0060280:1871	223,42	234 591,00
21	50:03:0060280:1872	223,42	234 591,00
22	50:03:0060280:1873	223,42	234 591,00
23	50:03:0060280:1874	223,42	234 591,00
24	50:03:0060280:1875	223,42	234 591,00
25	50:03:0060280:1876	223,42	234 591,00
26	50:03:0060280:1877	223,42	234 591,00
27	50:03:0060280:1878	223,42	234 591,00
28	50:03:0060280:1879	223,42	234 591,00
29	50:03:0060280:1880	223,42	234 591,00
30	50:03:0060280:1881	223,42	234 591,00
31	50:03:0060280:1882	223,42	234 591,00
32	50:03:0060280:1883	223,42	234 591,00
33	50:03:0060280:1884	223,42	234 591,00
34	50:03:0060280:1885	223,42	234 591,00
35	50:03:0060280:1886	223,42	234 591,00
36	50:03:0060280:1887	223,42	234 591,00

37	50:03:0060280:1888	223,42	234 591,00
38	50:03:0060280:1889	223,42	234 591,00
39	50:03:0060280:1890	223,42	234 591,00
40	50:03:0060280:1891	223,42	234 591,00
41	50:03:0060280:1892	223,42	234 591,00
42	50:03:0060280:1893	223,42	234 591,00
43	50:03:0060280:1901	223,42	234 591,00

Уточненные требования приняты судом к производству.

Представитель истца настаивал на исковых требованиях.

Представители ответчика и третьего лица в возражали против удовлетворения исковых требований.

Выслушав представителей сторон, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, истец является собственником земельных участков, с кадастровыми номерами 50:03:0060280:1494 по 50:03:0060280:1496 включительно, с 50:03:0060280:1593 по 50:03:0060280:1599 включительно, с 50:03:0060280:1601 по 50:03:0060280:1606 включительно, с 50:03:0060280:1608 по 50:03:0060280:1612 включительно, 50:03:0060280:1641, с 50:03:0060280:1654 по 50:03:0060280:1657 включительно, с 50:03:0060280:1673 по 50:03:0060280:1677 включительно, с 50:03:0060280:1684 по 50:03:0060280:1688 включительно, с 50:03:0060280:1691 по 50:03:0060280:1695 включительно, 50:03:0060280:1698, 50:03:0060280:1700, 50:03:0060280:1702, 50:03:0060280:1703, 50:03:0060280:1705, 50:03:0060280:1706, 50:03:0060280:1708, 50:03:0060280:1719 по 50:03:0060280:1726 включительно, 50:03:0060280:1849, с 50:03:0060280:1851 по 50:03:0060280:1863 включительно, 50:03:0060280:1865, с 50:03:0060280:1867 по 50:03:0060280:1893 включительно, 50:03:0060280:1901, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства.

Обращаясь с настоящими требованиями, истец указывает, что кадастровая стоимость 1 кв.м. данных земельных участков составляет 2402,59 рублей.

Данный показатель был утвержден Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области №121-РМ от 23.12.2009г.

Истец считает возможной корректировку кадастровой стоимости земельного участка на основании отчета об его рыночной стоимости по состоянию на дату предыдущей государственной кадастровой оценки земель, находит представленный отчет о рыночной стоимости земельных участков

соответствующим требованиям законодательства об оценочной деятельности и полагает, что установление кадастровой стоимости земельных участков на уровне их рыночной стоимости по состоянию на предыдущий период может служить основанием для пересчета арендной платы (налоговых платежей) за пользование данными участками.

По мнению истца, внесение актуальных сведений в государственный кадастр недвижимости по состоянию на более поздний период не препятствует оспариванию предыдущей кадастровой стоимости, действовавшее в спорный период законодательство позволяло оспорить кадастровую стоимость в суде за прошлый период, установление в качестве кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости по состоянию на дату предыдущей кадастровой оценки не воспрепятствует применению их новой кадастровой стоимости, которая в рамках настоящего дела не оспаривается.

Согласно [статье 1](#) Закона о кадастре данный [Закон](#) регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

Согласно [статье 3](#) Закона о кадастре кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном [Конституцией](#) Российской Федерации и Федеральным конституционным [законом](#) от 17.12.1997 N 2-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации".

Сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета на основании поступивших в этот орган в установленном настоящим Федеральным [законом](#) порядке документов ([статья 4](#) Закона о кадастре).

