



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u>	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u>
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)





на заседании, проведенном 06.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 20.05.2014 вх. № 01-01-6982/14 заявление ООО «Строй-Проект» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:64:0020102:31
местоположение	Московская область, г. Дзержинский, ш. Дзержинское, дом 1
адрес	Московская область, г. Дзержинский, ш. Дзержинское, дом 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 48 432 980 (Сорок восемь миллионов четыреста тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 14.05.2014 № АЮ-101-982/0514, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):


Редков Алексей Львович
(фамилия, имя, отчество оценщика)


Некоммерческое партнерство
Саморегулируемой
организации «Свободный
оценочный департамент»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)


рег. № 448 от 02.04.2014
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 61 730 700 рублей (шестьдесят один миллион семьсот тридцать тысяч семьсот), по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет 22 (двадцать два) процента.

Заявителем не предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020102:31 в размере рыночной стоимости 48 432 980 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

