



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

17 АВГ 2017

№ 51-14351/2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве <hr/> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	ведущего специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 17.08.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 08.08.2017 от Довлатовой Е.А., являющейся представителем по доверенности от ООО «ВИРТА-СТАР», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:02:0008002:8445
местоположение	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 16, пом. П
адрес	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 16, пом. П

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:02:0008002:9206
местоположение	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 16
адрес	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 16

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:02:0008002:9207
местоположение	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 16
адрес	г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 16

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 32 656 906 руб. (тридцать два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот шесть рублей), 99 942 667 руб. (девяносто девять миллионов девятьсот сорок две тысячи шестьсот шестьдесят семь рублей), 38 931 952 руб. (тридцать восемь миллионов девятьсот тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 14.04.2017 № АтлантОценка-217/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Богомазова П.С.
фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный оценочный
департамент»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.10.2015
№ 726

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 43 554 343,79 руб. (сорок три миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи триста сорок три рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе

Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 25 (двадцать пять) процентов; - 141 490 584,72 руб. (сто сорок один миллион четыреста девяносто тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 29 (двадцать девять) процентов;

- 44 943 458,40 руб. (сорок четыре миллиона девятьсот сорок три тысячи четыреста пятьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 13 (тринадцать) процентов.

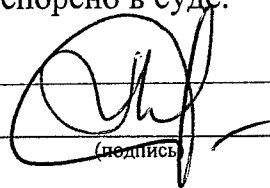
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.


Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)



Управление федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ПИЧУГИНА С.Д.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

mpd) листа (об)