В соответствии со [статьей 7](#) Закона о кадастре в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости, в том числе сведения о его кадастровой стоимости и дата утверждения результатов определения такой стоимости.

В силу [статьи 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) кадастровая стоимость земельного участка устанавливается для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных данным [Кодексом](#), федеральными законами.

[Статьей 388](#) Налогового кодекса Российской Федерации определяется, что налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Согласно [пункту 1 статьи 66](#) Земельного кодекса рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в

Российской Федерации" (далее - Закон об оценочной деятельности). [Пункт 2](#) названной нормы определяет, что для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных [пунктом 3](#) данной статьи. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в редакции [Закона](#) N 167).

В силу [пункта 3](#) [статьи 66](#) Земельного кодекса (в редакции [Закона](#) N 167) в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

В [постановлении](#) от 28.06.2011 N 913/11 Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации указал на возможность определения кадастровой стоимости земельного участка, внесенной в ГКН, посредством указания его рыночной стоимости, в том числе и в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых была определена до вступления в законную силу положений [главы III.1](#) [Закона](#) об оценочной деятельности).

[Статья 24.19](#) [Закона](#) об оценочной деятельности предусматривает, что в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость; основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

В [статье 12](#) [Закона](#) об оценочной деятельности закреплено, что итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены данным [Законом](#), признается достоверной и рекомендованной для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Таким образом, одним из допустимых доказательств по данным спорам является отчет независимого оценщика ([статья 75](#) Кодекса), который подлежит оценке на предмет соответствия его нормам [Закона](#) об оценочной деятельности и правилам федеральных стандартов оценки.

[Статьей 17.1](#) [Закона](#) об оценочной деятельности предусмотрено проведение экспертизы отчета оценщика, которая может быть истребована судом в случае представления ответчиком доказательств (мотивированных возражений) несоответствия отчета независимого оценщика требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности ([статья 65](#) Кодекса). При этом [Кодекс](#) не закрепляет приоритет заключения судебного эксперта перед иными полученными в установленном порядке доказательствами ([статьи 71](#) и [86](#) Кодекса).

Оценив экспертное заключение об определении рыночной стоимости земельных участков от 04.04.2014г. №0104/2014, согласно которому рыночная стоимость 1 кв.м. спорных земельных участков с кадастровыми номерами

50:03:0060280:1494	по	50:03:0060280:1496	включительно,	с
50:03:0060280:1593	по	50:03:0060280:1599	включительно,	с
50:03:0060280:1601	по	50:03:0060280:1606	включительно,	с
50:03:0060280:1608	по	50:03:0060280:1612	включительно,	50:03:0060280:1641,
с 50:03:0060280:1654	по	50:03:0060280:1657	включительно,	с
50:03:0060280:1673	по	50:03:0060280:1677	включительно,	с50:03:0060280:1684
по 50:03:0060280:1688	включительно,	с 50:03:0060280:1691	по	
50:03:0060280:1695	включительно,	50:03:0060280:1698,	50:03:0060280:1700,	
50:03:0060280:1702,	50:03:0060280:1703,	50:03:0060280:1705,		
50:03:0060280:1706,	50:03:0060280:1708,	50:03:0060280:1719	по	
50:03:0060280:1726	включительно	составила 221,76	рублей,	с кадастровыми
номерами 50:03:0060280:1849,	50:03:0060280:1851,	50:03:0060280:1852.		
50:03:0060280:1853,	50:03:0060280:1854,	50:03:0060280:1855,		
50:03:0060280:1856,	50:03:0060280:1857,	50:03:0060280:1858,		
50:03:0060280:1859,	50:03:0060280:1860,	50:03:0060280:1861,		
50:03:0060280:1862.	50:03:0060280:1863,	50:03:0060280:1865,		
50:03:0060280:1867,	50:03:0060280:1868.	50:03:0060280:1869,		
50:03:0060280:1870,	50:03:0060280:1871,	50:03:0060280:1872,		
50:03:0060280:1873,	50:03:0060280:1874,	50:03:0060280:1875,		
50:03:0060280:1876,	50:03:0060280:1877,	50:03:0060280:1878,		
50:03:0060280:1879.	50:03:0060280:1880,	50:03:0060280:1881,		
50:03:0060280:1882,	50:03:0060280:1883,	50:03:0060280:1884.		
50:03:0060280:1885.	50:03:0060280:1886,	50:03:0060280:1887,		
50:03:0060280:1888,	50:03:0060280:1889.	50:03:0060280:1890,		
50:03:0060280:1891,	50:03:0060280:1892,	50:03:0060280:1893,		
50:03:0060280:1901-	стоимость 1 кв.м.	составила 223,42	рубля.	

