

**Арбитражный суд Московской области**

Проспект Академика Сахарова, дом 18, г. Москва, Россия, ГСП-6, 107996,
www.asmo.arbitr.ru

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Москва

«01» октября 2014 г.

Дело № А41-37620/14

Резолютивная часть решения объявлена «29» сентября 2014 г.

Текст решение изготовлен в полном объеме «01» октября 2014 г.

Арбитражный суд Московской области в составе:

судьи Гриневой А. В.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Татаренко В. И.,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению ООО "УК Ларсан" (ИНН 5047109108, ОГРН 1135047004399)

к Министерство экологии и природопользования Московской области, ФГБУ "ФКП Росреестра" в лице филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области (ИНН 5018061444; 7705401340, ОГРН 1025002042009; 1027700485757),

третьи лица: Министерство имущественных отношений Московской области, Администрация Солнечногорского района Московской области, ИФНС г. Солнечногорска, Администрация Дмитровского района Московской области, ИФНС г. Дмитров, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Правительство Московской области

об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости,





при участии в судебном заседании представителей сторон согласно протоколу,

установил:

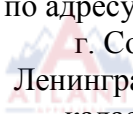


ООО "УК Ларсан" обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском заявлением к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области и Министерству экологии и природопользования Московской области, с требованиями (с учетом принятых судом уточнений):

1) признать несоответствующим рыночной стоимости результаты определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2013 г.:

земельный участок с кадастровым номером, общей площадью, расположенный по адресу:	удельный показатель кадастровой стоимости по соответствующему виду разрешенного использования в размере:	рассчитанная по данному показателю кадастровая стоимость в размере:
Земли поселений с	3 009,26 руб.	29 349 312,78 руб.

<p>разрешенным использованием: под размещение станции технического обслуживания, общей площадью 9 753 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Солнечногорск, Ленинградского шоссе, 61, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080203:38.</p>		
<p>Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 100 000 кв.м., по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., г\п Дмитров, п. ф-ки первое Мая, кадастровый номер земельного участка 50:04:0130509:31.</p>	<p>1 911,73 руб.</p>	<p>191 173 000,00 руб.</p>
<p>Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 44200 кв.м., по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., г\п Дмитров, п. ф-ки первое Мая, кадастровый номер земельного участка 50:04:0130509:29.</p>	<p>1 401,47 руб.</p> 	<p>61 944 974,00 руб.</p> 

2) установить в качестве новой кадастровой стоимости - рыночную стоимость по состоянию на 01.01.2013 и применить ее для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2014 года:

<p>земельный участок с кадастровым номером, общей площадью, расположенный по адресу:</p>	<p>новый удельный показатель кадастровой стоимости по соответствующему виду разрешенного использования в размере:</p>	<p>рассчитанная по данному показателю рыночная стоимость в размере:</p>
<p>Земли поселений с разрешенным использованием: под размещение станции технического обслуживания, общей площадью 9 753 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Солнечногорск, Ленинградского шоссе, 61, кадастровый номер земельного участка</p> 	<p>1788, 78 руб.</p> 	<p>17 445 971, 00 руб.</p> 

<p>50:09:0080203:38.</p> <p>Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 100 000 кв.м., по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., г\п Дмитров, п. ф-ки первое Мая, кадастровый номер земельного участка 50:04:0130509:31.</p>	<p>508, 19 руб.</p>	<p>50 819 000, 00 руб.</p>
<p>Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 44200 кв.м., по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., г\п Дмитров, п. ф-ки первое Мая, кадастровый номер земельного участка 50:04:0130509:29.</p>	<p>544, 49 руб.</p>	<p>24 066 458, 00 руб.</p>

3) обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения: об экономических характеристиках удельного показателя кадастровой стоимости и рассчитанной по этому показателю кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков с момента внесения в ГКН и определенные по состоянию на 01.01.2013 согласно п. 1 исковых требований.

4) обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Московской области внести изменения в Государственный кадастр недвижимости, указав качестве нового удельного показателя рыночную стоимость вышеперечисленных земельных участков и рассчитанную по этому показателю кадастровую стоимость земельных участков по состоянию на 01.01.2013 согласно п. 2 исковых требований.

В качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, в деле участвуют - Министерство имущественных отношений Московской области, Администрация Солнечногорского района Московской области, ИФНС г. Солнечногорска, Администрация Дмитровского района Московской области, ИФНС г. Дмитров, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Правительство Московской области.

