


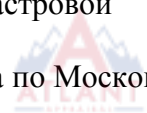


РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)



Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| председателя | <u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность) |
| члена комиссии | <u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность) |
| члена комиссии | <u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность) |
| при участии секретаря комиссии | <u>Ельцова С.С.</u>  | <u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u>  |

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 18.12.2014 вх. № 01-01-19997/14 заявление ОАО «Семеновское» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1 | 50:33:0010309:93 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 470 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Ступиснский р-н, с/п Семеновское, д. Бекетово, д. 33 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р. |
|-------|--|--|
| 1 | 50:33:0010309:93 | 15 672 722,00 |

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 09.12.2014 № АЮ-101-1230/1214/1, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Редков

Алексей Львович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 448 от 02.04.2014

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

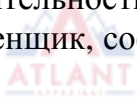
В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р. | Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости |
|-------|--|---|---|
| 1 | 50:33:0010309:93 | 45 901 055,40 | 65,8 |

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 16.12.2014 №3441/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому

регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.



По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Решение, принятое комиссией |
|-------|--|--|
| 1 | 50:33:0010309:93 | определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости |

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

