КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

ЛИСТКОВ И.В.

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

21 ДЕК 2018 № 50-10а-10-8301/18
на №_____от_____

РЕШЕНИЕ
Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Конокотина М.Н. (фамилия, имя, отчество)	и. о. начальника Управления оценки объектов недвижимости Росреестра (должность)
члена комиссии	Пожидаевой Е.Е. (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
при участии:		
секретаря комиссии	Листкова И.В. (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)

на заседании, состоявшемся 21.12.2018, рассмотрела поступившее в комиссию 27.11.2018 вх. № 50-01-01-103536/18 заявление ПАО «Авиационная корпорация «Рубин» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:15:0010302:177, 50:15:0010302:178, 50:15:0010302:179, 50:15:0010302:180, 50:15:0010302:181, 50:15:0010302:182, 50:15:0010302:183, 50:15:0010302:190, 50:15:0000000:147346, 50:15:0000000:150019 (далее – объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты

определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость
1	50:15:0010302:177	19 408 117,00	09.06.2015
2	50:15:0010302:178	15 380 807,00	09.06.2015
3	50:15:0010302:179	6 153 997,00	09.06.2015
4	50:15:0010302:180	923 797,00	09.06.2015
5	50:15:0010302:181	7 041 513,00	09.06.2015
6	50:15:0010302:182	11 264 188,00	09.06.2015
7	50:15:0010302:183	19 145 770,00	09.06.2015
8	50:15:0010302:190	18 008 466,00	25.04.2017
9	50:15:0000000:147346	16 075 748,00	09.06.2015
10	50:15:0000000:150019	218 883 593,00	25.04.2017

(далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 15.11.2018 № МЛ-013-105-011/18, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Пахотина Н.В.	НП СРО "СВОД"	№ 723 от 14.10.2015
(фамилия, имя, отчество оценщика)	(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО**:
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области по состоянию на 09.06.2015, 25.04.2017, в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 563-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость
1	50:15:0010302:177	38 160 979,02	49,1	09.06.2015
2	50:15:0010302:178	30 242 328,93	49,1	09.06.2015
3	50:15:0010302:179	12 100 224,15	49,1	09.06.2015
4	50:15:0010302:180	1 816 405,53	49,1	09.06.2015
5	50:15:0010302:181	13 845 290,49	49,1	09.06.2015
6	50:15:0010302:182	22 148 074,68	49,1	09.06.2015
7	50:15:0010302:183	37 645 141,80	49,1	09.06.2015

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость
8	50:15:0010302:190	39 785 317,50	54,7	25.04.2017
9	50:15:0000000:147346	31 608 748,80	49,1	09.06.2015
10	50:15:0000000:150019	483 569 955,60	54,7	25.04.2017

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____ (подпись) М.Н. Конокотин (фамилия, инициалы)

Для документов

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.В. Листков (фамилия, инициалы)

Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
Номер 50-01-01-103536/18 от 27.11.2018
(дата)
Всего в копии 3 л.
ЕГРНО
Секретарь Комиссии ЛИСТКОВ И.В.
(подпись) (ФИО)
21 ДЕК 2018
(дата)

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Для документов