Дело рассмотрено в порядке ст. 156 АПК РФ в отсутствие представителей ответчиков, Администрации Солнечногорского района Московской области, Администрации Дмитровского района Московской области, ИФНС г. Дмитров, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Правительства Московской области, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

В судебном заседании представитель истца заявил ходатайство в порядке ст. 49 АПК РФ об отказе от исковых требований в части пунктов 1, 3, 4 требований и просил принять уточненные требования в следующей редакции:

- установить в качестве новой кадастровой стоимости и удельного показателя кадастровой стоимости - рыночную стоимость и рассчитанный исходя из рыночной стоимости удельный показатель – на дату по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость - 01.01.2013 и применить ее для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2014 года согласно данным в таблице:

земельный участок с кадастровым номером, общей площадью, расположенный по адресу:	новый удельный показатель кадастровой стоимости по соответствующему виду разрешенного использования в размере:	рассчитанная по данному показателю рыночная стоимость в размере:
Земли поселений с разрешенным использованием: под размещение станции технического обслуживания, общей площадью 9 753 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Солнечногорск, Ленинградского шоссе, 61, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080203:38.	1788, 78 руб.	17 445 971, 00 руб.
Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 100 000 кв.м., по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., г\п Дмитров, п. ф-ки первое Мая, кадастровый номер земельного участка 50:04:0130509:31.	508, 19 руб.	50 819 000, 00 руб.
Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 44200 кв.м., по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., г\п Дмитров, п. ф-ки первое Мая, кадастровый номер земельного участка 50:04:0130509:29.	544, 49 руб.	24 066 458, 00 руб.

Суд, вышеуказанное ходатайство истца в порядке ст. 49 АПК РФ удовлетворил, уточненные требования принял к производству.

В связи с отказом истца от требований в части пунктов 1, 3, 4 требований, производство по делу в данной части подлежит прекращению в силу п. 4 ч. 1 ст. 150 АПК РФ.

Кроме того, в материалы дела от Министерства экологии и природопользования Московской области поступило ходатайство о прекращении в отношении него производства по делу, в связи с отсутствием предъявленных к нему требований.

Суд, рассмотрев указанное ходатайство, отказывает в его удовлетворении в связи с тем, что доводы, указанные Министерством, не могут являться основанием для прекращения производства по делу, поскольку не входят в перечень оснований для прекращения производства по делу, установленных [ст. 150 АПК РФ](#).

Выслушав представителей лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд установил следующее.

Из материалов дела следует, что истец является собственником следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080203:38, расположенного по адресу: Московская обл., г. Солнечногорск, Ленинградского шоссе, 61, общей площадью 9 753 кв.м., категория земель: земли поселений с разрешенным использованием: под размещение станции технического обслуживания;

- земельного участка с кадастровым номером 50:04:0130509:31, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., г\п Дмитров, п. ф-ки первое Мая, общей площадью 100 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

- земельного участка с кадастровым номером 50:04:0130509:29, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., г\п Дмитров, п. ф-ки первое Мая, общая площадь 44200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Истец указал, что согласно результатам независимой оценки рыночная стоимость указанных выше земельных участков значительно ниже, чем их кадастровая стоимость.

Таким образом, истец, считая, кадастровую стоимость, содержащуюся в сведениях государственного кадастра объектов недвижимости, недостоверной, обратился с рассматриваемым заявлением в арбитражный суд.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в заявлении, объяснениях представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд приходит к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению, по следующим основаниям.

Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.12.2011 N 12651/11 определена правовая позиция, в соответствии с которой споры, связанные с определением вида разрешенного использования и кадастровой стоимости земельных участков, затрагивают интересы их правообладателей не только в сфере налоговых и земельных отношений, но и гражданского оборота, поэтому такие споры подлежат рассмотрению по общим правилам искового производства даже в тех случаях, когда они возникли в связи с действиями органов кадастрового учета.

В соответствии с частью 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон № 221-ФЗ) государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

Согласно пункту 11 части 2 статьи 7 Закона № 221-ФЗ установлено, что в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ) для установления кадастровой стоимости земельных участков

проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 названной статьи. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

Порядок проведения государственной кадастровой оценки земли утвержден постановлением Правительства РФ от 08.04.2000 года № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» (далее – Правила проведения государственной кадастровой оценки).

Исходя из положений пункта 8 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, в процессе государственной кадастровой оценки земель проводится оценочное зонирование территории.

Оценочной зоной признается часть земель, однородных по целевому назначению, виду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков.

По результатам оценочного зонирования составляется карта (схема) оценочных зон и устанавливается кадастровая стоимость единицы площади в границах этих зон.

В соответствии с пунктом 10 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости утверждают результаты государственной кадастровой оценки земель.

