1000000517_2853403

Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
http://asmo.arbitr.ru/

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва
22 июля 2014 года Дело №А41-25150/14

Резолютивная часть решения объявлена 21 июля 2014 года
Полный текст решения изготовлен 25 июля 2014 года

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующий судья А.О.Уваров,при ведении протокола судебного заседания Слабоспицким А.С., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению ООО "Черноземово правобережное
к ФГБУ "Федеральная Кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области
3-и лица: Министерство имущественных отношений Московской области, Министерство экологии и природопользования Московской области, Правительство Московской области, МИФНС РФ № 38, Администрация Пушкинского района Московской области,
При участии в судебном заседании- согласно протоколу
Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

ООО "Черноземово правобережное обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ФГБУ "Федеральная Кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области в котором просит:

1. Признать не соответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость и удельный показатель кадастровой стоимости, определенные в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 г. № 566-РМ по состоянию на 01.01.2013 г., внесенные в государственный кадастр недвижимости земельных участков, категория земель: «земли населенных

пунктов», разрешенное использование: «под индивидуальное жилищное строительство», указанных в нижеприведенной таблице:

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
1	1627	50:13:0040129:2028	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5157 378,49
2	1481	50:13:0040129:2029	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4694 577,47
3	1295	50:13:0040129:2031	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4104 981,65
4	1480	50:13:0040129:2032	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4691 407,60
5	1097	50:13:0040129:2033	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3477 347,39
6	1109	50:13:0040129:2035	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3515 385,83
7	1505	50:13:0040129:2036	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4770 654,35
8	1182	50:13:0040129:2038	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3746 786,34
9	5685	50:13:0040129:2039	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	18020 710,95
10	8256	50:13:0040129:2040	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	26170 446,72
11	1505	50:13:0040129:2041	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4770 654,35

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
12	1418	50:13:0040129:2042	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4494 875,66
13	1483	50:13:0040129:2044	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4700 917,21
14	1740	50:13:0040129:2045	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5515 573,80
15	1536	50:13:0040129:2046	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4868 920,32
16	1923	50:13:0040129:2047	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6095 660,01
17	1696	50:13:0040129:2048	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5376 099,52
18	1120	50:13:0040129:2051	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
19	1078	50:13:0040129:2052	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3417 119,86
20	2075	50:13:0040129:2053	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6577 480,25
21	1598	50:13:0040129:2054	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5065 452,26
22	1116	50:13:0040129:2055	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3537 574,92
23	1111	50:13:0040129:2056	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3521 725,57

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
24	1239	50:13:0040129:2057	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3927 468,93
25	1208	50:13:0040129:2062	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3829 202,96
26	1373	50:13:0040129:2063	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
27	1381	50:13:0040129:2064	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4377 590,47
28	1413	50:13:0040129:2066	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4479 026,31
29	1031	50:13:0040129:2068	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3268 135,97
30	1152	50:13:0040129:2070	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3651 690,24
31	1650	50:13:0040129:2071	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5230 285,50
32	1246	50:13:0040129:2072	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3949 658,02
33	1151	50:13:0040129:2074	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3648 520,37
34	1174	50:13:0040129:2075	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3721 427,38
35	2863	50:13:0040129:2077	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	9075 337,81

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
36	4740	50:13:0040129:2078	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	15025 183,80
37	1242	50:13:0040129:2079	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3936 978,54
38	1314	50:13:0040129:2080	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4165 209,18
39	1373	50:13:0040129:2081	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
40	1417	50:13:0040129:2082	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4491 705,79
41	1451	50:13:0040129:2084	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4599 481,37
42	1455	50:13:0040129:2085	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4612 160,85
43	1845	50:13:0040129:2086	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5848 410,15
44	1508	50:13:0040129:2087	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4780 163,96
45	1072	50:13:0040129:2090	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3398 100,64
46	1024	50:13:0040129:2091	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3245 946,88
47	1120	50:13:0040129:2092	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
48	1598	50:13:0040129:2093	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5065 452,26
49	1242	50:13:0040129:2094	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3936 978,54
50	1290	50:13:0040129:2095	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4089 132,30
51	1333	50:13:0040129:2096	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4225 436,71
52	1243	50:13:0040129:2097	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3940 148,41
53	4334	50:13:0040129:2098	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	13738 216,58
54	1246	50:13:0040129:2099	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3949 658,02
55	1454	50:13:0040129:2100	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4608 990,98
56	1483	50:13:0040129:2103	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4700 917,21
57	1239	50:13:0040129:2104	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3927 468,93
58	1687	50:13:0040129:2105	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5347 570,69
59	1777	50:13:0040129:2106	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5632 858,99

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
60	1152	50:13:0040129:2109	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3651 690,24
61	1078	50:13:0040129:2110	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3417 119,86
62	1696	50:13:0040129:2111	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5376 099,52
63	1517	50:13:0040129:2117	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4808 692,79
64	1295	50:13:0040129:2121	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4104 981,65
65	1373	50:13:0040129:2123	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
66	1412	50:13:0040129:2124	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4475 856,44
67	1405	50:13:0040129:2125	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4453 667,35
68	1842	50:13:0040129:2126	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5838 900,54
69	1799	50:13:0040129:2127	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5702 596,13
70	1714	50:13:0040129:2128	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5433 157,18
71	1013	50:13:0040129:2129	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3211 078,31

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
72	1090	50:13:0040129:2131	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3455 158,30
73	2090	50:13:0040129:2132	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6625 028,30
74	946	50:13:0040129:2133	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	2998 697,02
75	1373	50:13:0040129:2134	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
76	1363	50:13:0040129:2135	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4320 532,81
77	1373	50:13:0040129:2136	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
78	1373	50:13:0040129:2137	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
79	1373	50:13:0040129:2140	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
80	1411	50:13:0040129:2141	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4472 686,57
81	1671	50:13:0040129:2142	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5296 852,77
82	880	50:13:0040129:2143	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	2789 485,60
83	1865	50:13:0040129:2145	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5911 807,55

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
84	982	50:13:0040129:2147	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3112 812,34
85	1134	50:13:0040129:2148	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3594 632,58
86	1102	50:13:0040129:2150	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3493 196,74
87	1356	50:13:0040129:2151	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4298 343,72
88	1282	50:13:0040129:2152	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4063 773,34
89	1181	50:13:0040129:2154	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3743 616,47
90	1625	50:13:0040129:2155	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5151 038,75
91	1870	50:13:0040129:2157	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5927 656,90
92	1264	50:13:0040129:2159	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4006 715,68
93	1109	50:13:0040129:2162	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3515 385,83
94	988	50:13:0040129:2163	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3131 831,56
95	1583	50:13:0040129:2164	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5017 904,21

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
96	1120	50:13:0040129:2165	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
97	1143	50:13:0040129:2166	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3623 161,41
98	1061	50:13:0040129:2167	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3363 232,07
99	1714	50:13:0040129:2168	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5433 157,18
100	59417	50:13:0040129:2169	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	188344 165,79

2. Установить кадастровую стоимость и удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «под индивидуальное жилищное строительство», определенные по состоянию на 01.01.2013 г., в размере равном их рыночной стоимости, указанных в нижеприведенной таблице:

