



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**



### Комиссия в составе:

председателя

Скрябиной О.Н.

(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя  
Управления Росреестра по Московской  
области

(должность)

члена комиссии

Егоровой Н.Н.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела оценки объектов  
недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Московской области

(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по  
оценочной деятельности

(должность)

при участии

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской  
области

секретаря комиссии

Ельцова С.С.

(фамилия, имя, отчество)

(должность)



на заседании, проведенном 12.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 20.11.2014 вх. № 01-01-18004/14 заявление ЗАО УК «Центр Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Новые земельные инвестиции» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский (далее – объекты недвижимости), со следующими кадастровыми номерами:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	50:12:0070320:8
2	50:12:0070223:1617
3	50:12:0090234:13
4	50:12:0090234:22
5	50:12:0090234:23
6	50:12:0090234:24
7	50:12:0090234:25
8	50:12:0090234:26
9	50:12:0090234:27
10	50:12:0090234:28
11	50:12:0090234:31
12	50:12:0090234:32
13	50:12:0090234:33
14	50:12:0090234:34
15	50:12:0090234:35
16	50:12:0090234:36
17	50:12:0090234:37
18	50:12:0090234:38
19	50:12:0070219:220
20	50:12:0070219:19
21	50:12:0070219:20
22	50:12:0070219:21
23	50:12:0070219:22
24	50:12:0070219:23
25	50:12:0070219:24
26	50:12:0070219:25
27	50:12:0070219:26
28	50:12:0070219:27
29	50:12:0070219:28
30	50:12:0070219:29
31	50:12:0070219:30
32	50:12:0070219:31
33	50:12:0070219:32
34	50:12:0070219:33
35	50:12:0070219:34
36	50:12:0070219:35

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
79	50:12:0070219:78
80	50:12:0070219:79
81	50:12:0070219:80
82	50:12:0070219:81
83	50:12:0070219:82
84	50:12:0070219:83
85	50:12:0070219:84
86	50:12:0070219:85
87	50:12:0070219:86
88	50:12:0070219:87
89	50:12:0070219:88
90	50:12:0070219:89
91	50:12:0070219:90
92	50:12:0070219:91
93	50:12:0070219:92
94	50:12:0070219:93
95	50:12:0070219:94
96	50:12:0070219:95
97	50:12:0070219:96
98	50:12:0070219:97
99	50:12:0070219:98
100	50:12:0070219:99
101	50:12:0070219:100
102	50:12:0070219:101
103	50:12:0070219:102
104	50:12:0070219:103
105	50:12:0070219:104
106	50:12:0070219:105
107	50:12:0070219:106
108	50:12:0070219:107
109	50:12:0070219:108
110	50:12:0070219:109
111	50:12:0070219:110
112	50:12:0070219:111
113	50:12:0070219:112
114	50:12:0070219:113

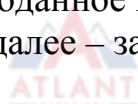
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
157	50:12:0070219:156
158	50:12:0070219:157
159	50:12:0070219:158
160	50:12:0070219:159
161	50:12:0070219:160
162	50:12:0070219:161
163	50:12:0070219:162
164	50:12:0070219:163
165	50:12:0070219:164
166	50:12:0070219:165
167	50:12:0070219:166
168	50:12:0070219:167
169	50:12:0070219:168
170	50:12:0070219:169
171	50:12:0070219:170
172	50:12:0070219:171
173	50:12:0070219:172
174	50:12:0070219:173
175	50:12:0070219:174
176	50:12:0070219:175
177	50:12:0070219:176
178	50:12:0070219:177
179	50:12:0070219:178
180	50:12:0070219:179
181	50:12:0070219:180
182	50:12:0070219:181
183	50:12:0070219:182
184	50:12:0070219:183
185	50:12:0070219:184
186	50:12:0070219:185
187	50:12:0070219:186
188	50:12:0070219:187
189	50:12:0070219:188
190	50:12:0070219:189
191	50:12:0070219:190
192	50:12:0070219:191