В соответствии с пунктом 12.25 Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 17.09.2007 года № 681/27, действовавшего до 25.05.2013 года, утверждение в порядке, установленном законодательством, результатов государственной кадастровой оценки земель и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Московской области относилось к полномочиям Министерства экологии и природопользования Московской области.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 года № 566-РМ утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области (далее – распоряжение № 566-РМ), которые применяются для целей налогообложения с 01.01.2014 года

На основании указанного распоряжения ФГБУ «ФКП Росреестра» была установлена кадастровая стоимость вышеуказанных земельных участков, а именно:

земельный участок	удельный показатель кадастровой стоимости	кадастровая стоимость
кадастровый номер 50:09:0080203:38	3 009,26 руб.	29 349 312,78 руб.
кадастровый номер 50:04:0130509:31	1 911,73 руб.	191 173 000,00 руб.
кадастровый номер 50:04:0130509:29	1 401,47 руб.	61 944 974,00 руб.

Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20 июня 2011 года № 913/11 определена правовая позиция, в соответствии с которой споры, связанные с установлением кадастровой стоимости земельных участков, затрагивают интересы их правообладателей не только в сфере налоговых и земельных отношений, но и гражданского оборота. Поэтому такие споры подлежат рассмотрению по общим правилам искового производства даже в тех случаях, когда они возникли в связи с действиями органов кадастрового учета.

Рассмотрение по общим правилам искового производства, предполагает применение правил о бремени доказывания действительной рыночной стоимости земельного участка и в тех случаях, когда они возникли в связи с действиями органов кадастрового учета.

В соответствии с пунктом 1 статьи 66 Земельного кодекса РФ рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

При этом в пункте 3 статьи 66 Земельного кодекса РФ указано, что в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Таким образом, пункт 3 статьи 66 Земельного кодекса РФ допускает не только определение кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами, но и установление рыночной стоимости земельного участка, а также возможность определения кадастровой стоимости земельного участка исходя из его рыночной стоимости.

При этом суд обращает внимание, что как следует из постановления Президиума ВАС РФ от 28.06.2011 № 913/11, несмотря на то, что административная процедура пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости и определения кадастровой стоимости в размере рыночной на спорные отношения не распространяется, кадастровая и рыночная стоимости объектов взаимосвязаны, и кадастровая стоимость по существу отличается от рыночной только методом ее проведения (массовым характером).

Установление рыночной стоимости, полученной в результате индивидуальной оценки объекта, и внесение ее в качестве кадастровой стоимости направлено прежде всего на уточнение кадастровой стоимости, полученной методами массовой оценки, без учета уникальных характеристик конкретного объекта недвижимости.

В соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 346-ФЗ) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости физическими лицами, юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Согласно Постановлению Президиума ВАС РФ от 25.06.2013 г. № 10761/11 истец, заявляющий требование о приведении кадастровой стоимости объекта в соответствии с рыночной стоимостью, должен доказать рыночную стоимость на ту же дату, которая использована оценщиком, осуществившим кадастровую оценку, в качестве даты оценки (дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость объектов недвижимости) и указана в вводной части отчета об определении кадастровой стоимости. В случае отсутствия такой даты в отчете оценщика она может быть установлена исходя из сведений, содержащихся в акте органа исполнительной власти субъекта, которым утверждены результаты государственной кадастровой оценки.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 года № 225-ФЗ) в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Поскольку кадастровая стоимость земельных участков была определена на основании распоряжения № 566-РМ, то суд считает, что датой, по состоянию на которую должна определяться их рыночная стоимость, следует считать дату, по состоянию на которую была определена оспариваемая кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная данным распоряжением.

В соответ

, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле. Круг и содержание вопросов, по которым должна быть проведена экспертиза, определяются арбитражным судом. Лица, участвующие в деле, вправе представить в арбитражный суд вопросы, которые должны быть разъяснены при проведении экспертизы.

Определением от 06.08.2014 по настоящему делу была назначена экспертиза для определения рыночной стоимости земельного участка, проведение которой было поручено экспертам Некоммерческого партнерства «Деловой союз судебных экспертов».

Перед экспертом были поставлены следующие вопросы:

- определить, какова рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080203:38, 50:04:0130509:31, 50:04:0130509:29 по состоянию на 01.01.2013;

- определить какова рыночная стоимость 1 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080203:38, 50:04:0130509:31, 50:04:0130509:29 по состоянию на 01.01.2013.

Через канцелярию Арбитражного суда Московской области поступило заключение эксперта № 040/09/2014-3Э от 05.09.2014, согласно которому эксперт в соответствии со статьей 55 АПК РФ, статьями 16,17 Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» пришел к выводам:

земельный участок	удельный показатель кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2013	рыночная стоимость по состоянию на 01.01.2013
кадастровый номер 50:09:0080203:38	1788, 78 руб.	17 445 971, 00 руб.
кадастровый номер 50:04:0130509:31	508, 19 руб.	50 819 000, 00 руб.
кадастровый номер 50:04:0130509:29	544, 49 руб.	24 066 458, 00 руб.

Суд приобщил заключение к материалам дела.

Частью 3 статьи 86 АПК РФ предусмотрено, что заключение эксперта исследуется наряду с другими доказательствами по делу.

