



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
(495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

28 ДЕК 2017 № 51-33700/2017

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии

Левченков А.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Управления  
Росреестра по Москве

(должность)

Заместитель

Председателя комиссии

Маслова А.Г.

(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

Член комиссии

Артеменков И.Л.

(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков

(должность)

Член комиссии

Пуртов К.С.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы

(должность)

При участии

Секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела  
землеустройства и мониторинга земель,  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве

(должность)

на заседании, проведенном 28.12.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 18.12.2017

г. Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «РАБУС»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0002026:1043
местоположение	г. Москва, пер. Тетеринский, д. 4, строен. 2
адрес	г. Москва, пер. Тетеринский, д. 4, строен. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 372 822 788 рублей (триста семьдесят два миллиона восемьсот двадцать две тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 14.12.2017 № С1412-040/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Некоммерческое партнерство  
«Сообщество специалистов-  
оценщиков «СМАО»

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

Пархоменко Н.О.

фамилия, имя, отчество оценщика

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

ATLANT

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 639 147 088,77 рублей (шестьсот тридцать девять миллионов сто сорок семь тысяч восемьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 42 (сорок два) процента.

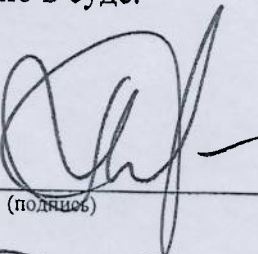
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Член комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)





Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью



КОПИЯ — ВЕРНА ( ) 3 мфс  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ПИЧУГИНА С.Л.