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
37	50:12:0070219:36
38	50:12:0070219:37
39	50:12:0070219:38
40	50:12:0070219:39
41	50:12:0070219:40
42	50:12:0070219:41
43	50:12:0070219:42
44	50:12:0070219:43
45	50:12:0070219:44
46	50:12:0070219:45
47	50:12:0070219:46
48	50:12:0070219:47
49	50:12:0070219:48
50	50:12:0070219:49
51	50:12:0070219:50
52	50:12:0070219:51
53	50:12:0070219:52
54	50:12:0070219:53
55	50:12:0070219:54
56	50:12:0070219:55
57	50:12:0070219:56
58	50:12:0070219:57
59	50:12:0070219:58
60	50:12:0070219:59
61	50:12:0070219:60
62	50:12:0070219:61
63	50:12:0070219:62
64	50:12:0070219:63
65	50:12:0070219:64
66	50:12:0070219:65
67	50:12:0070219:66
68	50:12:0070219:67
69	50:12:0070219:68
70	50:12:0070219:69
71	50:12:0070219:70
72	50:12:0070219:71
73	50:12:0070219:72
74	50:12:0070219:73
75	50:12:0070219:74
76	50:12:0070219:75
77	50:12:0070219:76
78	50:12:0070219:77

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
115	50:12:0070219:114
116	50:12:0070219:115
117	50:12:0070219:116
118	50:12:0070219:117
119	50:12:0070219:118
120	50:12:0070219:119
121	50:12:0070219:120
122	50:12:0070219:121
123	50:12:0070219:122
124	50:12:0070219:123
125	50:12:0070219:124
126	50:12:0070219:125
127	50:12:0070219:126
128	50:12:0070219:127
129	50:12:0070219:128
130	50:12:0070219:129
131	50:12:0070219:130
132	50:12:0070219:131
133	50:12:0070219:132
134	50:12:0070219:133
135	50:12:0070219:134
136	50:12:0070219:135
137	50:12:0070219:136
138	50:12:0070219:137
139	50:12:0070219:138
140	50:12:0070219:139
141	50:12:0070219:140
142	50:12:0070219:141
143	50:12:0070219:142
144	50:12:0070219:143
145	50:12:0070219:144
146	50:12:0070219:145
147	50:12:0070219:146
148	50:12:0070219:147
149	50:12:0070219:148
150	50:12:0070219:149
151	50:12:0070219:150
152	50:12:0070219:151
153	50:12:0070219:152
154	50:12:0070219:153
155	50:12:0070219:154
156	50:12:0070219:155

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
193	50:12:0070219:192
194	50:12:0070219:193
195	50:12:0070219:194
196	50:12:0070219:195
197	50:12:0070219:196
198	50:12:0070219:197
199	50:12:0070219:198
200	50:12:0070219:199
201	50:12:0070219:200
202	50:12:0070219:201
203	50:12:0070219:202
204	50:12:0070219:203
205	50:12:0070219:204
206	50:12:0070219:205
207	50:12:0070219:206
208	50:12:0070219:207
209	50:12:0070219:208
210	50:12:0070219:209
211	50:12:0070219:210
212	50:12:0070219:211
213	50:12:0070219:212
214	50:12:0070219:213
215	50:12:0070219:214
216	50:12:0070219:215
217	50:12:0070219:216
218	50:12:0070219:217
219	50:12:0070219:218
220	50:12:0070219:219
221	50:12:0070219:221
222	50:12:0070219:222
223	50:12:0070219:223
224	50:12:0070219:224
225	50:12:0070219:225
226	50:12:0070219:226
227	50:12:0070219:227
228	50:12:0070219:228
229	50:12:0070219:229
230	50:12:0070219:230
231	50:12:0070219:231
232	50:12:0070219:232
233	50:12:0070219:233

