



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| председатель комиссии | <u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>помощник руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |
| заместитель председателя комиссии | <u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность) |
| член комиссии | <u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность) |
| при участии | | |
| секретаря комиссии | <u>Галустян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |

на заседании, проведенном 11.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 25.11.2014 от Червоного А.В., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «Микояновский мясокомбинат» заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 77:03:0002002:13 |
| местоположение | г. Москва, ул. Пермская, вл. 3 |
| адрес | г. Москва, ул. Пермская, вл. 3 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 527715757,25 рублей (пятьсот двадцать семь миллионов семьсот пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке, подготовленном ООО «Атлант Оценка» от 07.11.2014 № АЮ-101-1168/1014 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Черных А.Е. Общероссийская
общественная организация Свидетельство от 07.02.2012
«Российское общество № 0012869
оценщиков»

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

4343/2014 24.11.2014 Общероссийская
общественная организация Марулин А.С.
«Российское общество
оценщиков»

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом
которой подготовлено экспертное
заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 739841924,85 рублей (семьсот тридцать девять миллионов восемьсот сорок одна тысяча девятьсот двадцать четыре рубля) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении

кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 29 (двадцать девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Галустян Е.З.

(фамилия, инициалы)