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
1	50:13:0040129:2028	1627	325,98	530 367
2	50:13:0040129:2029	1481	325,98	482 774
3	50:13:0040129:2031	1295	325,98	422 142
4	50:13:0040129:2032	1480	325,98	482 448
5	50:13:0040129:2033	1097	325,98	357 598
6	50:13:0040129:2035	1109	325,98	361 510
7	50:13:0040129:2036	1505	325,98	490 598
8	50:13:0040129:2038	1182	325,98	385 306
9	50:13:0040129:2039	5685	325,98	1 853 187
10	50:13:0040129:2040	8256	321,86	2 657 283
11	50:13:0040129:2041	1505	325,98	490 598
12	50:13:0040129:2042	1418	325,98	462 237
13	50:13:0040129:2044	1483	325,98	483 426
14	50:13:0040129:2045	1740	325,98	567 202
15	50:13:0040129:2046	1536	325,98	500 703

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
16	50:13:0040129:2047	1923	325,98	626 856
17	50:13:0040129:2048	1696	325,98	552 859
18	50:13:0040129:2051	1120	325,98	365 096
19	50:13:0040129:2052	1078	325,98	351 405
20	50:13:0040129:2053	2075	325,98	676 405
21	50:13:0040129:2054	1598	325,98	520 913
22	50:13:0040129:2055	1116	325,98	363 792
23	50:13:0040129:2056	1111	325,98	362 162
24	50:13:0040129:2057	1239	325,98	403 887
25	50:13:0040129:2062	1208	325,98	393 782
26	50:13:0040129:2063	1373	325,98	447 568
27	50:13:0040129:2064	1381	325,98	450 176
28	50:13:0040129:2066	1413	325,98	460 607
29	50:13:0040129:2068	1031	325,98	336 084
30	50:13:0040129:2070	1152	325,98	375 527
31	50:13:0040129:2071	1650	325,98	537 864
32	50:13:0040129:2072	1246	325,98	406 169
33	50:13:0040129:2074	1151	325,98	375 201
34	50:13:0040129:2075	1174	325,98	382 699
35	50:13:0040129:2077	2863	325,98	933 276
36	50:13:0040129:2078	4740	325,98	1 545 138
37	50:13:0040129:2079	1242	325,98	404 865
38	50:13:0040129:2080	1314	325,98	428 336
39	50:13:0040129:2081	1373	325,98	447 568
40	50:13:0040129:2082	1417	325,98	461 911
41	50:13:0040129:2084	1451	325,98	472 995
42	50:13:0040129:2085	1455	325,98	474 299
43	50:13:0040129:2086	1845	325,98	601 430
44	50:13:0040129:2087	1508	325,98	491 575
45	50:13:0040129:2090	1072	325,98	349 449
46	50:13:0040129:2091	1024	325,98	333 802
47	50:13:0040129:2092	1120	325,98	365 096
48	50:13:0040129:2093	1598	325,98	520 913
49	50:13:0040129:2094	1242	325,98	404 865
50	50:13:0040129:2095	1290	325,98	420 512
51	50:13:0040129:2096	1333	325,98	434 529
52	50:13:0040129:2097	1243	325,98	405 191
53	50:13:0040129:2098	4334	325,98	1 412 790
54	50:13:0040129:2099	1246	325,98	406 169
55	50:13:0040129:2100	1454	325,98	473 973
56	50:13:0040129:2103	1483	325,98	483 426
57	50:13:0040129:2104	1239	325,98	403 887
58	50:13:0040129:2105	1687	325,98	549 926

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
59	50:13:0040129:2106	1777	325,98	579 264
60	50:13:0040129:2109	1152	325,98	375 527
61	50:13:0040129:2110	1078	325,98	351 405
62	50:13:0040129:2111	1696	325,98	552 859
63	50:13:0040129:2117	1517	325,98	494 509
64	50:13:0040129:2121	1295	325,98	422 142
65	50:13:0040129:2123	1373	325,98	447 568
66	50:13:0040129:2124	1412	325,98	460 282
67	50:13:0040129:2125	1405	325,98	458 000
68	50:13:0040129:2126	1842	325,98	600 452
69	50:13:0040129:2127	1799	325,98	586 435
70	50:13:0040129:2128	1714	325,98	558 727
71	50:13:0040129:2129	1013	325,98	330 216
72	50:13:0040129:2131	1090	325,98	355 316
73	50:13:0040129:2132	2090	325,98	681 295
74	50:13:0040129:2133	946	325,98	308 376
75	50:13:0040129:2134	1373	325,98	447 568
76	50:13:0040129:2135	1363	325,98	444 309
77	50:13:0040129:2136	1373	325,98	447 568
78	50:13:0040129:2137	1373	325,98	447 568
79	50:13:0040129:2140	1373	325,98	447 568
80	50:13:0040129:2141	1411	325,98	459 956
81	50:13:0040129:2142	1671	325,98	544 710
82	50:13:0040129:2143	880	325,98	286 861
83	50:13:0040129:2145	1865	325,98	607 950
84	50:13:0040129:2147	982	325,98	320 111
85	50:13:0040129:2148	1134	325,98	369 660
86	50:13:0040129:2150	1102	325,98	359 228
87	50:13:0040129:2151	1356	325,98	442 027
88	50:13:0040129:2152	1282	325,98	417 904
89	50:13:0040129:2154	1181	325,98	384 981
90	50:13:0040129:2155	1625	325,98	529 715
91	50:13:0040129:2157	1870	325,98	609 580
92	50:13:0040129:2159	1264	325,98	412 037
93	50:13:0040129:2162	1109	325,98	361 510
94	50:13:0040129:2163	988	325,98	322 067
95	50:13:0040129:2164	1583	325,98	516 024
96	50:13:0040129:2165	1120	325,98	365 096
97	50:13:0040129:2166	1143	325,98	372 593
98	50:13:0040129:2167	1061	325,98	345 863
99	50:13:0040129:2168	1714	325,98	558 727
100	50:13:0040129:2169	59417	291,18	17 301 310

3. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения об экономических характеристиках удельного показателя кадастровой стоимости и сведения о кадастровой стоимости земельных участков, указанные в нижеприведенной таблице:

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
1	1627	50:13:0040129:2028	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5157 378,49
2	1481	50:13:0040129:2029	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4694 577,47
3	1295	50:13:0040129:2031	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4104 981,65
4	1480	50:13:0040129:2032	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4691 407,60
5	1097	50:13:0040129:2033	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3477 347,39
6	1109	50:13:0040129:2035	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3515 385,83
7	1505	50:13:0040129:2036	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4770 654,35
8	1182	50:13:0040129:2038	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3746 786,34
9	5685	50:13:0040129:2039	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	18020 710,95
10	8256	50:13:0040129:2040	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	26170 446,72

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
11	1505	50:13:0040129:2041	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4770 654,35
12	1418	50:13:0040129:2042	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4494 875,66
13	1483	50:13:0040129:2044	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4700 917,21
14	1740	50:13:0040129:2045	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5515 573,80
15	1536	50:13:0040129:2046	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4868 920,32
16	1923	50:13:0040129:2047	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6095 660,01
17	1696	50:13:0040129:2048	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5376 099,52
18	1120	50:13:0040129:2051	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
19	1078	50:13:0040129:2052	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3417 119,86
20	2075	50:13:0040129:2053	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6577 480,25
21	1598	50:13:0040129:2054	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5065 452,26
22	1116	50:13:0040129:2055	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3537 574,92