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:12:0070320:8	2 090 117 950,00
2	50:12:0070223:1617	72 495 906,00
3	50:12:0090234:13	189 008 102,00
4	50:12:0090234:22	162 649 829,00
5	50:12:0090234:23	356 619,00
6	50:12:0090234:24	21 860 506,00
7	50:12:0090234:25	12 180 846,00
8	50:12:0090234:26	128 763 740,00
9	50:12:0090234:27	22 833 324,00
10	50:12:0090234:28	11 052 765,00
11	50:12:0090234:31	21 516 017,00
12	50:12:0090234:32	118 594 032,00
13	50:12:0090234:33	373 601,00
14	50:12:0090234:34	373 601,00
15	50:12:0090234:35	373 601,00
16	50:12:0090234:36	9 393 395,00
17	50:12:0090234:37	33 696 862,00
18	50:12:0090234:38	33 886 089,00
19	50:12:0070219:220	131 292 498,00
20	50:12:0070219:19	1 567 920,00
21	50:12:0070219:20	1 567 920,00
22	50:12:0070219:21	1 695 314,00
23	50:12:0070219:22	1 740 391,00
24	50:12:0070219:23	1 567 920,00
25	50:12:0070219:24	1 567 920,00
26	50:12:0070219:25	1 567 920,00
27	50:12:0070219:26	2 177 449,00
28	50:12:0070219:27	1 854 065,00
29	50:12:0070219:28	1 567 920,00
30	50:12:0070219:29	1 567 920,00
31	50:12:0070219:30	1 567 920,00
32	50:12:0070219:31	1 567 920,00
33	50:12:0070219:32	2 455 755,00
34	50:12:0070219:33	1 567 920,00
35	50:12:0070219:34	1 567 920,00
36	50:12:0070219:35	1 567 920,00
37	50:12:0070219:36	1 567 920,00
38	50:12:0070219:37	1 567 920,00
39	50:12:0070219:38	2 443 995,00
40	50:12:0070219:39	1 567 920,00
41	50:12:0070219:40	1 567 920,00
42	50:12:0070219:41	1 567 920,00
43	50:12:0070219:42	1 567 920,00
44	50:12:0070219:43	1 567 920,00
45	50:12:0070219:44	1 720 792,00

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
79	50:12:0070219:78	1 567 920,00
80	50:12:0070219:79	701 644,00
81	50:12:0070219:80	2 026 537,00
82	50:12:0070219:81	1 567 920,00
83	50:12:0070219:82	1 567 920,00
84	50:12:0070219:83	3 731 650,00
85	50:12:0070219:84	2 443 995,00
86	50:12:0070219:85	2 755 619,00
87	50:12:0070219:86	1 912 862,00
88	50:12:0070219:87	2 393 038,00
89	50:12:0070219:88	1 799 188,00
90	50:12:0070219:89	1 971 659,00
91	50:12:0070219:90	1 567 920,00
92	50:12:0070219:91	1 567 920,00
93	50:12:0070219:92	1 567 920,00
94	50:12:0070219:93	1 567 920,00
95	50:12:0070219:94	1 567 920,00
96	50:12:0070219:95	1 987 339,00
97	50:12:0070219:96	1 567 920,00
98	50:12:0070219:97	1 567 920,00
99	50:12:0070219:98	1 567 920,00
100	50:12:0070219:99	1 567 920,00
101	50:12:0070219:100	1 567 920,00
102	50:12:0070219:101	1 540 481,00
103	50:12:0070219:102	1 995 178,00
104	50:12:0070219:103	1 605 158,00
105	50:12:0070219:104	2 449 875,00
106	50:12:0070219:105	1 567 920,00
107	50:12:0070219:106	1 567 920,00
108	50:12:0070219:107	1 567 920,00
109	50:12:0070219:108	1 567 920,00
110	50:12:0070219:109	1 567 920,00
111	50:12:0070219:110	1 567 920,00
112	50:12:0070219:111	1 567 920,00
113	50:12:0070219:112	1 567 920,00
114	50:12:0070219:113	1 567 920,00
115	50:12:0070219:114	1 567 920,00
116	50:12:0070219:115	1 567 920,00
117	50:12:0070219:116	1 567 920,00
118	50:12:0070219:117	1 567 920,00
119	50:12:0070219:118	1 567 920,00
120	50:12:0070219:119	1 567 920,00
121	50:12:0070219:120	1 415 048,00
122	50:12:0070219:121	1 567 920,00
123	50:12:0070219:122	2 179 409,00

