



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)



Комиссия в составе:

председателя

Скрябиной О.Н.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Московской
области

(должность)

члена комиссии

Егоровой Н.Н.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела оценки объектов
недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Московской области

(должность)

члена комиссии

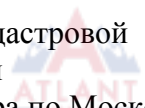
Лаврякова Ю.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по
оценочной деятельности

(должность)

при участии

секретаря комиссии



Ельцова С.С.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской
области

(должность)

на заседании, проведенном 30.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 22.12.2014 вх. № 01-05-6769/14 заявление Владимира Ивановича, Ирины Казимировны и Зои Федоровны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:33:0010307:150	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.
2	50:33:0010307:151	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.
3	50:33:0010156:65	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.
4	50:33:0010289:25	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.
5	50:33:0010323:30	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.
6	50:33:0010325:58	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:33:0010307:150	40 298 808
2	50:33:0010307:151	8 040 904
3	50:33:0010156:65	176 727 797
4	50:33:0010289:25	77 086 878
5	50:33:0010323:30	82 460 206
6	50:33:0010325:58	139 566 750

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 09.12.2014 № АФ-101-1231/1214, составленного оценщиками (далее – оценщики, составившие отчёт об оценке):

Редков Алексей Львович
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Саморегулируемая
организация «Свободный
оценочный департамент»»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 448 от 02.04.2014
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:33:0010307:150	189 356 101,79	79
2	50:33:0010307:151	37 782 612,99	79
3	50:33:0010156:65	640 117 232,04	72
4	50:33:0010289:25	279 212 664,64	72
5	50:33:0010323:30	387 464 141,51	79
6	50:33:0010325:58	655 796 460,88	79

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 22.12.2014 № 3642/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной

деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которого является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