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
23	1111	50:13:0040129:2056	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3521 725,57
24	1239	50:13:0040129:2057	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3927 468,93
25	1208	50:13:0040129:2062	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3829 202,96
26	1373	50:13:0040129:2063	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
27	1381	50:13:0040129:2064	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4377 590,47
28	1413	50:13:0040129:2066	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4479 026,31
29	1031	50:13:0040129:2068	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3268 135,97
30	1152	50:13:0040129:2070	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3651 690,24
31	1650	50:13:0040129:2071	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5230 285,50
32	1246	50:13:0040129:2072	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3949 658,02
33	1151	50:13:0040129:2074	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3648 520,37
34	1174	50:13:0040129:2075	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3721 427,38

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
35	2863	50:13:0040129:2077	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	9075 337,81
36	4740	50:13:0040129:2078	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	15025 183,80
37	1242	50:13:0040129:2079	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3936 978,54
38	1314	50:13:0040129:2080	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4165 209,18
39	1373	50:13:0040129:2081	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
40	1417	50:13:0040129:2082	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4491 705,79
41	1451	50:13:0040129:2084	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4599 481,37
42	1455	50:13:0040129:2085	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4612 160,85
43	1845	50:13:0040129:2086	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5848 410,15
44	1508	50:13:0040129:2087	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4780 163,96
45	1072	50:13:0040129:2090	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3398 100,64
46	1024	50:13:0040129:2091	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3245 946,88

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
47	1120	50:13:0040129:2092	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
48	1598	50:13:0040129:2093	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5065 452,26
49	1242	50:13:0040129:2094	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3936 978,54
50	1290	50:13:0040129:2095	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4089 132,30
51	1333	50:13:0040129:2096	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4225 436,71
52	1243	50:13:0040129:2097	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3940 148,41
53	4334	50:13:0040129:2098	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	13738 216,58
54	1246	50:13:0040129:2099	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3949 658,02
55	1454	50:13:0040129:2100	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4608 990,98
56	1483	50:13:0040129:2103	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4700 917,21
57	1239	50:13:0040129:2104	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3927 468,93
58	1687	50:13:0040129:2105	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5347 570,69

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
59	1777	50:13:0040129:2106	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5632 858,99
60	1152	50:13:0040129:2109	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3651 690,24
61	1078	50:13:0040129:2110	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3417 119,86
62	1696	50:13:0040129:2111	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5376 099,52
63	1517	50:13:0040129:2117	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4808 692,79
64	1295	50:13:0040129:2121	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4104 981,65
65	1373	50:13:0040129:2123	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
66	1412	50:13:0040129:2124	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4475 856,44
67	1405	50:13:0040129:2125	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4453 667,35
68	1842	50:13:0040129:2126	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5838 900,54
69	1799	50:13:0040129:2127	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5702 596,13
70	1714	50:13:0040129:2128	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5433 157,18

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
71	1013	50:13:0040129:2129	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3211 078,31
72	1090	50:13:0040129:2131	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3455 158,30
73	2090	50:13:0040129:2132	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6625 028,30
74	946	50:13:0040129:2133	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	2998 697,02
75	1373	50:13:0040129:2134	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
76	1363	50:13:0040129:2135	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4320 532,81
77	1373	50:13:0040129:2136	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
78	1373	50:13:0040129:2137	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
79	1373	50:13:0040129:2140	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
80	1411	50:13:0040129:2141	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4472 686,57
81	1671	50:13:0040129:2142	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5296 852,77
82	880	50:13:0040129:2143	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	2789 485,60

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
83	1865	50:13:0040129:2145	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5911 807,55
84	982	50:13:0040129:2147	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3112 812,34
85	1134	50:13:0040129:2148	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3594 632,58
86	1102	50:13:0040129:2150	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3493 196,74
87	1356	50:13:0040129:2151	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4298 343,72
88	1282	50:13:0040129:2152	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4063 773,34
89	1181	50:13:0040129:2154	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3743 616,47
90	1625	50:13:0040129:2155	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5151 038,75
91	1870	50:13:0040129:2157	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5927 656,90
92	1264	50:13:0040129:2159	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4006 715,68
93	1109	50:13:0040129:2162	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3515 385,83
94	988	50:13:0040129:2163	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3131 831,56

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
95	1583	50:13:0040129:2164	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5017 904,21
96	1120	50:13:0040129:2165	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
97	1143	50:13:0040129:2166	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3623 161,41
98	1061	50:13:0040129:2167	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3363 232,07
99	1714	50:13:0040129:2168	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5433 157,18
100	59417	50:13:0040129:2169	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	188344 165,79

4. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области внести в Государственный кадастр недвижимости, указав в качестве новой кадастровой стоимости – рыночную стоимость земельных участков и в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости - рыночную стоимость 1 кв. м. земельных участков, указанных в нижеприведенной таблице:

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
1	50:13:0040129:2028	1627	325,98	530 367
2	50:13:0040129:2029	1481	325,98	482 774
3	50:13:0040129:2031	1295	325,98	422 142
4	50:13:0040129:2032	1480	325,98	482 448
5	50:13:0040129:2033	1097	325,98	357 598
6	50:13:0040129:2035	1109	325,98	361 510
7	50:13:0040129:2036	1505	325,98	490 598
8	50:13:0040129:2038	1182	325,98	385 306
9	50:13:0040129:2039	5685	325,98	1 853 187

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
10	50:13:0040129:2040	8256	321,86	2 657 283
11	50:13:0040129:2041	1505	325,98	490 598
12	50:13:0040129:2042	1418	325,98	462 237
13	50:13:0040129:2044	1483	325,98	483 426
14	50:13:0040129:2045	1740	325,98	567 202
15	50:13:0040129:2046	1536	325,98	500 703
16	50:13:0040129:2047	1923	325,98	626 856
17	50:13:0040129:2048	1696	325,98	552 859
18	50:13:0040129:2051	1120	325,98	365 096
19	50:13:0040129:2052	1078	325,98	351 405
20	50:13:0040129:2053	2075	325,98	676 405
21	50:13:0040129:2054	1598	325,98	520 913
22	50:13:0040129:2055	1116	325,98	363 792
23	50:13:0040129:2056	1111	325,98	362 162
24	50:13:0040129:2057	1239	325,98	403 887
25	50:13:0040129:2062	1208	325,98	393 782
26	50:13:0040129:2063	1373	325,98	447 568
27	50:13:0040129:2064	1381	325,98	450 176
28	50:13:0040129:2066	1413	325,98	460 607
29	50:13:0040129:2068	1031	325,98	336 084
30	50:13:0040129:2070	1152	325,98	375 527
31	50:13:0040129:2071	1650	325,98	537 864
32	50:13:0040129:2072	1246	325,98	406 169
33	50:13:0040129:2074	1151	325,98	375 201
34	50:13:0040129:2075	1174	325,98	382 699
35	50:13:0040129:2077	2863	325,98	933 276
36	50:13:0040129:2078	4740	325,98	1 545 138
37	50:13:0040129:2079	1242	325,98	404 865
38	50:13:0040129:2080	1314	325,98	428 336
39	50:13:0040129:2081	1373	325,98	447 568
40	50:13:0040129:2082	1417	325,98	461 911
41	50:13:0040129:2084	1451	325,98	472 995
42	50:13:0040129:2085	1455	325,98	474 299
43	50:13:0040129:2086	1845	325,98	601 430
44	50:13:0040129:2087	1508	325,98	491 575
45	50:13:0040129:2090	1072	325,98	349 449
46	50:13:0040129:2091	1024	325,98	333 802
47	50:13:0040129:2092	1120	325,98	365 096
48	50:13:0040129:2093	1598	325,98	520 913
49	50:13:0040129:2094	1242	325,98	404 865
50	50:13:0040129:2095	1290	325,98	420 512
51	50:13:0040129:2096	1333	325,98	434 529
52	50:13:0040129:2097	1243	325,98	405 191

