



МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

04.10.2019

15ИСХ-26954

ООО «Цербер-ПроМ»

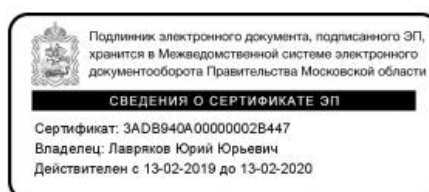
Самодурову А.В.

loralex62@yandex.ruavs0269@gmail.com

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Министерстве имущественных отношений Московской области (далее – Комиссии), рассмотрев Ваше заявление от 16.09.2019 № 15ВХ-40351 об установлении в отношении объекта недвижимости, рыночной стоимости, направляет Вам Решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Приложение на: 4 л., в 1 экз.

Председатель комиссии
Заместитель министра



Ю.Ю. Лавряков



Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости
Телефон для справок 8 (498) 602 84 51 доб. 41624, 41508
Электронная почта: Mio-kadastr@mosreg.ru



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.: 8 (498) 602-15-55, факс: 8 (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

30.09.2019 № 15СЗ-9208

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании распоряжения
Министерства имущественных отношений Московской области
от «27» ноября 2018 № 15ВР-1831 (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Лаврякова
Юрия Юрьевича
(фамилия, имя, отчество)

Заместителя министра имущественных
отношений Московской области
(должность)

Заместителя
председателя
комиссии:

Чудаковой
Нatalьи Юрьевны
(фамилия, имя, отчество)

Руководителя Аппарата Уполномоченного по
защите прав предпринимателей в
Московской области
(должность)

члена комиссии

Ворончихина
Демиана Валерьевича
(фамилия, имя, отчество)

Председателя Общероссийского
профессионального союза оценщиков,
экспертов, консультантов и специалистов
финансового рынка
(должность)

члена комиссии

Уленицкого Александра
Александровича
(фамилия, имя, отчество)

Руководителя рабочей группы по
инвестиционным проектам Торгово-
промышленной палаты Московской области
(должность)

члена комиссии

Царьковой
Екатерины Дмитриевны
(фамилия, имя, отчество)

Генерального директора Общероссийского
отраслевого объединения работодателей
«СОЭСФР»
(должность)

при участии:
зам. секретаря
комиссии

Забегина
Дениса Сергеевича
(фамилия, имя, отчество)

Консультанта отдела оспаривания
кадастровой стоимости управления оценки,
планирования и финансового контроля
Министерства имущественных отношений
Московской области
(должность)

Присутствующие на заседании комиссии:
Самодуров Александр Восталионович -

Генеральный директор ООО «Цербер-ПроМ»

420186*

на заседании, проведенном 26.09.2019 в 11.00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 16.09.2019 № 15ВХ-40351 от ООО «Цербер-ПроМ», расположенного по адресу: 142450, Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, Бетонный проезд, дом № 1, ОГРН: 1055005911223, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 50:16:0602003:437 (далее – объект недвижимости), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1.	50:16:0602003:437	18 860 841,00	01.01.2018	обл. Московская, р-н Ногинский, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, проезд Бетонный, д. 1

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.08.2019 № АО-339/19/1 (далее – Отчет), составленному оценщиком (далее – оценщик):

Бондарев Сергей
Владимирович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Свободный Оценочный
Департамент»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 940 от 31.10.2017

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 50:16:0602003:437 в размере рыночной стоимости.

Итоги голосования:

Лавряков Юрий Юрьевич	За
Чудакова Наталья Юрьевна	За
Уленицкий Александр Александрович	За
Ворончихин Демиан Валерьевич	За
Царькова Екатерина Дмитриевна	За



Решение принято единогласно.



Настоящее решение может быть оспорено в суде.



Председатель комиссии


(подпись)

Ю.Ю. Лавряков
(фамилия, инициалы)

Зам. секретаря комиссии


(подпись)

Д.С. Забегин
(фамилия, инициалы)



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Лавряков Ю.Ю.		ЭП Подписано 30.09.2019 17:47	