Суд приходит к выводу о несоответствии содержащихся в ГКН сведений о кадастровой стоимости принадлежащего истцу земельного участка его рыночной стоимости. Заключение эксперта соответствует требованиям законодательства об оценочной деятельности. С учетом изложенного, суд приходит к выводу о доказанности истцом рыночной стоимости земельного участка в заявленном размере.

Довод истца об определении рыночной стоимости спорного участка на дату проведения государственной кадастровой оценки земель соответствует сложившейся арбитражной практике (постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28.06.2011 [N 913/11](#) и от 25.06.2013 [N 10761/11](#)).

В [постановлении](#) от 28.06.2011 [N 913/11](#) Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации указал на возможность определения внесенной в ГКН кадастровой стоимости земельного участка посредством указания его рыночной стоимости, в том числе и в отношении

земельных участков, кадастровая стоимость которых была определена до вступления в законную силу положений [главы III.1](#) Закона об оценочной деятельности.

В [постановлении](#) от 25.06.2013 N 10761/11 сформулирована следующая правовая позиция. [Закон](#) об оценочной деятельности прямо не называет дату, которую следует считать датой установления кадастровой стоимости. Однако, принимая во внимание в совокупности положения [главы III.1](#) Закона об оценочной деятельности, подзаконные акты, регулирующие порядок проведения кадастровой оценки, учитывая необходимость обеспечения соотносимости рыночной и кадастровой стоимостей и использования при определении рыночной стоимости показателей и данных (ценообразующих факторов) в отношении объекта, существовавших на тот же момент, на который они были использованы оценщиком, определившим кадастровую стоимость, истец, заявляющий требование о приведении кадастровой стоимости объекта в соответствие с рыночной стоимостью, должен доказать рыночную стоимость на ту же дату, которая использована оценщиком, осуществившим кадастровую оценку, в качестве даты оценки (дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость объектов недвижимости) и указана в вводной части отчета об определении кадастровой стоимости ([приказ](#) Минэкономразвития России от 29.07.2011 N 382 "Об утверждении требований к отчету об определении кадастровой стоимости"). В случае отсутствия такой даты в отчете оценщика она может быть установлена исходя из сведений, содержащихся в акте органа исполнительной власти субъекта, которым утверждены результаты государственной кадастровой оценки.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности в порядке, установленном в [статье 71](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе отчет об оценке, суд приходит к выводу, что вместе с иными документами данный отчет следует принять за основу при определении рыночной стоимости спорного земельного участка, и сведения о данной стоимости орган кадастрового учета должен внести в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта, в случае, если после даты, на которую был проведен отчет об оценке, не была установлена новая кадастровая стоимость, которая не оспорена в рамках настоящего дела.

В соответствии с правовой позицией Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в [Постановлении](#) от 28.06.2011 N 913/11, заявленные обществом требования, по существу, имеют своим предметом изменение внесенной в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета кадастровой стоимости земельного участка на его рыночную стоимость, а не оспаривание действий этого органа. Следовательно, такое требование, предъявленное к органу кадастрового учета, осуществляющему в том числе и функции по государственной кадастровой оценке, подлежит рассмотрению по общим правилам искового производства,

включая правила о распределении бремени доказывания между истцом и ответчиком, в том числе и в отношении доказывания действительной рыночной стоимости земельного участка, для определения которой в случае необходимости судом в соответствии с правилами Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации назначается экспертиза.

Согласно правилам пункта 3 статьи 66 Земельного кодекса установление судом рыночной стоимости земельного участка должно являться основанием для обязания органа кадастрового учета внести такую стоимость в качестве новой кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта.

При этом высшей судебной инстанцией в постановлении от 25.06.2013 N 10761/11 отмечено, что доказывание истцом и установление решением суда рыночной стоимости объекта недвижимости на дату определения его кадастровой стоимости, не влияет на определение момента, с которого установленная вступившим в законную силу судебным актом рыночная стоимость применяется в качестве кадастровой стоимости.