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
53	50:13:0040129:2098	4334	325,98	1 412 790
54	50:13:0040129:2099	1246	325,98	406 169
55	50:13:0040129:2100	1454	325,98	473 973
56	50:13:0040129:2103	1483	325,98	483 426
57	50:13:0040129:2104	1239	325,98	403 887
58	50:13:0040129:2105	1687	325,98	549 926
59	50:13:0040129:2106	1777	325,98	579 264
60	50:13:0040129:2109	1152	325,98	375 527
61	50:13:0040129:2110	1078	325,98	351 405
62	50:13:0040129:2111	1696	325,98	552 859
63	50:13:0040129:2117	1517	325,98	494 509
64	50:13:0040129:2121	1295	325,98	422 142
65	50:13:0040129:2123	1373	325,98	447 568
66	50:13:0040129:2124	1412	325,98	460 282
67	50:13:0040129:2125	1405	325,98	458 000
68	50:13:0040129:2126	1842	325,98	600 452
69	50:13:0040129:2127	1799	325,98	586 435
70	50:13:0040129:2128	1714	325,98	558 727
71	50:13:0040129:2129	1013	325,98	330 216
72	50:13:0040129:2131	1090	325,98	355 316
73	50:13:0040129:2132	2090	325,98	681 295
74	50:13:0040129:2133	946	325,98	308 376
75	50:13:0040129:2134	1373	325,98	447 568
76	50:13:0040129:2135	1363	325,98	444 309
77	50:13:0040129:2136	1373	325,98	447 568
78	50:13:0040129:2137	1373	325,98	447 568
79	50:13:0040129:2140	1373	325,98	447 568
80	50:13:0040129:2141	1411	325,98	459 956
81	50:13:0040129:2142	1671	325,98	544 710
82	50:13:0040129:2143	880	325,98	286 861
83	50:13:0040129:2145	1865	325,98	607 950
84	50:13:0040129:2147	982	325,98	320 111
85	50:13:0040129:2148	1134	325,98	369 660
86	50:13:0040129:2150	1102	325,98	359 228
87	50:13:0040129:2151	1356	325,98	442 027
88	50:13:0040129:2152	1282	325,98	417 904
89	50:13:0040129:2154	1181	325,98	384 981
90	50:13:0040129:2155	1625	325,98	529 715
91	50:13:0040129:2157	1870	325,98	609 580
92	50:13:0040129:2159	1264	325,98	412 037
93	50:13:0040129:2162	1109	325,98	361 510
94	50:13:0040129:2163	988	325,98	322 067
95	50:13:0040129:2164	1583	325,98	516 024

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
96	50:13:0040129:2165	1120	325,98	365 096
97	50:13:0040129:2166	1143	325,98	372 593
98	50:13:0040129:2167	1061	325,98	345 863
99	50:13:0040129:2168	1714	325,98	558 727
100	50:13:0040129:2169	59417	291,18	17 301 310

Иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 1 Закона о кадастре данный Закон регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

Согласно статье 3 Закона о кадастре кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом от 17.12.1997 N 2-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации".

Сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета на основании поступивших в этот орган в установленном настоящим Федеральным законом порядке документов (статья 4 Закона о кадастре).

В соответствии со статьей 7 Закона о кадастре в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости, в том числе сведения о его кадастровой стоимости и дата утверждения результатов определения такой стоимости.

В силу статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) кадастровая стоимость земельного участка устанавливается для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных данным Кодексом, федеральными законами.

Статьей 388 Налогового кодекса Российской Федерации определяет, что налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Согласно пункту 1 статьи 66 Земельного кодекса рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон об оценочной деятельности). Пункт 2 названной нормы определяет, что для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 данной статьи. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с

законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в редакции Закона N 167).

В силу пункта 3 статьи 66 Земельного кодекса (в редакции Закона N 167) в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

В постановлении от 28.06.2011 N 913/11 Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации указал на возможность определения кадастровой стоимости земельного участка, внесенной в ГКН, посредством указания его рыночной стоимости, в том числе и в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых была определена до вступления в законную силу положений главы III.1 Закона об оценочной деятельности).

Статья 24.19 Закона об оценочной деятельности предусматривает, что в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость; основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

В статье 12 Закона об оценочной деятельности закреплено, что итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены данным Законом, признается достоверной и рекомендованной для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Таким образом, одним из допустимых доказательств по данным спорам является отчет независимого оценщика (статья 75 Кодекса), который подлежит оценке на предмет соответствия его нормам Закона об оценочной деятельности и правилам федеральных стандартов оценки.

Статьей 17.1 Закона об оценочной деятельности предусмотрено проведение экспертизы отчета оценщика, которая может быть истребована судом в случае представления ответчиком доказательств (мотивированных возражений) несоответствия отчета независимого оценщика требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (статья 65 Кодекса). При этом Кодекс не закрепляет приоритет заключения судебного эксперта перед иными полученными в установленном порядке доказательствами (статьи 71 и 86 Кодекса).

Оценив экспертное заключение об определении рыночной стоимости земельного участка от 10 апреля 2014 года, составленное ООО »Атлант-Оценка» на основании определения Арбитражного суда Московской области о т16.06.2014 г. по состоянию на 01.01.2013 г., суд приходит к выводу о несоответствии содержащихся в ГКН сведений о кадастровой стоимости

принадлежащего истцу земельного участка его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2013 г. Заключение эксперта соответствует требованиям законодательства об оценочной деятельности. С учетом изложенного, суд приходит к выводу о доказанности истцом рыночной стоимости земельного участка в заявленном размере.

Довод истца об определении рыночной стоимости спорного участка на дату проведения государственной кадастровой оценки земель (01.01.2013 г.) соответствует сложившейся арбитражной практике (постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28.06.2011 N 913/11 и от 25.06.2013 N 10761/11).

В постановлении от 28.06.2011 N 913/11 Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации указал на возможность определения внесенной в ГКН кадастровой стоимости земельного участка посредством указания его рыночной стоимости, в том числе и в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых была определена до вступления в законную силу положений главы III.1 Закона об оценочной деятельности.