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
46	50:12:0070219:45	1 567 920,00
47	50:12:0070219:46	1 626 717,00
48	50:12:0070219:47	1 906 983,00
49	50:12:0070219:48	1 542 441,00
50	50:12:0070219:49	1 415 048,00
51	50:12:0070219:50	1 567 920,00
52	50:12:0070219:51	1 279 815,00
53	50:12:0070219:52	160 712,00
54	50:12:0070219:53	2 424 396,00
55	50:12:0070219:54	1 466 005,00
56	50:12:0070219:55	1 464 045,00
57	50:12:0070219:56	1 464 045,00
58	50:12:0070219:57	1 464 045,00
59	50:12:0070219:58	1 464 045,00
60	50:12:0070219:59	1 466 005,00
61	50:12:0070219:60	1 456 206,00
62	50:12:0070219:61	1 589 479,00
63	50:12:0070219:62	1 415 048,00
64	50:12:0070219:63	1 567 920,00
65	50:12:0070219:64	1 567 920,00
66	50:12:0070219:65	1 565 960,00
67	50:12:0070219:66	1 567 920,00
68	50:12:0070219:67	1 567 920,00
69	50:12:0070219:68	1 567 920,00
70	50:12:0070219:69	1 567 920,00
71	50:12:0070219:70	1 567 920,00
72	50:12:0070219:71	1 873 664,00
73	50:12:0070219:72	1 567 920,00
74	50:12:0070219:73	1 567 920,00
75	50:12:0070219:74	1 567 920,00
76	50:12:0070219:75	1 567 920,00
77	50:12:0070219:76	1 567 920,00
78	50:12:0070219:77	1 567 920,00

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
124	50:12:0070219:123	1 567 920,00
125	50:12:0070219:124	1 567 920,00
126	50:12:0070219:125	1 567 920,00
127	50:12:0070219:126	1 567 920,00
128	50:12:0070219:127	1 567 920,00
129	50:12:0070219:128	1 567 920,00
130	50:12:0070219:129	1 567 920,00
131	50:12:0070219:130	1 567 920,00
132	50:12:0070219:131	1 567 920,00
133	50:12:0070219:132	1 550 281,00
134	50:12:0070219:133	1 564 000,00
135	50:12:0070219:134	2 383 238,00
136	50:12:0070219:135	1 714 913,00
137	50:12:0070219:136	1 567 920,00
138	50:12:0070219:137	1 567 920,00
139	50:12:0070219:138	1 567 920,00
140	50:12:0070219:139	1 567 920,00
141	50:12:0070219:140	1 377 810,00
142	50:12:0070219:141	1 430 727,00
143	50:12:0070219:142	1 567 920,00
144	50:12:0070219:143	1 567 920,00
145	50:12:0070219:144	1 567 920,00
146	50:12:0070219:145	1 567 920,00
147	50:12:0070219:146	15 818 353,00
148	50:12:0070219:147	782 000,00
149	50:12:0070219:148	8 047 349,00
150	50:12:0070219:149	1 567 920,00
151	50:12:0070219:150	1 567 920,00
152	50:12:0070219:151	1 567 920,00
153	50:12:0070219:152	1 567 920,00
154	50:12:0070219:153	1 567 920,00
155	50:12:0070219:154	1 567 920,00
156	50:12:0070219:155	1 567 920,00

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
157	50:12:0070219:156	1 567 920,00
158	50:12:0070219:157	1 415 048,00
159	50:12:0070219:158	2 516 512,00
160	50:12:0070219:159	1 567 920,00
161	50:12:0070219:160	1 415 048,00
162	50:12:0070219:161	1 567 920,00
163	50:12:0070219:162	1 567 920,00





