



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru

«  » 28 СЕН 2017    20   г.

№ 51-22409/2017

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве <u>(должность)</u>
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <u>(должность)</u>
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков <u>(должность)</u>
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы <u>(должность)</u>
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 28.09.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 21.09.2017 от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «АЙБИТЕК», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:03:0006007:1128
местоположение	г. Москва, ул. Плеханова, д. 17, строен. 7
адрес	г. Москва, ул. Плеханова, д. 17, строен. 7

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:03:0006007:1174
местоположение	г. Москва, ул. Плеханова, д. 17, стр. 8
адрес	г. Москва, ул. Плеханова, д. 17, стр. 8

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 208 602 150 рублей (двести восемь миллионов шестьсот две тысячи сто пятьдесят рублей), 125 138 940 рублей (сто двадцать пять миллионов сто тридцать восемь тысяч девятьсот сорок рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 18.09.2017 № С1809-013/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пархоменко Н.О.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство  
«Сообщество специалистов-  
оценщиков «СМАО»

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 312 266 405,92 рублей (триста двенадцать миллионов двести шестьдесят шесть тысяч четыреста пять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 33 (тридцать три) процента;

- 195 433 938,48 рублей (сто девяносто пять миллионов четыреста тридцать три тысячи девятьсот тридцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 36 (тридцать шесть) процентов.

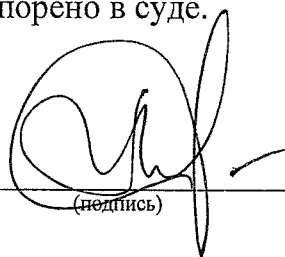
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.  
(фамилия, инициалы)



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ПИЧУГИНА С.Д.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

3 (три) \_\_\_\_\_ ) листа (ов)