Таким образом, сведения о кадастровой стоимости земельного участка не могут быть внесены за прошедшие периоды в случае установления новой кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны. Таким образом, если судебный акт принят не в пользу государственного органа (органа местного самоуправления), расходы заявителя по уплате государственной пошлины подлежат возмещению этим органом в составе судебных расходов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Признать с момента внесения в Государственный кадастр недвижимости несоответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость и удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. равный 2 402,59 рублей за 1 кв.м. 99 земельных участков с кадастровыми номерами:

Кадастровый номер
50:03:0060280:1494
50:03:0060280:1495
50:03:0060280:1496
50:03:0060280:1593
50:03:0060280:1594
50:03:0060280:1595
50:03:0060280:1596



50:03:0060280:1597
50:03:0060280:1598
50:03:0060280:1599
50:03:0060280:1601
50:03:0060280:1602
50:03:0060280:1603
50:03:0060280:1604
50:03:0060280:1605
50:03:0060280:1606
50:03:0060280:1608
50:03:0060280:1609
50:03:0060280:1610
50:03:0060280:1611
50:03:0060280:1612
50:03:0060280:1641
50:03:0060280:1654
50:03:0060280:1655
50:03:0060280:1656
50:03:0060280:1657
50:03:0060280:1673
50:03:0060280:1674
50:03:0060280:1675
50:03:0060280:1676
50:03:0060280:1677
50:03:0060280:1684
50:03:0060280:1685
50:03:0060280:1686
50:03:0060280:1687
50:03:0060280:1688
50:03:0060280:1691
50:03:0060280:1692
50:03:0060280:1693
50:03:0060280:1694
50:03:0060280:1695
50:03:0060280:1698
50:03:0060280:1700
50:03:0060280:1702
50:03:0060280:1703
50:03:0060280:1705
50:03:0060280:1706
50:03:0060280:1708
50:03:0060280:1719



50:03:0060280:1720
50:03:0060280:1721
50:03:0060280:1722
50:03:0060280:1723
50:03:0060280:1724
50:03:0060280:1725
50:03:0060280:1726
50:03:0060280:1849
50:03:0060280:1851
50:03:0060280:1852
50:03:0060280:1853
50:03:0060280:1854
50:03:0060280:1855
50:03:0060280:1856
50:03:0060280:1857
50:03:0060280:1858
50:03:0060280:1859
50:03:0060280:1860
50:03:0060280:1861
50:03:0060280:1862
50:03:0060280:1863
50:03:0060280:1865
50:03:0060280:1867
50:03:0060280:1868
50:03:0060280:1869
50:03:0060280:1870
50:03:0060280:1871
50:03:0060280:1872
50:03:0060280:1873
50:03:0060280:1874
50:03:0060280:1875
50:03:0060280:1876
50:03:0060280:1877
50:03:0060280:1878
50:03:0060280:1879
50:03:0060280:1880
50:03:0060280:1881
50:03:0060280:1882
50:03:0060280:1883
50:03:0060280:1884
50:03:0060280:1885
50:03:0060280:1886



50:03:0060280:1887
50:03:0060280:1888
50:03:0060280:1889
50:03:0060280:1890
50:03:0060280:1891
50:03:0060280:1892
50:03:0060280:1893
50:03:0060280:1901



2. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения об экономических характеристиках удельного показателя кадастровой стоимости в размере 2402 руб. 59 коп. за 1 (один) кв. м. и рассчитанной по этому показателю общей кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами

Кадастровый номер
50:03:0060280:1494
50:03:0060280:1495
50:03:0060280:1496
50:03:0060280:1593
50:03:0060280:1594
50:03:0060280:1595
50:03:0060280:1596
50:03:0060280:1597
50:03:0060280:1598
50:03:0060280:1599
50:03:0060280:1601
50:03:0060280:1602
50:03:0060280:1603
50:03:0060280:1604
50:03:0060280:1605
50:03:0060280:1606
50:03:0060280:1608
50:03:0060280:1609
50:03:0060280:1610
50:03:0060280:1611
50:03:0060280:1612
50:03:0060280:1641
50:03:0060280:1654
50:03:0060280:1655
50:03:0060280:1656