№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
164	50:12:0070219:163	1 567 920,00
165	50:12:0070219:164	1 415 048,00
166	50:12:0070219:165	1 567 920,00
167	50:12:0070219:166	1 567 920,00
168	50:12:0070219:167	1 624 757,00
169	50:12:0070219:168	2 122 572,00
170	50:12:0070219:169	1 567 920,00
171	50:12:0070219:170	1 567 920,00
172	50:12:0070219:171	1 567 920,00
173	50:12:0070219:172	1 567 920,00
174	50:12:0070219:173	1 567 920,00
175	50:12:0070219:174	2 477 314,00
176	50:12:0070219:175	1 567 920,00
177	50:12:0070219:176	1 567 920,00
178	50:12:0070219:177	1 699 233,00
179	50:12:0070219:178	1 546 361,00
180	50:12:0070219:179	2 044 176,00
181	50:12:0070219:180	1 567 920,00
182	50:12:0070219:181	1 567 920,00
183	50:12:0070219:182	1 567 920,00
184	50:12:0070219:183	1 567 920,00
185	50:12:0070219:184	1 567 920,00
186	50:12:0070219:185	1 567 920,00
187	50:12:0070219:186	1 567 920,00
188	50:12:0070219:187	1 567 920,00
189	50:12:0070219:188	1 415 048,00
190	50:12:0070219:189	1 567 920,00
191	50:12:0070219:190	1 567 920,00
192	50:12:0070219:191	2 202 928,00
193	50:12:0070219:192	1 520 882,00
194	50:12:0070219:193	1 583 599,00
195	50:12:0070219:194	1 685 514,00
196	50:12:0070219:195	1 714 913,00
197	50:12:0070219:196	2 287 203,00
198	50:12:0070219:197	1 567 920,00
199	50:12:0070219:198	1 567 920,00
200	50:12:0070219:199	1 567 920,00
201	50:12:0070219:200	1 567 920,00
202	50:12:0070219:201	2 608 627,00
203	50:12:0070219:202	1 567 920,00
204	50:12:0070219:203	1 567 920,00
205	50:12:0070219:204	1 854 065,00
206	50:12:0070219:205	1 567 920,00
207	50:12:0070219:206	1 567 920,00
208	50:12:0070219:207	1 567 920,00





№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
209	50:12:0070219:208	1 567 920,00
210	50:12:0070219:209	1 656 116,00
211	50:12:0070219:210	1 567 920,00
212	50:12:0070219:211	1 415 048,00
213	50:12:0070219:212	1 567 920,00
214	50:12:0070219:213	1 567 920,00
215	50:12:0070219:214	1 567 920,00
216	50:12:0070219:215	1 567 920,00
217	50:12:0070219:216	1 567 920,00
218	50:12:0070219:217	1 567 920,00
219	50:12:0070219:218	1 567 920,00
220	50:12:0070219:219	1 415 048,00
221	50:12:0070219:221	1 567 920,00
222	50:12:0070219:222	1 567 920,00
223	50:12:0070219:223	1 852 106,00
224	50:12:0070219:224	1 567 920,00
225	50:12:0070219:225	1 567 920,00
226	50:12:0070219:226	1 567 920,00
227	50:12:0070219:227	1 567 920,00
228	50:12:0070219:228	1 089 704,00
229	50:12:0070219:229	1 567 920,00
230	50:12:0070219:230	1 528 722,00
231	50:12:0070219:231	1 773 710,00
232	50:12:0070219:232	1 567 920,00
233	50:12:0070219:233	1 567 920,00



