МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

«___» 25 ДЕК 2015 20 г. № 51-7522/2015

# РЕШЕНИЕ
## Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

**Комиссия в составе:**

| | | |
|---|---|---|
| председатель комиссии | Совершенный О.В. (фамилия, имя, отчество) | и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве (должность) |
| заместитель председателя комиссии | Куликова Н.В. (фамилия, имя, отчество) | начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность) |
| член комиссии | Артеменков И.Л. (фамилия, имя, отчество) | вице-президент Российского общества оценщиков (должность) |
| при участии секретаря комиссии | Крутеева В.В. (фамилия, имя, отчество) | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность) |

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 17.12.2015 от Митина Е.А., являющегося представителем по доверенности от ООО «Монитор-Тайм», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
КОПИЯ ВЕРНА
КОСЯКОВ

| | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 77:09:0004005:85 |
| местоположение | г. Москва, пр-кт Ленинградский, вл. 62А |
| адрес | г. Москва, пр-кт Ленинградский, вл. 62А |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 875 959 482 рубля (восемьсот семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 11.11.2015 № 100-0104/1015/3 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

| Фадеева М.Е. | Некоммерческое партнерство СО «Свободный Оценочный Департамент» | Свидетельство от 21.11.2014 № 572 |
|---|---|---|
| фамилия, имя, отчество оценщика | наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик | реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков |

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

| 3656/С-15 | 16.12.2015 | Некоммерческое партнерство СО «Свободный Оценочный Департамент» | Лебедев А.В. |
|---|---|---|---|
| номер экспертного заключения | дата составления экспертного заключения | наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение | фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение |

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 216 184 957 рублей (один миллиард двести шестнадцать миллионов сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ Н.Н.

правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 28 (двадцать восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

| | | |
|---|---|---|
| Председатель | _____ (подпись) | Совершенный О.В. (фамилия, инициалы) |
| Секретарь комиссии | _____ (подпись) | Крутеев В.В. (фамилия, инициалы) |

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ Н.Н.