



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

30 НОЯ 2017 № 51-29382 / 2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Левченков А.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Управления
Росреестра по Москве

(должность)

заместитель

председателя комиссии

Маслова А.Г.

(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

(должность)

при участии

секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве

(должность)

на заседании, проведенном 30.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 22.11.2017 от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «Нижние поля, 22А», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:04:0004018:56
местоположение	г. Москва, ул. Нижние Поля, влд. 21Б, стр. 1
адрес	г. Москва, ул. Нижние Поля, влд. 21Б, стр. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 33 100 000 рублей (тридцать три миллиона сто тысяч рублей) по состоянию на 19.06.2017 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 21.11.2017 № С2111-023/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пархоменко Н.О.
фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
 «Сообщество специалистов-
 оценщиков «СМАО»
наименование саморегулируемой организации
 оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н
реквизиты документа, подтверждающего членство
 оценщика в саморегулируемой организации
 оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

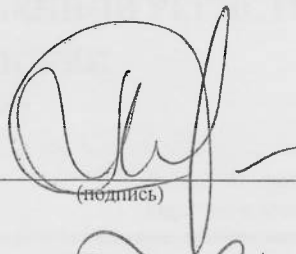
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 55 095 001,60 рубль (пятьдесят пять миллионов девяносто пять тысяч один рубль) по состоянию на 19.06.2017, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 19.06.2017 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

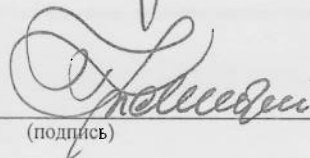


(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

КОПИЯ ВРНИЛ
ПРОШИТО, ПРНУМЕРОВАНО
СЕКРЕТАРЬ И СРЕДСТВО ПЕЧАТЮ
ПИЧУГИНА С.И.

3 (мпр)