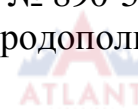
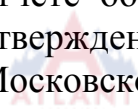
по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчётам о рыночной стоимости от 29.10.2014 №№ АЮ-101-1196/1014/1, АЮ-101-1196/1014/2, АЮ-101-1196/1014/3, АЮ-101-1196/1014/4, АЮ-101-1196/1014/5, составленных оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Редков Алексей Львович  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»  
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 448 от 02.04.2014  
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:12:0070320:8	3 271 433 997,00	36
2	50:12:0070223:1617	107 400 196,00	32
3	50:12:0090234:13	1 400 058 282,00	86
4	50:12:0090234:22	387 980 029,00	58
5	50:12:0090234:23	850 668,00	58
6	50:12:0090234:24	159 061 901,00	86
7	50:12:0090234:25	29 055 824,00	58
8	50:12:0090234:26	936 913 612,00	86
9	50:12:0090234:27	166 140 342,00	86
10	50:12:0090234:28	80 422 375,00	86
11	50:12:0090234:31	156 555 322,00	86
12	50:12:0090234:32	862 916 553,00	86
13	50:12:0090234:33	2 718 403,00	86
14	50:12:0090234:34	2 718 403,00	86
15	50:12:0090234:35	2 718 403,00	86
16	50:12:0090234:36	68 348 428,00	86
17	50:12:0090234:37	245 185 863,00	86
18	50:12:0090234:38	246 562 717,00	86
19	50:12:0070219:220	1 581 548 283,00	92
20	50:12:0070219:19	13 161 472,00	88
21	50:12:0070219:20	13 161 472,00	88
22	50:12:0070219:21	14 230 842,00	88
23	50:12:0070219:22	14 609 234,00	88
24	50:12:0070219:23	13 161 472,00	88
25	50:12:0070219:24	13 161 472,00	88
26	50:12:0070219:25	13 161 472,00	88
27	50:12:0070219:26	18 277 994,00	88
28	50:12:0070219:27	15 563 441,00	88
29	50:12:0070219:28	13 161 472,00	88
30	50:12:0070219:29	13 161 472,00	88
31	50:12:0070219:30	13 161 472,00	88
32	50:12:0070219:31	13 161 472,00	88
33	50:12:0070219:32	20 614 156,00	88
34	50:12:0070219:33	13 161 472,00	88
35	50:12:0070219:34	13 161 472,00	88
36	50:12:0070219:35	13 161 472,00	88
37	50:12:0070219:36	13 161 472,00	88
38	50:12:0070219:37	13 161 472,00	88
39	50:12:0070219:38	20 515 444,00	88
40	50:12:0070219:39	13 161 472,00	88
41	50:12:0070219:40	13 161 472,00	88
42	50:12:0070219:41	13 161 472,00	88
43	50:12:0070219:42	13 161 472,00	88



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
44	50:12:0070219:43	13 161 472,00	88
45	50:12:0070219:44	14 444 716,00	88
46	50:12:0070219:45	13 161 472,00	88
47	50:12:0070219:46	13 655 027,00	88
48	50:12:0070219:47	16 007 640,00	88
49	50:12:0070219:48	12 947 898,00	88
50	50:12:0070219:49	11 878 228,00	88
51	50:12:0070219:50	13 161 472,00	88
52	50:12:0070219:51	10 743 052,00	88
53	50:12:0070219:52	1 349 051,00	88
54	50:12:0070219:53	20 350 926,00	88
55	50:12:0070219:54	12 305 976,00	88
56	50:12:0070219:55	12 289 524,00	88
57	50:12:0070219:56	12 289 524,00	88
58	50:12:0070219:57	12 289 524,00	88
59	50:12:0070219:58	12 289 524,00	88
60	50:12:0070219:59	12 305 976,00	88
61	50:12:0070219:60	12 223 717,00	88
62	50:12:0070219:61	13 342 442,00	88
63	50:12:0070219:62	11 878 228,00	88
64	50:12:0070219:63	13 161 472,00	88
65	50:12:0070219:64	13 161 472,00	88
66	50:12:0070219:65	13 145 020,00	88
67	50:12:0070219:66	13 161 472,00	88
68	50:12:0070219:67	13 161 472,00	88
69	50:12:0070219:68	13 161 472,00	88
70	50:12:0070219:69	13 161 472,00	88
71	50:12:0070219:70	13 161 472,00	88
72	50:12:0070219:71	15 727 959,00	88
73	50:12:0070219:72	13 161 472,00	88
74	50:12:0070219:73	13 161 472,00	88
75	50:12:0070219:74	13 161 472,00	88
76	50:12:0070219:75	13 161 472,00	88
77	50:12:0070219:76	13 161 472,00	88
78	50:12:0070219:77	13 161 472,00	88
79	50:12:0070219:78	13 161 472,00	88
80	50:12:0070219:79	5 889 759,00	88
81	50:12:0070219:80	17 011 203,00	88
82	50:12:0070219:81	13 161 472,00	88
83	50:12:0070219:82	13 161 472,00	88
84	50:12:0070219:83	31 324 303,00	88
85	50:12:0070219:84	20 515 444,00	88
86	50:12:0070219:85	23 131 287,00	88
87	50:12:0070219:86	16 056 996,00	88