В постановлении от 25.06.2013 N 10761/11 сформулирована следующая правовая позиция. Закон об оценочной деятельности прямо не называет дату, которую следует считать датой установления кадастровой стоимости. Однако, принимая во внимание в совокупности положения главы III.1 Закона об оценочной деятельности, подзаконные акты, регулирующие порядок проведения кадастровой оценки, учитывая необходимость обеспечения соотносимости рыночной и кадастровой стоимостей и использования при определении рыночной стоимости показателей и данных (ценообразующих факторов) в отношении объекта, существовавших на тот же момент, на который они были использованы оценщиком, определившим кадастровую стоимость, истец, заявляющий требование о приведении кадастровой стоимости объекта в соответствие с рыночной стоимостью, должен доказать рыночную стоимость на ту же дату, которая использована оценщиком, осуществившим кадастровую оценку, в качестве даты оценки (дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость объектов недвижимости) и указана в вводной части отчета об определении кадастровой стоимости (приказ Минэкономразвития России от 29.07.2011 N 382 "Об утверждении требований к отчету об определении кадастровой стоимости"). В случае отсутствия такой даты в отчете оценщика она может быть установлена исходя из сведений, содержащихся в акте органа исполнительной власти субъекта, которым утверждены результаты государственной кадастровой оценки.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности в порядке, установленном в статье 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе отчет об оценке, суд приходит к выводу, что вместе с иными документами представленное в материалы дела экспертное заключение следует принять за основу при

определении рыночной стоимости спорного земельного участка, и сведения о данной стоимости орган кадастрового учета должен внести в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта, в случае, если после даты, на которую был проведен отчет об оценке, не была установлена новая кадастровая стоимость, которая не оспорена в рамках настоящего дела.

С 01 января 2013 года кадастровая стоимость кадастровой стоимости земельных участков в Московской области определена Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от от 26 ноября 2013 г. N 564-РМ.

В соответствии с правовой позицией Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении от 28.06.2011 N 913/11, заявленные обществом требования, по существу, имеют своим предметом изменение внесенной в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета кадастровой стоимости земельного участка на его рыночную стоимость, а не оспаривание действий этого органа. Следовательно, такое требование, предъявленное к органу кадастрового учета, осуществляющему в том числе и функции по государственной кадастровой оценке, подлежит рассмотрению по общим правилам искового производства, включая правила о распределении бремени доказывания между истцом и ответчиком, в том числе и в отношении доказывания действительной рыночной стоимости земельного участка, для определения которой в случае необходимости судом в соответствии с правилами Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации назначается экспертиза.

Согласно правилам пункта 3 статьи 66 Земельного кодекса установление судом рыночной стоимости земельного участка должно являться основанием для обязания органа кадастрового учета внести такую стоимость в качестве новой кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта.

При этом высшей судебной инстанцией в постановлении от 25.06.2013 N 10761/11 отмечено, что доказывание истцом и установление решением суда рыночной стоимости объекта недвижимости на дату определения его кадастровой стоимости, не влияет на определение момента, с которого установленная вступившим в законную силу судебным актом рыночная стоимость применяется в качестве кадастровой стоимости.

Таким образом, сведения о кадастровой стоимости земельного участка не могут быть внесены за прошедшие периоды в случае установления новой кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны. Таким образом, если судебный акт принят не в пользу государственного органа (органа местного самоуправления), расходы

заявителя по уплате государственной пошлины подлежат возмещению этим органом в составе судебных расходов.

Руководствуясь ст. 110, 167-170,174 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Признать не соответствующей рыночной стоимости кадастровую стоимость и удельный показатель кадастровой стоимости, определенные в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 г. № 566-РМ по состоянию на 01.01.2013 г., внесенные в государственный кадастр недвижимости земельных участков, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «под индивидуальное жилищное строительство», указанных в нижеприведенной таблице:

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
1	1627	50:13:0040129:2028	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5157 378,49
2	1481	50:13:0040129:2029	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4694 577,47
3	1295	50:13:0040129:2031	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4104 981,65
4	1480	50:13:0040129:2032	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4691 407,60
5	1097	50:13:0040129:2033	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3477 347,39
6	1109	50:13:0040129:2035	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3515 385,83
7	1505	50:13:0040129:2036	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4770 654,35

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
8	1182	50:13:0040129:2038	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3746 786,34
9	5685	50:13:0040129:2039	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	18020 710,95
10	8256	50:13:0040129:2040	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	26170 446,72
11	1505	50:13:0040129:2041	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4770 654,35
12	1418	50:13:0040129:2042	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4494 875,66
13	1483	50:13:0040129:2044	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4700 917,21
14	1740	50:13:0040129:2045	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5515 573,80
15	1536	50:13:0040129:2046	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4868 920,32
16	1923	50:13:0040129:2047	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6095 660,01
17	1696	50:13:0040129:2048	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5376 099,52
18	1120	50:13:0040129:2051	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
19	1078	50:13:0040129:2052	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3417 119,86

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
20	2075	50:13:0040129:2053	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6577 480,25
21	1598	50:13:0040129:2054	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5065 452,26
22	1116	50:13:0040129:2055	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3537 574,92
23	1111	50:13:0040129:2056	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3521 725,57
24	1239	50:13:0040129:2057	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3927 468,93
25	1208	50:13:0040129:2062	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3829 202,96
26	1373	50:13:0040129:2063	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
27	1381	50:13:0040129:2064	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4377 590,47
28	1413	50:13:0040129:2066	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4479 026,31
29	1031	50:13:0040129:2068	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3268 135,97
30	1152	50:13:0040129:2070	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3651 690,24
31	1650	50:13:0040129:2071	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5230 285,50

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
32	1246	50:13:0040129:2072	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3949 658,02
33	1151	50:13:0040129:2074	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3648 520,37
34	1174	50:13:0040129:2075	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3721 427,38
35	2863	50:13:0040129:2077	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	9075 337,81
36	4740	50:13:0040129:2078	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	15025 183,80
37	1242	50:13:0040129:2079	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3936 978,54
38	1314	50:13:0040129:2080	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4165 209,18
39	1373	50:13:0040129:2081	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
40	1417	50:13:0040129:2082	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4491 705,79
41	1451	50:13:0040129:2084	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4599 481,37
42	1455	50:13:0040129:2085	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4612 160,85
43	1845	50:13:0040129:2086	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5848 410,15

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
44	1508	50:13:0040129:2087	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4780 163,96
45	1072	50:13:0040129:2090	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3398 100,64
46	1024	50:13:0040129:2091	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3245 946,88
47	1120	50:13:0040129:2092	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
48	1598	50:13:0040129:2093	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5065 452,26
49	1242	50:13:0040129:2094	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3936 978,54
50	1290	50:13:0040129:2095	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4089 132,30
51	1333	50:13:0040129:2096	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4225 436,71
52	1243	50:13:0040129:2097	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3940 148,41
53	4334	50:13:0040129:2098	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	13738 216,58
54	1246	50:13:0040129:2099	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3949 658,02
55	1454	50:13:0040129:2100	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4608 990,98