50:03:0060280:1657	
50:03:0060280:1673	
50:03:0060280:1674	
50:03:0060280:1675	
50:03:0060280:1676	
50:03:0060280:1677	
50:03:0060280:1684	
50:03:0060280:1685	
50:03:0060280:1686	
50:03:0060280:1687	
50:03:0060280:1688	
50:03:0060280:1691	
50:03:0060280:1692	
50:03:0060280:1693	
50:03:0060280:1694	
50:03:0060280:1695	
50:03:0060280:1698	
50:03:0060280:1700	
50:03:0060280:1702	
50:03:0060280:1703	
50:03:0060280:1705	
50:03:0060280:1706	
50:03:0060280:1708	
50:03:0060280:1719	
50:03:0060280:1720	
50:03:0060280:1721	
50:03:0060280:1722	
50:03:0060280:1723	
50:03:0060280:1724	
50:03:0060280:1725	
50:03:0060280:1726	
50:03:0060280:1849	
50:03:0060280:1851	
50:03:0060280:1852	
50:03:0060280:1853	
50:03:0060280:1854	
50:03:0060280:1855	
50:03:0060280:1856	
50:03:0060280:1857	
50:03:0060280:1858	
50:03:0060280:1859	
50:03:0060280:1860	



50:03:0060280:1861
50:03:0060280:1862
50:03:0060280:1863
50:03:0060280:1865
50:03:0060280:1867
50:03:0060280:1868
50:03:0060280:1869
50:03:0060280:1870
50:03:0060280:1871
50:03:0060280:1872
50:03:0060280:1873
50:03:0060280:1874
50:03:0060280:1875
50:03:0060280:1876
50:03:0060280:1877
50:03:0060280:1878
50:03:0060280:1879
50:03:0060280:1880
50:03:0060280:1881
50:03:0060280:1882
50:03:0060280:1883
50:03:0060280:1884
50:03:0060280:1885
50:03:0060280:1886
50:03:0060280:1887
50:03:0060280:1888
50:03:0060280:1889
50:03:0060280:1890
50:03:0060280:1891
50:03:0060280:1892
50:03:0060280:1893
50:03:0060280:1901



3. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области внести изменения в Государственный кадастр недвижимости, указав с 13 июля 2012 г. в качестве новой кадастровой стоимости – рыночную стоимость земельных участков, расположенных в Клинском районе Московской области, и в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков – рыночную стоимость 1 кв.м., согласно нижеприведенной таблице:

№	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб./кв.м.	Рыночная стоимость участка,

			руб.
1	50:03:0060280:1494	221,76	506 943,36
2	50:03:0060280:1495	221,76	319 334,40
3	50:03:0060280:1496	221,76	357 477,12
4	50:03:0060280:1593	221,76	249 701,76
5	50:03:0060280:1594	221,76	188 939,52
6	50:03:0060280:1595	221,76	209 563,20
7	50:03:0060280:1596	221,76	294 719,04
8	50:03:0060280:1597	221,76	206 236,80
9	50:03:0060280:1598	221,76	217 768,32
10	50:03:0060280:1599	221,76	224 199,36
11	50:03:0060280:1601	221,76	261 011,52
12	50:03:0060280:1602	221,76	257 685,12
13	50:03:0060280:1603	221,76	257 463,36
14	50:03:0060280:1604	221,76	253 249,92
15	50:03:0060280:1605	221,76	257 463,36
16	50:03:0060280:1606	221,76	329 313,60
17	50:03:0060280:1608	221,76	253 028,16
18	50:03:0060280:1609	221,76	266 112,00
19	50:03:0060280:1610	221,76	266 112,00
20	50:03:0060280:1611	221,76	266 112,00
21	50:03:0060280:1612	221,76	266 112,00
22	50:03:0060280:1641	221,76	193 374,72
23	50:03:0060280:1654	221,76	255 689,28
24	50:03:0060280:1655	221,76	258 793,92
25	50:03:0060280:1656	221,76	262 342,08
26	50:03:0060280:1657	221,76	267442,56
27	50:03:0060280:1673	221,76	261 898,56
28	50:03:0060280:1674	221,76	197 144,64
29	50:03:0060280:1675	221,76	180 512,64
30	50:03:0060280:1676	221,76	167 428,80
31	50:03:0060280:1677	221,76	186 056,64
32	50:03:0060280:1684	221,76	266 999,04
33	50:03:0060280:1685	221,76	266 112,00
34	50:03:0060280:1686	221,76	266 112,00
35	50:03:0060280:1687	221,76	266 112,00
36	50:03:0060280:1688	221,76	266 112,00
37	50:03:0060280:1691	221,76	267 442,56
38	50:03:0060280:1692	221,76	312 459,84
39	50:03:0060280:1693	221,76	300 484,80
40	50:03:0060280:1694	221,76	300 484,80
41	50:03:0060280:1695	221,76	681 024,96