В порядке статьи 65 АПК РФ лица, участвующие в деле, не представили доказательства несоответствия заключения эксперта требованиям законодательства (в т.ч. требованиям федерального закона об оценочной деятельности).

Согласно [пункту 5](#) ФСО № 2 рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Кроме того, в силу [пункта 3 - 4](#) ФСО № 1 к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте; при определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

В Разъяснениях Минэкономразвития РФ от 15.12.2011 по вопросам определения кадастровой стоимости отражено, что в [Постановлении](#) от 28.06.2011 № 913/11 Высший Арбитражный Суд Российской Федерации указал, что «[пункт 3 статьи 66](#) Земельного кодекса как в прежней, так и в действующей редакции допускает не только определение кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами, но и установление рыночной стоимости земельного участка, а также возможность определения кадастровой стоимости земельного участка исходя из его рыночной стоимости» и что «согласно правилам [пункта 3 статьи 66](#) Земельного кодекса установление судом рыночной стоимости земельного участка должно являться основанием для obligations органа

кадастрового учета внести такую стоимость в качестве новой кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта».

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что кадастровая стоимость земельных участков не соответствует их рыночной стоимости.

При этом суд обращает внимание, что в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 года № 225-ФЗ, вступившей в силу с 22.07.2014 года) в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, установленном статьей 24.18 данного Федерального закона, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Согласно пункта 8 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2014 № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» положения статьи 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции данного Федерального закона), устанавливающие порядок применения сведений о кадастровой стоимости, определенной решением комиссии или суда, подлежат применению к сведениям о кадастровой стоимости, установленной в результате рассмотрения заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных после дня вступления в силу данного Федерального закона, а также заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных, но не рассмотренных комиссией или судом, арбитражным судом на день вступления в силу данного Федерального закона.

Таким образом, исковые требования подлежат удовлетворению с учетом уточнений.

Согласно пункту 1 статьи 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Определением суда назначена экспертиза, производство которой было поручено экспертной организации - Некоммерческому партнерству «Деловой союз судебных экспертов».

От Некоммерческого партнерства «Деловой союз судебных экспертов» в адрес суда поступило экспертное заключение, и выставлен счет от 05.09.2014 № 40 на сумму 85000 руб.

Платежными поручениями от 24.07.2014 № 122 и от 17.09.2014 № 550 в счет проведения экспертизы перечислены на депозитный счет суда денежные средства в размере 85000 руб.

Таким образом, на депозите суда сумма внесенных денежных средств сторонами составила 85000 руб.

Статей 109 АПК РФ предусмотрено, что денежные суммы, причитающиеся экспертам, выплачиваются по выполнении ими своих обязанностей с депозитного счета арбитражного суда.

В силу статей 101, 106 АПК РФ денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, относятся к судебным расходам, следовательно, подлежат возмещению за счет должника.

Руководствуясь статьями 110, 150, 167-171, 176, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Установить в качестве новой кадастровой стоимости и удельного показателя кадастровой стоимости - рыночную стоимость и рассчитанный исходя из рыночной стоимости удельный показатель - на дату по состоянию на которую была установлена его

кадастровая стоимость - 01.01.2013 и применить ее для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2014 года согласно данным в таблице:

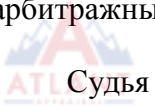
земельный участок с кадастровым номером, общей площадью, расположенный по адресу:	новый удельный показатель кадастровой стоимости по соответствующему виду разрешенного использования в размере:	рассчитанная по данному показателю рыночная стоимость в размере:
Земли поселений с разрешенным использованием: под размещение станции технического обслуживания, общей площадью 9 753 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Солнечногорск, Ленинградского шоссе, 61, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080203:38.	1788, 78 руб.	17 445 971, 00 руб.
Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 100 000 кв.м., по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., г\п Дмитров, п. ф-ки первое Мая, кадастровый номер земельного участка 50:04:0130509:31.	508, 19 руб.	50 819 000, 00 руб.
Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 44200 кв.м., по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., г\п Дмитров, п. ф-ки первое Мая, кадастровый номер земельного участка 50:04:0130509:29.	544, 49 руб.	24 066 458, 00 руб.

В части пунктов 1, 3, 4 требований принять отказ ООО "УК Ларсан" от иска и производство по делу в данной части прекратить.

Взыскать с Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области в пользу ООО "УК Ларсан" расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 000 руб.

Перечислить с депозитного счета Арбитражного суда Московской области на расчетный счет Некоммерческого партнерства «Деловой союз судебных экспертов» денежные средства в сумме 85000 рублей, согласно счету от 05.09.2014 № 40.

Решение может быть обжаловано в установленном законом порядке в Десятый арбитражный апелляционный суд.



Судья



А.В. Гринева