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
56	1483	50:13:0040129:2103	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4700 917,21
57	1239	50:13:0040129:2104	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3927 468,93
58	1687	50:13:0040129:2105	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5347 570,69
59	1777	50:13:0040129:2106	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5632 858,99
60	1152	50:13:0040129:2109	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3651 690,24
61	1078	50:13:0040129:2110	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3417 119,86
62	1696	50:13:0040129:2111	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5376 099,52
63	1517	50:13:0040129:2117	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4808 692,79
64	1295	50:13:0040129:2121	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4104 981,65
65	1373	50:13:0040129:2123	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
66	1412	50:13:0040129:2124	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4475 856,44
67	1405	50:13:0040129:2125	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4453 667,35

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
68	1842	50:13:0040129:2126	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5838 900,54
69	1799	50:13:0040129:2127	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5702 596,13
70	1714	50:13:0040129:2128	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5433 157,18
71	1013	50:13:0040129:2129	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3211 078,31
72	1090	50:13:0040129:2131	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3455 158,30
73	2090	50:13:0040129:2132	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6625 028,30
74	946	50:13:0040129:2133	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	2998 697,02
75	1373	50:13:0040129:2134	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
76	1363	50:13:0040129:2135	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4320 532,81
77	1373	50:13:0040129:2136	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
78	1373	50:13:0040129:2137	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
79	1373	50:13:0040129:2140	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
80	1411	50:13:0040129:2141	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4472 686,57
81	1671	50:13:0040129:2142	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5296 852,77
82	880	50:13:0040129:2143	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	2789 485,60
83	1865	50:13:0040129:2145	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5911 807,55
84	982	50:13:0040129:2147	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3112 812,34
85	1134	50:13:0040129:2148	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3594 632,58
86	1102	50:13:0040129:2150	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3493 196,74
87	1356	50:13:0040129:2151	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4298 343,72
88	1282	50:13:0040129:2152	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4063 773,34
89	1181	50:13:0040129:2154	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3743 616,47
90	1625	50:13:0040129:2155	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5151 038,75
91	1870	50:13:0040129:2157	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5927 656,90

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
92	1264	50:13:0040129:2159	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4006 715,68
93	1109	50:13:0040129:2162	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3515 385,83
94	988	50:13:0040129:2163	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3131 831,56
95	1583	50:13:0040129:2164	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5017 904,21
96	1120	50:13:0040129:2165	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
97	1143	50:13:0040129:2166	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3623 161,41
98	1061	50:13:0040129:2167	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3363 232,07
99	1714	50:13:0040129:2168	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5433 157,18
100	59417	50:13:0040129:2169	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	188344 165,79

2. Установить кадастровую стоимость и удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «под индивидуальное жилищное строительство», определенные по состоянию на 01.01.2013 г., в размере равном их рыночной стоимости, указанных в нижеприведенной таблице:

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
1	50:13:0040129:2028	1627	325,98	530 367
2	50:13:0040129:2029	1481	325,98	482 774

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
3	50:13:0040129:2031	1295	325,98	422 142
4	50:13:0040129:2032	1480	325,98	482 448
5	50:13:0040129:2033	1097	325,98	357 598
6	50:13:0040129:2035	1109	325,98	361 510
7	50:13:0040129:2036	1505	325,98	490 598
8	50:13:0040129:2038	1182	325,98	385 306
9	50:13:0040129:2039	5685	325,98	1 853 187
10	50:13:0040129:2040	8256	321,86	2 657 283
11	50:13:0040129:2041	1505	325,98	490 598
12	50:13:0040129:2042	1418	325,98	462 237
13	50:13:0040129:2044	1483	325,98	483 426
14	50:13:0040129:2045	1740	325,98	567 202
15	50:13:0040129:2046	1536	325,98	500 703
16	50:13:0040129:2047	1923	325,98	626 856
17	50:13:0040129:2048	1696	325,98	552 859
18	50:13:0040129:2051	1120	325,98	365 096
19	50:13:0040129:2052	1078	325,98	351 405
20	50:13:0040129:2053	2075	325,98	676 405
21	50:13:0040129:2054	1598	325,98	520 913
22	50:13:0040129:2055	1116	325,98	363 792
23	50:13:0040129:2056	1111	325,98	362 162
24	50:13:0040129:2057	1239	325,98	403 887
25	50:13:0040129:2062	1208	325,98	393 782
26	50:13:0040129:2063	1373	325,98	447 568
27	50:13:0040129:2064	1381	325,98	450 176
28	50:13:0040129:2066	1413	325,98	460 607
29	50:13:0040129:2068	1031	325,98	336 084
30	50:13:0040129:2070	1152	325,98	375 527
31	50:13:0040129:2071	1650	325,98	537 864
32	50:13:0040129:2072	1246	325,98	406 169
33	50:13:0040129:2074	1151	325,98	375 201
34	50:13:0040129:2075	1174	325,98	382 699
35	50:13:0040129:2077	2863	325,98	933 276
36	50:13:0040129:2078	4740	325,98	1 545 138
37	50:13:0040129:2079	1242	325,98	404 865
38	50:13:0040129:2080	1314	325,98	428 336
39	50:13:0040129:2081	1373	325,98	447 568
40	50:13:0040129:2082	1417	325,98	461 911
41	50:13:0040129:2084	1451	325,98	472 995
42	50:13:0040129:2085	1455	325,98	474 299
43	50:13:0040129:2086	1845	325,98	601 430
44	50:13:0040129:2087	1508	325,98	491 575
45	50:13:0040129:2090	1072	325,98	349 449

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
46	50:13:0040129:2091	1024	325,98	333 802
47	50:13:0040129:2092	1120	325,98	365 096
48	50:13:0040129:2093	1598	325,98	520 913
49	50:13:0040129:2094	1242	325,98	404 865
50	50:13:0040129:2095	1290	325,98	420 512
51	50:13:0040129:2096	1333	325,98	434 529
52	50:13:0040129:2097	1243	325,98	405 191
53	50:13:0040129:2098	4334	325,98	1 412 790
54	50:13:0040129:2099	1246	325,98	406 169
55	50:13:0040129:2100	1454	325,98	473 973
56	50:13:0040129:2103	1483	325,98	483 426
57	50:13:0040129:2104	1239	325,98	403 887
58	50:13:0040129:2105	1687	325,98	549 926
59	50:13:0040129:2106	1777	325,98	579 264
60	50:13:0040129:2109	1152	325,98	375 527
61	50:13:0040129:2110	1078	325,98	351 405
62	50:13:0040129:2111	1696	325,98	552 859
63	50:13:0040129:2117	1517	325,98	494 509
64	50:13:0040129:2121	1295	325,98	422 142
65	50:13:0040129:2123	1373	325,98	447 568
66	50:13:0040129:2124	1412	325,98	460 282
67	50:13:0040129:2125	1405	325,98	458 000
68	50:13:0040129:2126	1842	325,98	600 452
69	50:13:0040129:2127	1799	325,98	586 435
70	50:13:0040129:2128	1714	325,98	558 727
71	50:13:0040129:2129	1013	325,98	330 216
72	50:13:0040129:2131	1090	325,98	355 316
73	50:13:0040129:2132	2090	325,98	681 295
74	50:13:0040129:2133	946	325,98	308 376
75	50:13:0040129:2134	1373	325,98	447 568
76	50:13:0040129:2135	1363	325,98	444 309
77	50:13:0040129:2136	1373	325,98	447 568
78	50:13:0040129:2137	1373	325,98	447 568
79	50:13:0040129:2140	1373	325,98	447 568
80	50:13:0040129:2141	1411	325,98	459 956
81	50:13:0040129:2142	1671	325,98	544 710
82	50:13:0040129:2143	880	325,98	286 861
83	50:13:0040129:2145	1865	325,98	607 950
84	50:13:0040129:2147	982	325,98	320 111
85	50:13:0040129:2148	1134	325,98	369 660
86	50:13:0040129:2150	1102	325,98	359 228
87	50:13:0040129:2151	1356	325,98	442 027
88	50:13:0040129:2152	1282	325,98	417 904

