



СЕКРЕТАРЬ
КОМИССИИ
ЕЛЬЦОВ С. С.

КОПИЯ ВЕРНА

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

на № 7-9 ДЕК 2014 № РС/01-01-19437/14 от

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 10.12.2014
вх. № 01-01-19437/14 заявление ООО «АЛС Терминал» о пересмотре результатов

определения кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельные участки):

вид объекта недвижимости	Земельные участки
кадастровые номера	50:22:0010110:33, 50:22:0010110:1356, 50:22:0010110:1358, 50:22:0010110:1357
местоположение	
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости земельных участков (далее – заявление), в размерах 16 978 500,00 рублей, 32 440 320,00 рублей, 16 590 350,00 рублей, 24 623 700,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельных участков) согласно отчёту о рыночной стоимости от 10.09.2014 № АЮ-101-1138/0814, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

А.Л. Редков
(фамилия, имя, отчество оценщика)

Член Некоммерческого
партнерства СРО
«Свободный оценочный
департамент»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 448 от 02.04.2014
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размерах 39 389 273,00 рублей, 110 480 198,40 рублей, 52 240 952,40 рублей, 81 395 449,20 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 57%, 71%, 68%, 70%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 21.10.2014 № 3042/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому

регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010110:33, 50:22:0010110:1356, 50:22:0010110:1358, 50:22:0010110:1357, в размере рыночной стоимости 16 978 500,00 рублей, 32 440 320,00 рублей, 16 590 350,00 рублей, 24 623 700,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.
(фамилия, инициалы)

