

кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001092:3357
местоположение	г. Москва, б-р. Цветной, д. 26, строен. 1
адрес	г. Москва, б-р. Цветной, д. 26, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 59 654 572 рубля (пятьдесят девять миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 21.11.2017 № С2111-026/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пархоменко Н.О.
фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
«Сообщество специалистов-
оценщиков «СМАО»
наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н
реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 100 417 842,29 рубля (сто миллионов четыреста семнадцать тысяч восемьсот сорок два рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 41 (сорок один) процент.

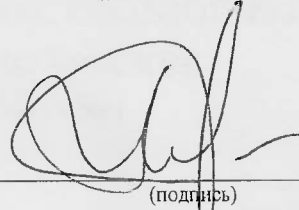
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)



Управление федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

КОПИЯ ВЕРНА
ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КОМПЕТЕНТНО
И ПИЧУГИНА С.Д. И СЕРИЕЛНО ПЕЧАТЮ

3 (мфр)) листа (ов)

№ 01
О.А. Давыдова
Министерство экономического развития
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Оддел землеустройства, мониторинга
земельных ресурсов, оценки
земельных ресурсов и
земельно-имущественных отношений
* * * * *
МОСКВА

