



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru

» 22 АВГ 2017 20 г.

№ 51-148/44/2017

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии

Левченков А.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Управления  
Росреестра по Москве  
(должность)

заместитель  
председателя комиссии

Маслова А.Г.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков  
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.  
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы  
(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела  
землеустройства и мониторинга земель,  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

на заседании, проведенном 22.08.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 09.08.2017  
от Мыкитюк В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «Борисово»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0012004:1008
местоположение	г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 10
адрес	г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 10

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 95 555 977 рублей (девятьсот пять миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 17.03.2017 № АтлантОценка-156/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Богомазова П.С. фамилия, имя, отчество оценщика	Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент» наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Свидетельство от 21.10.2015 № 726 реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
--	--	---

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

337/С-17 номер экспертного заключения	23.03.2017 дата составления экспертного заключения	Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент» наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	Лебедев А.В. фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
---	---	--	--

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 156 686 441,79 рубль (пятьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок рубль) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 39 (тридцать девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию отчета об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

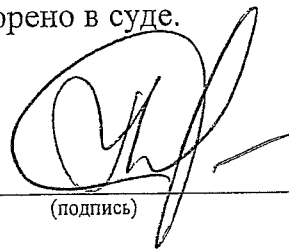
Положительное экспертное заключение соответствует требованиям установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.  
(фамилия, инициал)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.  
(фамилия, инициал)



и картографии по Москве

Копия, верна

Старый Комиссии

Ильина С.Л.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

3 ( три ) листа (ов)