42	50:03:0060280:1698	221,76	468 800,64
43	50:03:0060280:1700	221,76	424 005,12
44	50:03:0060280:1702	221,76	378 987,84
45	50:03:0060280:1703	221,76	378 987,84
46	50:03:0060280:1705	221,76	264 116,16
47	50:03:0060280:1706	221,76	314 455,68
48	50:03:0060280:1708	221,76	331 752,96
49	50:03:0060280:1719	221,76	524 684,16
50	50:03:0060280:1720	221,76	395 841,60
51	50:03:0060280:1721	221,76	623 367,36
52	50:03:0060280:1722	221,76	522 023,04
53	50:03:0060280:1723	221,76	277 200,00
54	50:03:0060280:1724	221,76	259 015,68
55	50:03:0060280:1725	221,76	271 877,76
56	50:03:0060280:1726	221,76	443 520,00

4. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области внести изменения в Государственный кадастр недвижимости, указав с 16 ноября 2012 г. в качестве новой кадастровой стоимости – рыночную стоимость земельных участков, расположенных в Клинском районе Московской области, и в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков – рыночную стоимость 1 кв.м., согласно нижеприведенной таблице:

№	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб./ за 1 (один) кв.м.	Рыночная стоимость участка, руб.
1	50:03:0060280:1849	223,42	299 159,38
2	50:03:0060280:1851	223,42	234 591,00
3	50:03:0060280:1852	223,42	234 591,00
4	50:03:0060280:1853	223,42	234 591,00
5	50:03:0060280:1854	223,42	234 591,00
6	50:03:0060280:1855	223,42	234 591,00
7	50:03:0060280:1856	223,42	234 591,00
8	50:03:0060280:1857	223,42	234 591,00
9	50:03:0060280:1858	223,42	234 591,00
10	50:03:0060280:1859	223,42	234 591,00
11	50:03:0060280:1860	223,42	234 591,00
12	50:03:0060280:1861	223,42	234 591,00
13	50:03:0060280:1862	223,42	214 706,62
14	50:03:0060280:1863	223,42	268 774,26

15	50:03:0060280:1865	223,42	311 000,64
16	50:03:0060280:1867	223,42	234 591,00
17	50:03:0060280:1868	223,42	225 877,62
18	50:03:0060280:1869	223,42	276 147,12
19	50:03:0060280:1870	223,42	257 379,84
20	50:03:0060280:1871	223,42	234 591,00
21	50:03:0060280:1872	223,42	234 591,00
22	50:03:0060280:1873	223,42	234 591,00
23	50:03:0060280:1874	223,42	234 591,00
24	50:03:0060280:1875	223,42	234 591,00
25	50:03:0060280:1876	223,42	234 591,00
26	50:03:0060280:1877	223,42	234 591,00
27	50:03:0060280:1878	223,42	234 591,00
28	50:03:0060280:1879	223,42	234 591,00
29	50:03:0060280:1880	223,42	234 591,00
30	50:03:0060280:1881	223,42	234 591,00
31	50:03:0060280:1882	223,42	234 591,00
32	50:03:0060280:1883	223,42	234 591,00
33	50:03:0060280:1884	223,42	234 591,00
34	50:03:0060280:1885	223,42	234 591,00
35	50:03:0060280:1886	223,42	234 591,00
36	50:03:0060280:1887	223,42	234 591,00
37	50:03:0060280:1888	223,42	234 591,00
38	50:03:0060280:1889	223,42	234 591,00
39	50:03:0060280:1890	223,42	234 591,00
40	50:03:0060280:1891	223,42	234 591,00
41	50:03:0060280:1892	223,42	234 591,00
42	50:03:0060280:1893	223,42	234 591,00
43	50:03:0060280:1901	223,42	234 591,00

5. Взыскать с Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в пользу ООО "Правовед" 4 000 рублей расходов по оплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано.

Судья

А.О.Уваров