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
88	50:12:0070219:87	20 087 697,00	88
89	50:12:0070219:88	15 102 789,00	88
90	50:12:0070219:89	16 550 551,00	88
91	50:12:0070219:90	13 161 472,00	88
92	50:12:0070219:91	13 161 472,00	88
93	50:12:0070219:92	13 161 472,00	88
94	50:12:0070219:93	13 161 472,00	88
95	50:12:0070219:94	13 161 472,00	88
96	50:12:0070219:95	16 682 166,00	88
97	50:12:0070219:96	13 161 472,00	88
98	50:12:0070219:97	13 161 472,00	88
99	50:12:0070219:98	13 161 472,00	88
100	50:12:0070219:99	13 161 472,00	88
101	50:12:0070219:100	13 161 472,00	88
102	50:12:0070219:101	12 931 146,00	88
103	50:12:0070219:102	16 747 973,00	88
104	50:12:0070219:103	13 474 057,00	88
105	50:12:0070219:104	20 564 800,00	88
106	50:12:0070219:105	13 161 472,00	88
107	50:12:0070219:106	13 161 472,00	88
108	50:12:0070219:107	13 161 472,00	88
109	50:12:0070219:108	13 161 472,00	88
110	50:12:0070219:109	13 161 472,00	88
111	50:12:0070219:110	13 161 472,00	88
112	50:12:0070219:111	13 161 472,00	88
113	50:12:0070219:112	13 161 472,00	88
114	50:12:0070219:113	13 161 472,00	88
115	50:12:0070219:114	13 161 472,00	88
116	50:12:0070219:115	13 161 472,00	88
117	50:12:0070219:116	13 161 472,00	88
118	50:12:0070219:117	13 161 472,00	88
119	50:12:0070219:118	13 161 472,00	88
120	50:12:0070219:119	13 161 472,00	88
121	50:12:0070219:120	11 878 228,00	88
122	50:12:0070219:121	13 161 472,00	88
123	50:12:0070219:122	18 294 446,00	88
124	50:12:0070219:123	13 161 472,00	88
125	50:12:0070219:124	13 161 472,00	88
126	50:12:0070219:125	13 161 472,00	88
127	50:12:0070219:126	13 161 472,00	88
128	50:12:0070219:127	13 161 472,00	88
129	50:12:0070219:128	13 161 472,00	88
130	50:12:0070219:129	13 161 472,00	88
131	50:12:0070219:130	13 161 472,00	88

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
132	50:12:0070219:131	13 161 472,00	88
133	50:12:0070219:132	13 013 405,00	88
134	50:12:0070219:133	13 128 568,00	88
135	50:12:0070219:134	20 005 437,00	88
136	50:12:0070219:135	14 395 360,00	88
137	50:12:0070219:136	13 161 472,00	88
138	50:12:0070219:137	13 161 472,00	88
139	50:12:0070219:138	13 161 472,00	88
140	50:12:0070219:139	13 161 472,00	88
141	50:12:0070219:140	11 565 644,00	88
142	50:12:0070219:141	12 009 843,00	88
143	50:12:0070219:142	13 161 472,00	88
144	50:12:0070219:143	13 161 472,00	88
145	50:12:0070219:144	13 161 472,00	88
146	50:12:0070219:145	13 161 472,00	88
147	50:12:0070219:146	132 782 801,00	88
148	50:12:0070219:147	6 564 284,00	88
149	50:12:0070219:148	67 551 255,00	88
150	50:12:0070219:149	13 161 472,00	88
151	50:12:0070219:150	13 161 472,00	88
152	50:12:0070219:151	13 161 472,00	88
153	50:12:0070219:152	13 161 472,00	88
154	50:12:0070219:153	13 161 472,00	88
155	50:12:0070219:154	13 161 472,00	88
156	50:12:0070219:155	13 161 472,00	88
157	50:12:0070219:156	13 161 472,00	88
158	50:12:0070219:157	11 878 228,00	88
159	50:12:0070219:158	21 124 163,00	88
160	50:12:0070219:159	13 161 472,00	88
161	50:12:0070219:160	11 878 228,00	88
162	50:12:0070219:161	13 161 472,00	88
163	50:12:0070219:162	13 161 472,00	88
164	50:12:0070219:163	13 161 472,00	88
165	50:12:0070219:164	11 878 228,00	88
166	50:12:0070219:165	13 161 472,00	88
167	50:12:0070219:166	13 161 472,00	88
168	50:12:0070219:167	13 638 575,00	88
169	50:12:0070219:168	17 817 343,00	88
170	50:12:0070219:169	13 161 472,00	88
171	50:12:0070219:170	13 161 472,00	88
172	50:12:0070219:171	13 161 472,00	88
173	50:12:0070219:172	13 161 472,00	88
174	50:12:0070219:173	13 161 472,00	88
175	50:12:0070219:174	20 795 126,00	88