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
89	50:13:0040129:2154	1181	325,98	384 981
90	50:13:0040129:2155	1625	325,98	529 715
91	50:13:0040129:2157	1870	325,98	609 580
92	50:13:0040129:2159	1264	325,98	412 037
93	50:13:0040129:2162	1109	325,98	361 510
94	50:13:0040129:2163	988	325,98	322 067
95	50:13:0040129:2164	1583	325,98	516 024
96	50:13:0040129:2165	1120	325,98	365 096
97	50:13:0040129:2166	1143	325,98	372 593
98	50:13:0040129:2167	1061	325,98	345 863
99	50:13:0040129:2168	1714	325,98	558 727
100	50:13:0040129:2169	59417	291,18	17 301 310

3. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения об экономических характеристиках удельного показателя кадастровой стоимости и сведения о кадастровой стоимости земельных участков, указанные в нижеприведенной таблице:

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
1	1627	50:13:0040129:2028	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5157 378,49
2	1481	50:13:0040129:2029	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4694 577,47
3	1295	50:13:0040129:2031	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4104 981,65
4	1480	50:13:0040129:2032	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4691 407,60
5	1097	50:13:0040129:2033	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3477 347,39

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
6	1109	50:13:0040129:2035	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3515 385,83
7	1505	50:13:0040129:2036	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4770 654,35
8	1182	50:13:0040129:2038	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3746 786,34
9	5685	50:13:0040129:2039	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	18020 710,95
10	8256	50:13:0040129:2040	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	26170 446,72
11	1505	50:13:0040129:2041	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4770 654,35
12	1418	50:13:0040129:2042	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4494 875,66
13	1483	50:13:0040129:2044	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4700 917,21
14	1740	50:13:0040129:2045	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5515 573,80
15	1536	50:13:0040129:2046	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4868 920,32
16	1923	50:13:0040129:2047	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6095 660,01
17	1696	50:13:0040129:2048	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5376 099,52

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
18	1120	50:13:0040129:2051	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
19	1078	50:13:0040129:2052	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3417 119,86
20	2075	50:13:0040129:2053	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6577 480,25
21	1598	50:13:0040129:2054	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5065 452,26
22	1116	50:13:0040129:2055	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3537 574,92
23	1111	50:13:0040129:2056	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3521 725,57
24	1239	50:13:0040129:2057	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3927 468,93
25	1208	50:13:0040129:2062	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3829 202,96
26	1373	50:13:0040129:2063	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
27	1381	50:13:0040129:2064	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4377 590,47
28	1413	50:13:0040129:2066	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4479 026,31
29	1031	50:13:0040129:2068	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3268 135,97

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
30	1152	50:13:0040129:2070	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3651 690,24
31	1650	50:13:0040129:2071	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5230 285,50
32	1246	50:13:0040129:2072	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3949 658,02
33	1151	50:13:0040129:2074	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3648 520,37
34	1174	50:13:0040129:2075	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3721 427,38
35	2863	50:13:0040129:2077	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	9075 337,81
36	4740	50:13:0040129:2078	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	15025 183,80
37	1242	50:13:0040129:2079	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3936 978,54
38	1314	50:13:0040129:2080	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4165 209,18
39	1373	50:13:0040129:2081	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
40	1417	50:13:0040129:2082	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4491 705,79
41	1451	50:13:0040129:2084	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4599 481,37

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
42	1455	50:13:0040129:2085	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4612 160,85
43	1845	50:13:0040129:2086	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5848 410,15
44	1508	50:13:0040129:2087	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4780 163,96
45	1072	50:13:0040129:2090	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3398 100,64
46	1024	50:13:0040129:2091	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3245 946,88
47	1120	50:13:0040129:2092	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
48	1598	50:13:0040129:2093	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5065 452,26
49	1242	50:13:0040129:2094	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3936 978,54
50	1290	50:13:0040129:2095	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4089 132,30
51	1333	50:13:0040129:2096	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4225 436,71
52	1243	50:13:0040129:2097	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3940 148,41
53	4334	50:13:0040129:2098	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	13738 216,58

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
54	1246	50:13:0040129:2099	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3949 658,02
55	1454	50:13:0040129:2100	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4608 990,98
56	1483	50:13:0040129:2103	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4700 917,21
57	1239	50:13:0040129:2104	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3927 468,93
58	1687	50:13:0040129:2105	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5347 570,69
59	1777	50:13:0040129:2106	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5632 858,99
60	1152	50:13:0040129:2109	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3651 690,24
61	1078	50:13:0040129:2110	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3417 119,86
62	1696	50:13:0040129:2111	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5376 099,52
63	1517	50:13:0040129:2117	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4808 692,79
64	1295	50:13:0040129:2121	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4104 981,65
65	1373	50:13:0040129:2123	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
66	1412	50:13:0040129:2124	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4475 856,44
67	1405	50:13:0040129:2125	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4453 667,35
68	1842	50:13:0040129:2126	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5838 900,54
69	1799	50:13:0040129:2127	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5702 596,13
70	1714	50:13:0040129:2128	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5433 157,18
71	1013	50:13:0040129:2129	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3211 078,31
72	1090	50:13:0040129:2131	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3455 158,30
73	2090	50:13:0040129:2132	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	6625 028,30
74	946	50:13:0040129:2133	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	2998 697,02
75	1373	50:13:0040129:2134	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
76	1363	50:13:0040129:2135	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4320 532,81
77	1373	50:13:0040129:2136	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
78	1373	50:13:0040129:2137	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
79	1373	50:13:0040129:2140	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4352 231,51
80	1411	50:13:0040129:2141	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4472 686,57
81	1671	50:13:0040129:2142	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5296 852,77
82	880	50:13:0040129:2143	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	2789 485,60
83	1865	50:13:0040129:2145	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5911 807,55
84	982	50:13:0040129:2147	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3112 812,34
85	1134	50:13:0040129:2148	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3594 632,58
86	1102	50:13:0040129:2150	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3493 196,74
87	1356	50:13:0040129:2151	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4298 343,72
88	1282	50:13:0040129:2152	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4063 773,34
89	1181	50:13:0040129:2154	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3743 616,47

