

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001088:2471
местоположение	г. Москва, ул. Сретенка, д.4
адрес	г. Москва, ул. Сретенка, д.4

данное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 104 353 592 рубля (сто четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи семьсот девяносто два рубля) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 06.12.2017 № С0612-033/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<u>Пархоменко Н.О.</u> <small>фамилия, имя, отчество оценщика</small>	Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов- оценщиков «СМАО» <small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</small>	<u>Свидетельство б/н</u> <small>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</small>
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

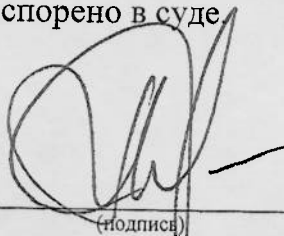
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 146 412 255,66 рублей (сто сорок шесть миллионов четыреста двенадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 29 (двадцать девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Член комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)





Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

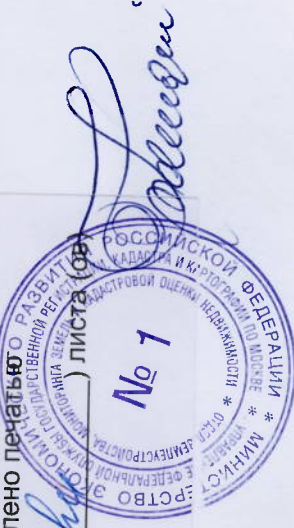


КОПИЯ ВЕРНА
ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

СЕКРЕТАРЬ КОМИ С ИСКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

ПИЧУГИНА С.Л.З

(*mf*) ЛИСТА (05)



[Faint handwritten signature]