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
176	50:12:0070219:175	13 161 472,00	88
177	50:12:0070219:176	13 161 472,00	88
178	50:12:0070219:177	14 263 745,00	88
179	50:12:0070219:178	12 980 502,00	88
180	50:12:0070219:179	17 159 269,00	88
181	50:12:0070219:180	13 161 472,00	88
182	50:12:0070219:181	13 161 472,00	88
183	50:12:0070219:182	13 161 472,00	88
184	50:12:0070219:183	13 161 472,00	88
185	50:12:0070219:184	13 161 472,00	88
186	50:12:0070219:185	13 161 472,00	88
187	50:12:0070219:186	13 161 472,00	88
188	50:12:0070219:187	13 161 472,00	88
189	50:12:0070219:188	11 878 228,00	88
190	50:12:0070219:189	13 161 472,00	88
191	50:12:0070219:190	13 161 472,00	88
192	50:12:0070219:191	18 491 868,00	88
193	50:12:0070219:192	12 766 628,00	88
194	50:12:0070219:193	13 293 087,00	88
195	50:12:0070219:194	14 148 582,00	88
196	50:12:0070219:195	14 395 360,00	88
197	50:12:0070219:196	19 199 297,00	88
198	50:12:0070219:197	13 161 472,00	88
199	50:12:0070219:198	13 161 472,00	88
200	50:12:0070219:199	13 161 472,00	88
201	50:12:0070219:200	13 161 472,00	88
202	50:12:0070219:201	21 897 399,00	88
203	50:12:0070219:202	13 161 472,00	88
204	50:12:0070219:203	13 161 472,00	88
205	50:12:0070219:204	15 563 441,00	88
206	50:12:0070219:205	13 161 472,00	88
207	50:12:0070219:206	13 161 472,00	88
208	50:12:0070219:207	13 161 472,00	88
209	50:12:0070219:208	13 161 472,00	88
210	50:12:0070219:209	13 901 805,00	88
211	50:12:0070219:210	13 161 472,00	88
212	50:12:0070219:211	11 878 228,00	88
213	50:12:0070219:212	13 161 472,00	88
214	50:12:0070219:213	13 161 472,00	88
215	50:12:0070219:214	13 161 472,00	88
216	50:12:0070219:215	13 161 472,00	88
217	50:12:0070219:216	13 161 472,00	88
218	50:12:0070219:217	13 161 472,00	88
219	50:12:0070219:218	13 161 472,00	88

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
220	50:12:0070219:219	11 878 228,00	88
221	50:12:0070219:221	13 161 472,00	88
222	50:12:0070219:222	13 161 472,00	88
223	50:12:0070219:223	15 546 989,00	88
224	50:12:0070219:224	13 161 472,00	88
225	50:12:0070219:225	13 161 472,00	88
226	50:12:0070219:226	13 161 472,00	88
227	50:12:0070219:227	13 161 472,00	88
228	50:12:0070219:228	9 147 223,00	88
229	50:12:0070219:229	13 161 472,00	88
230	50:12:0070219:230	12 832 435,00	88
231	50:12:0070219:231	14 888 915,00	88
232	50:12:0070219:232	13 161 472,00	88
233	50:12:0070219:233	13 161 472,00	88

Заявителем предоставлены в комиссию положительные экспертные заключения от 18.11.2014 № 3234/С-14, от 17.11.2014 № 3219/С-14, от 18.11.2014 № 3235/С-14, от 18.11.2014 № 3236/С-14, от 17.11.2014 № 3220/С-14 о соответствии отчетов об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_  
(фамилия,  
инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_  
(фамилия,  
инициалы)