№ п. п.	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Удельная кадастровая стоимость, руб. за 1 кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
90	1625	50:13:0040129:2155	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5151 038,75
91	1870	50:13:0040129:2157	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5927 656,90
92	1264	50:13:0040129:2159	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	4006 715,68
93	1109	50:13:0040129:2162	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3515 385,83
94	988	50:13:0040129:2163	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3131 831,56
95	1583	50:13:0040129:2164	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5017 904,21
96	1120	50:13:0040129:2165	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3550 254,40
97	1143	50:13:0040129:2166	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3623 161,41
98	1061	50:13:0040129:2167	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	3363 232,07
99	1714	50:13:0040129:2168	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	5433 157,18
100	59417	50:13:0040129:2169	Московская область, Пушкинский район, в районе д. Черноземово	3 169,87	188344 165,79

4. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской

области внести в Государственный кадастр недвижимости, указав в качестве новой кадастровой стоимости – рыночную стоимость земельных участков и в качестве нового удельного показателя кадастровой стоимости - рыночную стоимость 1 кв. м. земельных участков, указанных в нижеприведенной таблице:

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
1	50:13:0040129:2028	1627	325,98	530 367
2	50:13:0040129:2029	1481	325,98	482 774
3	50:13:0040129:2031	1295	325,98	422 142
4	50:13:0040129:2032	1480	325,98	482 448
5	50:13:0040129:2033	1097	325,98	357 598
6	50:13:0040129:2035	1109	325,98	361 510
7	50:13:0040129:2036	1505	325,98	490 598
8	50:13:0040129:2038	1182	325,98	385 306
9	50:13:0040129:2039	5685	325,98	1 853 187
10	50:13:0040129:2040	8256	321,86	2 657 283
11	50:13:0040129:2041	1505	325,98	490 598
12	50:13:0040129:2042	1418	325,98	462 237
13	50:13:0040129:2044	1483	325,98	483 426
14	50:13:0040129:2045	1740	325,98	567 202
15	50:13:0040129:2046	1536	325,98	500 703
16	50:13:0040129:2047	1923	325,98	626 856
17	50:13:0040129:2048	1696	325,98	552 859
18	50:13:0040129:2051	1120	325,98	365 096
19	50:13:0040129:2052	1078	325,98	351 405
20	50:13:0040129:2053	2075	325,98	676 405
21	50:13:0040129:2054	1598	325,98	520 913
22	50:13:0040129:2055	1116	325,98	363 792
23	50:13:0040129:2056	1111	325,98	362 162
24	50:13:0040129:2057	1239	325,98	403 887
25	50:13:0040129:2062	1208	325,98	393 782
26	50:13:0040129:2063	1373	325,98	447 568
27	50:13:0040129:2064	1381	325,98	450 176
28	50:13:0040129:2066	1413	325,98	460 607
29	50:13:0040129:2068	1031	325,98	336 084
30	50:13:0040129:2070	1152	325,98	375 527
31	50:13:0040129:2071	1650	325,98	537 864
32	50:13:0040129:2072	1246	325,98	406 169
33	50:13:0040129:2074	1151	325,98	375 201
34	50:13:0040129:2075	1174	325,98	382 699
35	50:13:0040129:2077	2863	325,98	933 276
36	50:13:0040129:2078	4740	325,98	1 545 138
37	50:13:0040129:2079	1242	325,98	404 865
38	50:13:0040129:2080	1314	325,98	428 336

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
39	50:13:0040129:2081	1373	325,98	447 568
40	50:13:0040129:2082	1417	325,98	461 911
41	50:13:0040129:2084	1451	325,98	472 995
42	50:13:0040129:2085	1455	325,98	474 299
43	50:13:0040129:2086	1845	325,98	601 430
44	50:13:0040129:2087	1508	325,98	491 575
45	50:13:0040129:2090	1072	325,98	349 449
46	50:13:0040129:2091	1024	325,98	333 802
47	50:13:0040129:2092	1120	325,98	365 096
48	50:13:0040129:2093	1598	325,98	520 913
49	50:13:0040129:2094	1242	325,98	404 865
50	50:13:0040129:2095	1290	325,98	420 512
51	50:13:0040129:2096	1333	325,98	434 529
52	50:13:0040129:2097	1243	325,98	405 191
53	50:13:0040129:2098	4334	325,98	1 412 790
54	50:13:0040129:2099	1246	325,98	406 169
55	50:13:0040129:2100	1454	325,98	473 973
56	50:13:0040129:2103	1483	325,98	483 426
57	50:13:0040129:2104	1239	325,98	403 887
58	50:13:0040129:2105	1687	325,98	549 926
59	50:13:0040129:2106	1777	325,98	579 264
60	50:13:0040129:2109	1152	325,98	375 527
61	50:13:0040129:2110	1078	325,98	351 405
62	50:13:0040129:2111	1696	325,98	552 859
63	50:13:0040129:2117	1517	325,98	494 509
64	50:13:0040129:2121	1295	325,98	422 142
65	50:13:0040129:2123	1373	325,98	447 568
66	50:13:0040129:2124	1412	325,98	460 282
67	50:13:0040129:2125	1405	325,98	458 000
68	50:13:0040129:2126	1842	325,98	600 452
69	50:13:0040129:2127	1799	325,98	586 435
70	50:13:0040129:2128	1714	325,98	558 727
71	50:13:0040129:2129	1013	325,98	330 216
72	50:13:0040129:2131	1090	325,98	355 316
73	50:13:0040129:2132	2090	325,98	681 295
74	50:13:0040129:2133	946	325,98	308 376
75	50:13:0040129:2134	1373	325,98	447 568
76	50:13:0040129:2135	1363	325,98	444 309
77	50:13:0040129:2136	1373	325,98	447 568
78	50:13:0040129:2137	1373	325,98	447 568
79	50:13:0040129:2140	1373	325,98	447 568
80	50:13:0040129:2141	1411	325,98	459 956
81	50:13:0040129:2142	1671	325,98	544 710

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб. за кв. м	Рыночная стоимость земельных участков, руб.
82	50:13:0040129:2143	880	325,98	286 861
83	50:13:0040129:2145	1865	325,98	607 950
84	50:13:0040129:2147	982	325,98	320 111
85	50:13:0040129:2148	1134	325,98	369 660
86	50:13:0040129:2150	1102	325,98	359 228
87	50:13:0040129:2151	1356	325,98	442 027
88	50:13:0040129:2152	1282	325,98	417 904
89	50:13:0040129:2154	1181	325,98	384 981
90	50:13:0040129:2155	1625	325,98	529 715
91	50:13:0040129:2157	1870	325,98	609 580
92	50:13:0040129:2159	1264	325,98	412 037
93	50:13:0040129:2162	1109	325,98	361 510
94	50:13:0040129:2163	988	325,98	322 067
95	50:13:0040129:2164	1583	325,98	516 024
96	50:13:0040129:2165	1120	325,98	365 096
97	50:13:0040129:2166	1143	325,98	372 593
98	50:13:0040129:2167	1061	325,98	345 863
99	50:13:0040129:2168	1714	325,98	558 727
100	50:13:0040129:2169	59417	291,18	17 301 310

5. Взыскать Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала по Московской области в пользу ООО "Черноземово правобережное 4 000 рублей расходов по оплате государственной пошлины.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме), а также в порядке кассационного производства в Федеральный арбитражный суд Московского округа в течение двух месяцев со дня вступления решения по делу в законную силу.

Судья **А.О.Уваров**