



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



143407, Московская область  
г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1

тел.: 8 (498) 602-15-55, факс: 8 (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

24.01.2020 № 15СЗ-636  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании распоряжения  
Министерства имущественных отношений Московской области  
от «27» декабря 2018 № 15ВР-1831 (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Лаврякова Юрия Юрьевича (фамилия, имя, отчество)	Заместителя министра имущественных отношений Московской области (должность)
Заместителя председателя комиссии:	Чудаковой Нatalьи Юрьевны (фамилия, имя, отчество)	Руководителя Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Московской области (должность)
члена комиссии	Уленицкого Александра Александровича (фамилия, имя, отчество)	Руководителя рабочей группы по инвестиционным проектам Торгово- промышленной палаты Московской области (должность)
члена комиссии	Царьковой Екатерины Дмитриевны (фамилия, имя, отчество)	Генерального директора Общероссийского отраслевого объединения работодателей «СОЭСФР» (должность)
при участии: секретаря комиссии	Шевелевой Александры Федоровны (фамилия, имя, отчество)	Начальника Управления оценки и оспаривания кадастровой стоимости Министерства имущественных отношений Московской области (должность)

*Присутствующие на заседании комиссии:*

на заседании, проведенном 23.01.2020 в 11.00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 09.01.2020 № 15ВХ-61 ООО «Томилино-Парк», расположенного по адресу: 140153, Московская область, Раменский р-он, село Быково, ул. Театральная, стр. 8, этаж 2, пом. 37, ОГРН: 1165027062496, о пересмотре

429023\*

результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 50:22:0040209:611, 50:22:0000000:112107 (далее – объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление) в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1.	50:22:0040209:611	13 722 940,00	13.12.2018	Московская область, городской округ Люберцы, рп Томилино, ОАО Племзавода «Петровское»
2.	50:22:0000000:112107	153 461 712,00	13.12.2018	Московская область, городской округ Люберцы, рп Томилино, ОАО Племзавода «Петровское»

(далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 27.12.2019 № 680/19/2/1 (далее – Отчет), составленному оценщиком (далее – оценщик):

Фадеева Марина Евгеньевна  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Свободный Оценочный  
Департамент»  
(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

№ 572 от 21.11.2014  
(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

**Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 50:22:0040209:611, 50:22:0000000:112107 в размере рыночной стоимости.**



Итоги голосования:

Лавряков Юрий Юрьевич  
Чудакова Наталья Юрьевна  
Царькова Екатерина Дмитриевна  
Уленицкий Александр  
Александрович

За  
За  
За  
За



Решение принято единогласно.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

  
(подпись)

Ю.Ю. Лавряков  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

А.Ф. Шевелева  
(фамилия, инициалы)



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Лавряков Ю.Ю.		ЭП Подписано 24.01.2020 10:43	

