



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191

тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru

» 07 СЕН 2017 20 г.

№ 51-19936/2017

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**




|                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| председатель комиссии                | <u>Левченков А.Ю.</u><br>(фамилия, имя, отчество) | заместитель руководителя Управления<br>Росреестра по Москве<br>(должность)   |
| заместитель<br>председателя комиссии | <u>Маслова А.Г.</u><br>(фамилия, имя, отчество)   | начальник отдела определения<br>кадастровой стоимости филиала<br>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве<br>(должность)  |
| член комиссии                        | <u>Пуртов К.С.</u><br>(фамилия, имя, отчество)    | заместитель руководителя<br>Департамента городского имущества<br>города Москвы<br>(должность)  |
| при участии<br>секретаря комиссии    | <u>Пичугиной С.Л.</u><br>(фамилия, имя, отчество) | главного специалиста-эксперта отдела<br>землеустройства и мониторинга земель,<br>кадастровой оценки недвижимости<br>Управления Росреестра по Москве<br>(должность) |

на заседании, проведенном 07.09.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 22.08.2017 от Довлатовой Е.А., являющейся представителем по доверенности от ООО «Гарант-Трейд М», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|                          |  |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | Объект капитального строительства (здание) |
| кадастровый номер        | 77:05:0003005:1044                         |
| местоположение           | г. Москва, б-р. Черноморский, д. 10        |
| адрес                    | г. Москва, б-р. Черноморский, д. 10        |

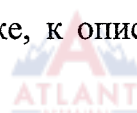
поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 41 102 571 рублей (сорок один миллион сто две тысячи пятьсот семьдесят один рубль) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 16.06.2017 № АтлантОценка-356/17/3 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><u>Богомазова П.С.</u><br/>фамилия, имя, отчество оценщика</p>  | <p>Некоммерческое партнерство<br/>СО «Свободный оценочный<br/>департамент»<br/>наименование саморегулируемой организации<br/>оценщиков, членом которой является оценщик</p>  | <p>Свидетельство от 21.10.2015<br/>№ 726<br/>реквизиты документа, подтверждающего членство<br/>оценщика в саморегулируемой организации<br/>оценщиков</p>  |
|---|---|--|

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 70 399 106,25 рублей (семьдесят миллионов триста девяносто девять тысяч сто шесть рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 42 (сорок два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в

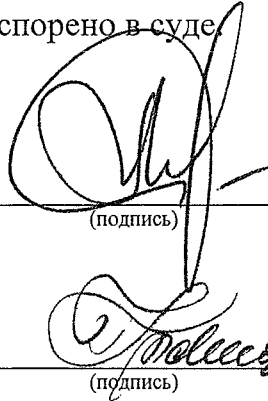


отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.  
(фамилия, инициалы)



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМПЬЮТЕРНОЙ  
ПЕЧАТИ

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

3 (мпу)

