



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 24 АВГ 2017 » 20 г.

№ 51-18259/2017

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Левченко А.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Управления
Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Маслова А.Г.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 24.08.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 15.08.2017
от Лаврухина М.Б., являющегося представителем по доверенности от ООО «КУРАНТЫ-
АГРОПРОМ», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0003025:2254
местоположение	г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, строен. 4
адрес	г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, строен. 4

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0003025:2252
местоположение	г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, строен. 4
адрес	г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, строен. 4

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0003025:2251
местоположение	г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, строен. 4
адрес	г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, строен. 4

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0003025:2255
местоположение	г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, строен. 4
адрес	г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, строен. 4

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 84 217 569 руб. (восемьдесят четыре миллиона двести семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей), 3 484 229 руб. (три миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи двести двадцать девять рублей), 238 568 006 руб. (двести тридцать восемь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч шесть рублей), 4 730 709 руб. (четыре миллиона семьсот тридцать тысяч семьсот девять рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 07.08.2017 № АтлантОценка-200/17/1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Богомазова П.С.
фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный оценочный
департамент»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.10.2015
№ 726

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 115 109 599,31 руб. (сто пятнадцать миллионов сто девять тысяч пятьсот девяносто девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 27 (двадцать семь) процентов;
- 5 515 876,40 руб. (пять миллионов пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 37 (тридцать семь) процентов;
- 326 275 654,11 руб. (триста двадцать шесть миллионов двести семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 27 (двадцать семь) процентов;
- 7 372 141,80 рубля (семь миллионов триста семьдесят две тысячи сто сорок один рубль) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта

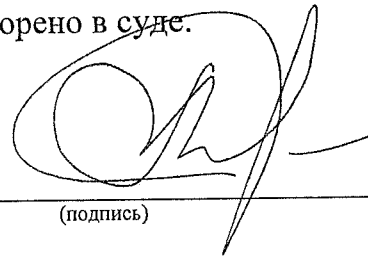
недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 36 (тридцать шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ПИЧУГИНА С.Д.

С.Д. Пичугина

и картографии по Москве
Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)

